

**BORDEREAU DE VERSEMENT DES DOCUMENTS A CONSERVER
DEFINITIVEMENT**

DELEGATION ou DIRECTION : DGDU/ DA Service ou division : Unité ou subdivision :	Hôtel de Communauté niveau 0 ① 04.78.63.47.19 ✉ Archives, Boîte de service
Responsable du versement : Anne Ringlet N° de poste : Nombre d'articles : 5 (1 boîtes)	Date de versement : 13.09.2012 Date de traitement : 18.09.2012 Métrage linéaire : 0.08 ml

OBSERVATIONS :

Service producteur : service de l'urbanisme opérationnel

N° de l'article	DESCRIPTION DU CONTENU DES DOSSIERS	Dates extrêmes	Communi-cabilité	Date prévue pour l'élimination
001-007	ZAC PARTIELLE LYON 1ER - ZAC Multisites (1987-1999).			

Par délibération du 27 juin 1988, le conseil de communauté a entériné la création de la ZAC multisites "des Pentes de la Croix-Rousse" et a approuvé le programme des équipements publics ainsi que le bilan prévisionnel de cette opération.

La ZAC concerne l'ilot 100 Montée de la Grande Côte, l'ilot Fusano Neyret, le Clos Saint Benoît, l'immeuble au 22 et 23, place Tolozan et différents immeubles dispersés sur les pentes de la Croix Rousse.

Les objectifs poursuivis par les collectivités sur ce secteur visent à :

- requalifier le patrimoine bâti, dans le maintien de sa spécificité architecturale,
- rétrocéder les immeubles ou les lots de copropriété, acquis par la ville de Lyon et la Communauté urbaine, dans le cadre d'une politique de réserve foncière,
- concourir à la revitalisation des espaces publics du quartier,
- développer la mixité sociale, au travers d'opérations de constructions neuves ou de réhabilitation.

Cette opération concédée à la SERL s'est développée sous le mode opérationnel de la ZAC sans PAZ.

Depuis sa création, cette ZAC a connu plusieurs révisions successives, qui ont justifié la prorogation de la concession de la SERL jusqu'en juillet 1999.

Depuis 1992, à l'instar de nombreuses autres opérations d'aménagement, la ZAC multisite des Pentes de la Croix-Rousse a été fortement marquée par la crise immobilière et le retournement du marché. Ainsi, certains opérateurs pressentis pour la réalisation de programmes de construction se sont désistés ou n'étaient plus en mesure d'honorer leurs engagements. De la même manière, la cession des lots de copropriété à des investisseurs privés n'a pu être menée au rythme initialement prévu et l'objectif de valorisation du patrimoine des collectivités a dû être abandonné.

Note sur la communicabilité : l'ensemble du versement est librement communicable

Le responsable du service versant,

Le responsable
des archives communautaires,

Anne RINGLET

Philippe GRANDJEAN

NB : ce bordereau est à imprimer en un exemplaire sur papier blanc et à adresser aux archives avant versement.

ZAC Multisites des Pentes Croix Rousse*Programmation, concertation*

- 4274 W 001 Création, concertation préalable : dossier mis à disposition du public. 1987, 1992
- 4274 W 002-004 Modification du PEP et du périmètre. 1992-1996
- 002 Enquête publique préalable : dossier de suivi (1992-1996).
- 003 Dossier de création - réalisation modificatif (1992).
- 004 PEP modificatif (1996).

Gestion foncière

- 4274 W 005 Foncier, acquisition par voie d'expropriation : arrêté de DUP (copie), rapport du commissaire enquêteur d'enquête parcellaire (copie). 1992-1999