



Grand Lyon Habitat

Gouvernance, comptabilité et dossiers de la direction générale.

5463W 1-61

1911-2017

Auteur : Lucie Rondeau du Noyer, stagiaire

Introduction

Zone d'identification

Cote :

5463W 1-61

Date :

1911-2017

Auteur :

Lucie Rondeau du Noyer, stagiaire

Origine :

Grand Lyon Habitat

Biographie ou Histoire :

Grand Lyon Habitat est un OPH (Office Public de l'Habitat). Il est l'héritier de l'office public municipal d'Habitation à bon marché (OPHBM) créé à Lyon en 1920. Cet office avait à l'origine pour prérogative la gestion locative de logements à bon marché plutôt que leur construction. C'est pourquoi l'OPHBM de Lyon existait parallèlement à d'autres organismes proches du pouvoir municipal et également consacrés au logement social : une Société anonyme démocratique des habitations hygiéniques à bon marché de Lyon avait été fondée en 1911 sous l'impulsion du maire Édouard Herriot, dans le cadre prévu de la loi de 1906 sur les sociétés de HBM (dite loi Strauss) qui ne prévoyait pas que les municipalités puissent se charger directement de la construction ou de la gestion des HBM.

En 1919, Édouard Herriot a également encouragé la création d'un Office central de la construction et de l'habitation sous le double patronage de la Ville de Lyon et de la Foire de Lyon.

Le 9 février 1920, c'est par une délibération du Conseil Municipal de la ville qu'est créé l'OPHBM de Lyon, dans le cadre prévu par la loi du 23 décembre 1912 (dite loi Bonnevey). Un décret du Président de la République confirme le 29 mai 1920 la naissance de cet office.

La loi du 5 décembre 1922, dite Loi Ribot, autorisant les communes et les départements à construire directement des HBM à condition que la gestion des immeubles soit confiée à un Office, la Ville de Lyon et son office public d'HBM concluent en ce sens un contrat de gérance le 3 avril 1924, qui régit encore en partie les relations entre la municipalité de Lyon et Grand Lyon Habitat.

En conséquence de la loi du 21 juillet 1950, les OPHBM deviennent des Offices publics d'Habitation à loyer modéré (OPHLM), établissements publics à caractère administratif. La compétence territoriale de l'office lyonnais est progressivement étendue aux communes limitrophes de son siège social (décret du 31 décembre 1958).

Par le décret du 11 février 1971, l'office devient l'office public d'HLM de la communauté urbaine de Lyon (COURLY) créée suite à la loi du 31 décembre 1966. Ses compétences recouvrent ensuite l'ensemble du département du Rhône suite au décret du 26 octobre 1973.

Le 24 juin 1994, un arrêté du ministère du Logement transforme l'office public d'HLM de la Communauté urbaine de Lyon en OPAC (office public d'aménagement et de construction), c'est-à-dire un établissement public à caractère industriel et commercial dont les compétences sont plus étendues, car non limitées au strict domaine du logement social.

Le 13 juillet 2006, une loi prévoit que tous les OPHLM et les OPAC deviennent des OPH (Offices Publics de l'Habitat). En 2009, l'OPAC du Grand Lyon change donc de statut pour devenir un OPH. La même année, l'office change de nom pour devenir Grand Lyon Habitat et quitte son siège du cours Lafayette pour la Place de Francfort.

Pour tous les actes officiels mentionnés dans cette introduction, voir 5463W1.

Modalités d'entrée :

Versement.

Zone du contenu et de la structure

Le versement comprend les procès-verbaux et délibérations du conseil d'administration et du bureau ; la comptabilité générale ; des éléments de gestion locative ; des dossiers ponctuels (inauguration du siège cours Lafayette notamment) et des plaquettes commémoratives.

Répertoire

5463W1 Actes officiels de fondation et d'extension des compétences de l'Office public municipal d'habitations à bon marché de Lyon.	1920-1994
5463W2-5463W26 Instances décisionnelles.	1911-2013
5463W2-5463W5 Société Anonyme démocratique des habitations hygiéniques à bon marché de Lyon.	1911-1959
5463W2-3 Assemblées générales : procès-verbaux.	1911-1965
5463W2 1911-1930.	1911-1930
5463W3 1958-1965.	1958-1965
5463W4-5 Conseil d'administration : procès-verbaux.	1911-1938
5463W4 1911-1938.	
5463W5 1939-1959.	1939-1959
5463W6, 5463W62-5463W63 Office public municipal des HLM de Lyon.	1925-1965
5463W62-5463W63 Conseil d'administration : procès-verbaux.	1925-1965
5463W62 1925-1937.	1925-1937
5463W63 1962-1965.	1962-1965
5463W6 Commission des travaux : procès-verbaux.	1951-1955

Contient un répertoire des procès-verbaux des réunions antérieures au 28 novembre 1951, insérés dans un registre (non conservé) des réunions du Conseil d'administration.

5463W7-5463W26 Grand Lyon Habitat.

2009-2013

5463W7-16 Conseil d'administration.

5463W7-5463W11, 5463W64 Procès-verbaux.

2000-2013

5463W64 2000-2004.

2000-2004

5463W7 2009.

2009

5463W8 2010.

2010

5463W9 2011.

2011

5463W10 2012.

2012

5463W11 2013.

2013

5463W12-5463W16 Délibérations.

2009-2013

5463W12 2009.

2009

Avec comme pièces annexes les documents relatifs au changement d'identité visuelle de l'établissement, le rapport définitif de la Miilos sur l'OPAC Grand Lyon, les comptes annuels et le rapport des commissaires aux comptes pour l'année 2008, le Plan à Moyen Terme 2016 et deux versions du débat d'orientation budgétaire 2010.

5463W13 2010.

2010

Avec comme pièces annexes le rapport financier de 2009, le rapport des commissaires aux comptes 2009, le projet de Convention Sociale d'Utilité 2011-2016 dans sa version 7 et sa version 12, une décision sur l'augmentation annuelle des loyers, le budget révisé de 2009, le budget initial de 2010 et le débat d'orientation budgétaire pour 2011.

5463W14 2011.

2011

Avec comme pièces annexes le débat d'orientation budgétaire de 2011, le budget révisé de l'exercice 2010 et le budget initial 2011, le Plan Moyen Terme 2016, les comptes annuels 2010, le rapport financier 2010, le débat d'orientation budgétaire 2012, l'évolution des loyers pour 2012, le budget révisé pour l'exercice 2011 et le budget initial 2012.

5463W15 2012.

2012

Avec comme pièces annexes les comptes annuels 2011, le rapport des commissaires aux comptes pour l'exercice 2011, l'avenant à la Convention d'Utilité Sociale 2011-2016, l'évolution annuelle des loyers pour 2013, le budget révisé de l'exercice 2012 et le budget initial 2013, le Plan Moyen Terme 2012-2016.

5463W16 2013.

2013

Avec comme pièces annexes les comptes annuels et le rapport des commissaires aux comptes pour l'année 2012, la discussion d'orientation budgétaire 2014, un rapport de réflexion stratégique, un tableau récapitulatif des l'augmentation annuelle des loyers, le budget révisé de 2013, le budget initial de 2014.

5463W17-26 Bureau.

5463W17-5463W21 Procès-verbaux.

2009-2013

5463W17 2009.

2009

5463W18 2010.

2010

5463W19 2011.

2011

5463W20 2012.

2012

5463W21 2013.

2013

5463W22-5463W26 Délibérations.

2009-2013

5463W22 2009.

2009

5463W23 2010.

2010

5463W24 2011.

2011

5463W25 2012.

2012

5463W26 2013.

2013

5463W27-5463W49 Comptabilité générale.

1921-1971

Ne concerne que l'Office public municipal des HLM de Lyon.

5463W27-5463W31 Grands livres.

1936-1957

5463W27 1936.

1936

Avec répertoire.

5463W28 1942.

1942

Avec répertoire.

5463W29 1945.

1945

Avec répertoire.

5463W30 1946.

1946

Avec répertoire.

5463W31 1952-1957.

1952-1957

5463W33-5463W35 Livres de détail.

1938-1942

5463W33 1938.

1938

5463W34 1940.

1940

5463W35 1942.

1942

5463W36-5463W44 Journaux généraux.

1938-1946

5463W36 1938.

1938

5463W37 1939.

1939

5463W38 1940.	1940
5463W39 1941.	1941
5463W40 1942.	1942
5463W41 1943.	1943
5463W42 1944.	1944
5463W43 1945.	1945
5463W44 1946.	1946
5463W45 Journal des recettes.	1921-1926
Journal à souches des recettes.	
5463W46-5463W47 Journaux des produits.	1952-1971
5463W46 1952-1961.	1952-1961
5463W47 1971.	1971
5463W48 Journal des charges.	1962-1965
5463W49 Registre des chèques postaux reçus.	1935-1937
5463W32 Dommages de guerre : indemnisations et réparations.	1945-1951
Correspondance avec la ministère de la Reconstruction et la préfecture. Dossiers par résidences : états des lieux, réparations (suivi des travaux), indemnisations et remboursements aux locataires. Concerne par exemple le remboursement des vitres à changer.	
5463W50-5463W58 Gestion locative.	1926-1971
Ne concerne que l'Office public municipal des HLM de Lyon.	

5463W50-5463W52 États de recouvrement.	1926-1960
Les registres sont tenus par groupe d'immeubles.	
5463W50 Croix Rousse.	1926-1930
5463W51 Ravat.	1927-1944
5463W52 États-Unis (1959-1960) et Million (1958-1960).	1958-1960
5463W53-5463W55 Livres de caisse.	1929-1943
5463W53 Encaissement loyers détail.	1929-1932
5463W54 Encaissement récapitulation.	1943-1944
5463W55 1940-1943.	1940-1943
Le lieu de perception des loyers n'est pas précisé.	
5463W56-5463W57 Sommiers des locataires.	1927-1933
Les registres sont tenus par groupe d'immeubles.	
5463W56 Ravat.	1927-1933
Contient un état des locataires du groupe rue Quivogne et rue Delandine.	
5463W57 Gerland.	1931-1933
5463W58 Location : dossiers individuels.	1970
Sept dossiers.	

5463W59 Plaquettes commémoratives.

1970-2017

Contient diverses publications commémoratives produites par les entités successives de gestion locative des HLM de Lyon : “1920-1970” (Office municipal d’h.l.m. de la ville de Lyon, 1970), “1920-1985, 65ème anniversaire” (Office public d’H.L.M. de la Communauté Urbaine de Lyon, 1985), “Musée Urbain Tony Garnier, de l’utopie à la réalité” (Office public d’aménagement et de construction du Grand Lyon, 2005), “Nos jardiniers ont du talent” (GRANDLYON HABITAT, 2011), “Nos locataires ont du talent” (GRANDLYON HABITAT, 2013), “Nos gardiens ont du talent” (GRANDLYON HABITAT, 2013), “États-Unis Moulin à Vent Histoires d’un territoire Lyon 8ème” (GRANDLYON HABITAT, 2017).

5463W60 Office public municipal des HLM de Lyon, installation du nouveau siège Cours Lafayette.

1964

Contient un dossier sur la préparation de la cérémonie d’inauguration le 12 décembre 1964, un appel d’offres pour le déménagement du siège et une enquête auprès du personnel pour mettre en place la journée continue à l’occasion du changement de siège.

5463W61 Office public d’H.L.M. de la Communauté Urbaine de Lyon, réhabilitation du 200-209 Le Plateau La Duchère : album de photographies.

1985

Ensemble de photographies avant et après réhabilitation, avec la liste des entreprises ayant participé au chantier.
