

# RHÔNE

LE DÉPARTEMENT

Jean-Baptiste Rochet, géomètre expert

1806-1933

167 J 1-28

Répertoire numérique détaillé établi par Christophe Toniutti,  
étudiant du master 2 Métiers des Archives de l'Université Lyon III,  
et Mohamed Zaim, adjoint du patrimoine

2006-2008

## ARCHIVES

# INTRODUCTION

Au XIX<sup>e</sup> siècle, Jean-Baptiste Rochet était géomètre expert à Sourcieux-les-Mines, commune située au nord-est de Lyon. Cependant, peu de documents nous ont permis de retracer sa vie et de connaître son environnement familial. A notre connaissance, le géomètre Rochet est uniquement mentionné dans un recensement réalisé en 1848. Il réside alors à Sourcieux-les-Mines. Son père s'appelle Louis mais nous ignorons sa profession. Aucun autre élément biographique n'a permis de connaître avec précision l'identité de Jean-Baptiste Rochet ou de son entourage familial.

Le fonds Rochet mesure 0,4 mètre linéaire. Ce fonds est constitué de documents provenant majoritairement du géomètre Rochet. Les documents présents portent sur une période s'étalant de 1806 à 1933. Bien que nous ne connaissons pas avec exactitude les dates de naissance et de décès de Rochet, ces années permettent d'avoir une idée de sa durée de vie et de le situer au cours des XIX<sup>e</sup> et XX<sup>e</sup> siècles.

De nombreuses affaires ont toutefois été suivies par d'autres géomètres, en l'occurrence Antoine-Marie Goutte, exerçant également à Sourcieux-les-Mines, ou Claude Balmont, installé à La Tour-de-Salvagny. On trouve également des documents mentionnant d'autres géomètres tels que MM. Carriat et Nicollier, en activité à Lentilly, Joseph Beau, géomètre expert à Saint-Germain-sous-L'Arbresle, ou encore François Boyon dans la commune de Bully.

Les archives du géomètre Rochet ont été achetées par Francis Gros, collectionneur, auprès d'un antiquaire. Connu pour sa fonction de président de la Société généalogique du Lyonnais et du Beaujolais, M. Gros a souhaité faire don de ce fonds aux Archives départementales du Rhône en 2001, dans un souci de pérennité des documents. Le fonds est librement communicable.

En ce qui concerne le mode de classement du fonds Rochet, notre souci a consisté à respecter le principe d'intégrité du fonds en question. Ainsi, les dossiers sont classés par ordre alphabétique des communes. Seules des communes du département du Rhône sont mentionnées dans les documents. On observe ainsi que Jean-Baptiste Rochet a exercé son activité de géomètre dans la partie nord-est du département, comme le confirment le nom des communes rencontrées lors du classement de ce fonds.

Cependant, certains dossiers et certains documents n'ont pu toutefois être convenablement classés. Peu explicites, ils concernent des lieux dont le nom n'est pas indiqué. Par conséquent, nous avons choisi de placer ces documents à la suite du classement alphabétique par commune.

Le fonds du géomètre Rochet présente de multiples intérêts pour le chercheur. Tout d'abord, les documents rencontrés renseignent sur la nature du métier de géomètre au XIX<sup>e</sup> siècle et sur l'étendue de son champ de compétence. Un géomètre intervient dans des domaines variés. Rochet est notamment sollicité pour des affaires liées aux questions foncières comme les ventes de terrains, les locations de parcelles, les travaux de métrage, l'élaboration de plans de bornage ou des rapports d'expertise, ainsi que pour tout contentieux ou travaux d'aménagement liés à la terre. Ces documents permettent notamment d'étudier l'évolution du paysage rural local. Dans les communes, Jean-Baptiste Rochet est chargé de concevoir des projets de construction de bâtiments privés ou publics comme les églises, les

écoles ou les cimetières. Il a un véritable rôle en matière architecturale, ce qui se traduit par la présence de nombreux plans et croquis.

Le géomètre est également compétent pour les questions d'héritages ou de successions pour lesquels il entreprend les procédures de partage des biens, qu'ils soient fonciers, immobiliers ou mobiliers.

Le fonds Rochet peut également susciter l'intérêt des chercheurs passionnés par l'histoire rurale. Les dossiers suivis par Jean-Baptiste Rochet concernent enfin des communes du département du Rhône. Par conséquent, les documents peuvent contribuer à dresser un portrait de l'histoire locale de plusieurs communes du XIX<sup>e</sup> au début du XX<sup>e</sup> siècle. De plus, ce fonds permet d'obtenir des renseignements sur de nombreuses familles résidant dans cette partie de l'espace rhodanien. Grâce à l'activité du géomètre Rochet, on peut entrer dans la vie privée des habitants et des familles locales.

## **ORIENTATION BIBLIOGRAPHIQUE**

DE ROLLAND (E.) et CLOUZET (D), *Dictionnaire illustré des communes du Rhône*, Lyon, 1903, 2 vol.

DIRECTION GENERALE DES IMPÔTS, *Technicien géomètre du cadastre*, brochure n°168 de la direction générale des Impôts, 1981.

GARDEN (Maurice), BRONNERT (Christine) et CHAPPE (Brigitte), *Paroisses et communes de France : Rhône*, Edition du C.N.R.S., Lyon, 1978.

ORDRE DES GÉOMÈTRES EXPERTS, *Le géomètre expert et l'ingénierie du développement local*, Paris, Ordre des géomètres experts, 1998, 106 p.

ORDRE DES GÉOMÈTRES EXPERTS, *2000 ans d'arpentage : le géomètre au fil du temps*, Paris, Ordre des géomètres experts, 1999, 67 p.

PELLETIER (André sous la dir.), *Grande encyclopédie de Lyon et des communes du Rhône*, Editions Horvath, Roanne, 1980, 4 vol.

# **SOURCES COMPLÉMENTAIRES**

Des fonds de géomètres privés ont déjà été classés dans d'autres services d'archives<sup>1</sup>. Par conséquent, nous avons choisi d'en présenter une liste car le chercheur pourrait y trouver de nombreux renseignements en particulier sur le métier de géomètre entre les XVIII<sup>e</sup> et XX<sup>e</sup> siècles.

## **Archives départementales des Ardennes**

67 J 1-214. Fonds Debraine.

## **Archives départementales de l'Aube**

128 J 1-525. Fonds Robert Rousseau, ingénieur géomètre.

## **Archives départementales de Charente**

24 J 1-104. Fonds Armand Vignaud.

## **Archives départementales de l'Essonne**

107 J 1-9. Fonds de la seigneurie de Ballainvilliers et Villebouzin.

## **Archives départementales du Jura**

47 J 1-259. Fonds Louis Braud.

## **Archives départementales de l'Isère**

82 J. Fonds Noiray

176 J. Fonds Jean-Pierre Contamin.

## **Archives départementales des Landes**

Fonds provenant du cabinet de géomètre Castagnos et du Syndicat Départemental des géomètres.

## **Archives départementales du Lot-et-Garonne**

105 J 1-45. Fonds Fournet.

## **Archives départementales du Maine-et-Loire :**

170 J. Fonds Louis Lagarde.

236 J. Fonds Arsène Planchenault.

## **Archives départementales de l'Oise**

31 J. Archives du cabinet de géomètre expert Jean Morvan.

---

<sup>1</sup> Ces références proviennent de la base de données BORA. Cette base rassemble l'ensemble des fonds d'archives privées qui ont fait l'objet d'un classement dans les centres d'archives nationales ainsi que dans les services départementaux d'archives.

**Archives départementales de l'Orne**

201 J 1-22. Fonds Châtellier.

**Archives départementales du Tarn**

45 J 1-9. Fonds Crouzet.

**Archives départementales du Val-de-Marne**

33 J. Fonds du cabinet de géomètre Hernandez à Vitry-sur-Seine.

## SOMMAIRE

167 J 1. BESSENAY.....	8
167 J 2. BIBOST.....	8
167 J 3. BULLY .....	8
167 J 4. CALUIRE .....	8
167 J 5. CHÂTILLON-D'AZERGUES.....	8
167J 6. CHESSY-LES-MINES .....	8
167 J 7. CORBAS .....	9
167 J 8. COURZIEU .....	9
167 J 9. DARDILLY .....	9
167 J 10. DOMMARTIN .....	9
167 J 11. ÉCULLY .....	9
167 J 12. EVEUX.....	9
167 J 13. FLEURIEUX .....	9
167 J 14. LENTILLY .....	9
167 J 15. LISSIEU.....	10
167 J 16. MONTROMAND .....	10
167 J 17. POLLIONNAY.....	10
167 J 18. SAIN-BEL.....	10
167 J 19. SAINT-GENIS-L'ARGENTIÈRE.....	10
167 J 20. SAINT-JULIEN-SUR-BIBOST .....	10
167 J 21. SAINT-PIERRE-LA-PALUD .....	10
167 J 22. SAUVAGES (LES).....	11
167 J 23. SAVIGNY .....	11
167 J 24. SOURCIEUX-LES-MINES.....	11
167 J 25. TARARE.....	11
167 J 26. TOUR-DE-SALVAGNY (LA).....	11
167 J 27. VILLEFRANCHE-SUR-SAÔNE .....	12
167 J 28. COMMUNES NON IDENTIFIÉES .....	12

## RÉPERTOIRE

### 167 J 1      **Bessenay**

1855-1902

Cheptel : état (1883), convention (1888)  
Terrains, vente : conventions (1855 ; 1896)  
Aménagement : convention (1893), traité (1856)  
Échange : actes (1892), main-levée (1902)  
Succession, partage : acte (1859)  
Bâtiments, location : bail à ferme (1883)

### 167 J 2      **Bibost**

1847-1903

Bâtiments, aménagement : mémoires des travaux faits (1878-1903), devis (1903) convention (1903)  
Terrains, vente : actes (1882), contrat (1855) ; location : baux à ferme (1894) ; arpantage : procès-verbaux (1847-1908) ;  
Succession, partage : notes (1856-1877), inventaire de biens (1856), procès-verbal (1859), croquis (s.d.), convention (1875).

### 167 J 3      **Bully**

1850-1882

Terrains, aménagement : mémoires des travaux faits ou à réaliser (1851-1853) ; location : plans de parcelles et contenances (1856-1876), attestations de paiement (1855), factures (1856), devis (1855) ; vente : actes (1860-1874), plans et contenances (1860-1882), actes de dépôt-vente (1860) ; métrage : états des mensurations (1850).  
Successions, partage : pièces de procédure (1855 et s.d.).

### 167 J 4      **Caluire**

1861-1862

Succession Cadix, partage : pièces de procédure.

### 167 J 5      **Châtillon-d'Azergues**

1866

Chemins de fer, aménagement : pièces de procédure.

### 167 J 6      **Chessy-les-Mines**

1863-1865

Terrains mitoyens, mensuration : acte (1865).  
Propriété Magny, organisation : croquis (1863).

<b>167 J 7</b>	<b>Corbas</b>	1861
Succession Chady, partage : pièces de procédure (1861)		
<b>167 J 8</b>	<b>Courzieu</b>	1872-1877
Succession, partage : états des contenances de parcelles (1877), plans (1872), note (s.d.), calculs (s.d.).		
<b>167 J 9</b>	<b>Dardilly</b>	1821-1869
Successions, partage : états des lots (1835-1845), plan (1821). Terrains, arpantage : croquis (s.d.), calculs (s.d.), plans (1847-1863), métré (1847) attestation (1869) ; aménagement : convention (1845) ; location : baux à ferme (1855-1856) Bois, coupe : croquis (1856). Bâtiments, aménagement : rapports (1848-1852), compte (1846) ; hypothèque : acte d'obligation (1844).		
<b>167 J 10</b>	<b>Dommartin</b>	1850
École, projet de construction : arrêté préfectoral (1850), correspondance (1850).		
<b>167 J 11</b>	<b>Écully</b>	1819-1869
Terrains, arpantage : plans (1819-1826), état des contenances (1837) ; récolte : certificat du maire (1869). Bois, vente d'une coupe : plan (1820). Succession : partage et liquidation : acte (1836).		
<b>167 J 12</b>	<b>Éveux</b>	1874-1893
Terrains, arpantage : procès-verbaux (1874-1877); aménagement : mémoires (1893) ; location : bail à ferme (1884) ; vente : actes (1883). Fourrages, vente : mémoire (1885). Succession, partage : inventaires (1877). Réservoirs d'eau, aménagement : rapport (s.d.).		
<b>167 J 13</b>	<b>Fleurieux</b>	1828-1901
Terrains, vente : actes (1828-1877), plans (1841-1857), affiche (1863), proposition de traité (1863) ; autorisation liée à un droit de passage : pièces de procédure (1855) Succession, partage : pièces de procédure (1843-1862), inventaires (1848) Bâtiments, réparation et construction : devis (s.d.), estimation : procès-verbal (1843), plan (s.d.), croquis (1843), correspondance (1900-1901).		
<b>167 J 14</b>	<b>Lentilly</b>	1806-1899
Bâtiments, aménagement : comptes rendus (1885-1892)		

Succession, partage : pièces de procédure (1825-1899).  
Terrains, location : baux à ferme (1885).  
Chemins, aménagement : plans du parcellaire (1843-1849), états des parcelles à acquérir (1806 et s.d.), correspondance (1889-1890).  
Cimetière, construction : plan (s.d.).

**167 J 15 Lissieu** 1842-1896

Terrains, composition : tableau des contenances (s.d.) ; vente : convention (1896)  
Successions, partage : titres de propriété (1842-1843).

**167 J 16 Montromand** 1894

Bâtiment de Jean-Antoine Gigandon : correspondance du géomètre Goutte (1894)

**167 J 17 Pollionnay** 1854

Terrain, vente : procuration donnée à Jean-Louis Rochet (1854).

**167 J 18 Sain-Bel** 1863-1924

École de filles, construction : avant-métré (1882), mémoires des travaux (1888), compte et notes (1888-1889), correspondance (1905).  
Autres bâtiments : location : baux (1892-1924) ; construction : état du projet (1863), devis (1889), mémoires (1889), factures (s.d.), pièces de procédure (1904), acte de jugement (1905).

Route départementale, aménagement : rapport d'expertise (1868).

Terrains, vente : compromis (1877).

Foins, vente : mémoires (1884-1885).

Pain, vente : pièces de procédure (1869), comptes (s.d.).

**167 J 19 Saint-Genis-l'Argentière** 1878

Terrains, vente : procès-verbal d'adjudication (1878), cahier des charges (1878).

**167 J 20 Saint-Julien-sur-Bibost** s.d.

Terrains, bornage : pièces de procédure

**167 J 21 Saint-Pierre-la-Palud** 1861-1905

École de garçons, réparation : correspondance (1878-1879), délibérations municipales (1878), mémoires des travaux faits (1878), procès-verbal (1879), certificat (1878), correspondance du géomètre Goutte avec l'adjoint au maire Bibost (1879)

Autres bâtiments, construction / réparation : mémoires des travaux (1876-1905), reconnaissance de dettes (1879), contrats (1888-1904), devis (1901)

Terrains, vente : contrat (1892) ; location : bail à ferme (1872-1886) ; bornage : actes (1879), plan (1884)

Succession, partage : pièces de procédure (1861-1862), inventaires après décès (s.d.), note d'imposition (1883).

Foins et paille, acquisition : cubage (1864), procès-verbal (1877), mémoire (1883)

**167 J 22      Sauvages (Les)**

XIX<sup>e</sup> s.

M. Lafay, succession : contenance d'une parcelle de pré (s.d.)

**167 J 23      Savigny**

1819-1895

Terrains, location : baux à ferme (1842-1889) ; bornage : correspondance (1876-1877), procès-verbaux (1857-1877), plans (1873-1876), pièces de procédure (1882-1890) ; aménagement : mémoires (1884-1888), acte d'engagement (1892) ; expertise : états des parcelles (1877-s.d.), rapport (1876-1877).

Bâtiments, aménagement : mémoires des travaux (1891-1893), devis (1885), note (1887).

Successions, partage : rapport d'expert (1819), pièces de procédure (1851-s.d.)

Église, construction : plans (1883-1884).

Chemin, aménagement : rapport (1894).

Cimetière, aménagement : mémoire des fournitures (1895).

**167 J 24      Sourcieux-les-Mines**

1853-1902

Manufacture Saint-Gobain, aménagement : mémoire (1873), arrêté préfectoral (1873) ; terrains : états des lieux (1873).

Cimetière, construction : pièces de procédure (1875).

École, rétribution : comptes (1853), correspondance (1876) ; aménagement : délibérations municipales (1866, 1871), mémoire de fournitures (1866).

Église, réparation : mémoires des travaux faits (1894-1900), actes de contentieux (1873).

Ponceau, construction : projet (1867).

Impôts : listes censitaires (1866).

Usine, aménagement : mémoire (1902).

Papiers de Jean-Baptiste Rochet, formation d'un apprenti : convention (1864), quittances de paiement (1864-1866), cubage de bois (1877).

**167 J 25      Tarare**

1860-1884

Terrains, location : bail à ferme (1860) ; aménagement lié à une mitoyenneté : convention (1867).

Bâtiment, aménagement : mémoire des travaux faits (1884), sentence arbitrale (1884), correspondance (1884).

**167 J 26      Tour-de-Salvagny (La)**

1825-1862

Aménagement routier, indemnisation de riverain : lettre du conseil de préfecture au maire, suite à l'expertise contradictoire des géomètres Balmont et Généraux (1862)      Terrains, attribution : actes (s.d.) ; location : baux à ferme (1825 ; 1826).

Successions, partage : titres de propriété (1835), pièces de procédures (1825-1862), états des lots (1841-1845), plans (1820-1843).

Bâtiments, construction : comptes (1854-1860) ; expertise : pièces de procédure (1856, 1857).

**167 J 27 Villefranche-sur-Saône**

1933

Hospice civil, prise en charge d'un malade : correspondance (1933).

**167 J 28 Communes non identifiées**

1841-1908

Successions, partage : pièces de procédure (1841-1908).

Tutelle de Jean-Benoît Sauge : comptes (1875-1880).

Matrice cadastrale : folios (s.d.).

École : plans de terrains (s.d.).

Correspondance professionnelle et privée, plans et documents de travail des géomètres Balmont, Goutte et Rochet (s.d.)

Partage de terres sur les communes de Chasselay, Saint-Germain-au-Mont-d'Or, Lyon, Lachassagne, Saint-Cyr-au-Mont-d'Or (1857-1858)