

**BORDEREAU DE VERSEMENT DES DOCUMENTS A CONSERVER
DEFINITIVEMENT**

| | | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|
| DELEGATION ou DIRECTION : DGDU/ DA | | Hôtel de Communauté niveau 0 | | |
| Service ou division : | | ☎ 04.78.63.47.19 | | |
| Unité ou subdivision : | | ✉ Archives, Boîte de service | | |
| Responsable du versement : Anne RINGLET | | Date de versement : 03/04/2012 | | |
| N° de poste : | | Date de traitement : 01/08/2014 | | |
| Nombre d'articles : 119 | | Métrage linéaire : 2.80 ml | | |
| OBSERVATIONS : Service producteur : service de l'urbanisme opérationnel | | | | |
| N° de l'article | DESCRIPTION DU CONTENU DES DOSSIERS | Dates extrêmes | Communi-cabilité | Date prévue pour l'élimination |
| 001-119 | BRON- ZAC du Fort de Bron ou ZAC des Jardins du Fort : dossiers d'opération (1977-2012). | 1977-2012 | I | |

Le responsable du service versant,

Le responsable
des archives communautaires

Anne RINGLET

Philippe GRANDJEAN

NB : la version originale de ce bordereau, signée et imprimée, est conservée par le service Archives. Une copie est transmise au service versant pour classement.

communauté urbaine
GRANDLYON

ZAC du Fort de Bron ou ZAC des Jardins du Fort, 1977-2012

Lors de la séance du 2 décembre 1977, le Conseil Municipal de Bron a demandé à la Communauté urbaine de Lyon de désigner l'OPAC du Rhône comme aménageur du quartier du Fort de Bron.

Par une délibération du Conseil, en séance du 10 avril 1978, l'OPAC du Rhône a été désigné comme aménageur éventuel du territoire dit du « Fort de Bron » sur la base d'un programme indicatif de : 570 logements ; 4 500 m² de bureaux ; 2 900 m² de commerces et services ; 400 chambres pour le CROUS ; un groupe scolaire ; un terrain de sport ; le hall des sports et les parkings nécessaires ; ainsi que l'aménagement léger des espaces verts et piste cyclable d'une partie de l'espace vert du Fort.

La ZAC du Fort de Bron a été créée par délibération du Conseil en date du 29 octobre 1990, et son dossier de réalisation modificatif approuvé par délibération en date du 19 octobre 1998.

Son nom administratif est ZAC du Fort de Bron et son nom commercial est la ZAC des Jardins du Fort de Bron.

L'opération, délimitée par l'Avenue François Mitterrand et la rue Delattre de Tassigny, se développe sur une superficie de 15 hectares environ. Les objectifs principaux sont d'organiser un tissu urbain qui facilitera la vie sociale entre les quartiers existants et l'espace naturel et de loisirs du Fort de Bron :

- l'intégration du lycée Jean-Paul Sartre à la vie urbaine du quartier,
- le développement d'une mixité de l'habitat. Le dossier de réalisation a fait l'objet d'une première modification en 1998 afin de prendre en compte les besoins d'extension du lycée Jean-Paul Sartre et de dédensifier le programme de construction.

Le plan d'aménagement de la ZAC Les Jardins du Fort approuvé en octobre 1998 s'organisait autour de la création d'un espace public dédoublant la place curial actuelle au sud de celle-ci et ayant pour vocation d'assurer l'articulation entre le bourg et le nouveau quartier créé. A la suite des diverses études réalisées en 2001 et 2002 dans le cadre d'une expertise sur la ZAC et de la requalification de l'avenue Camille Rousset, qui s'inscrit dans le prolongement de l'avenue François Mitterrand, il est apparu nécessaire de repréciser les vocations des espaces qui composent cet axe majeur, notamment la place Curial. En 2002, il a été décidé de supprimer l'extension sud de la place Curial et de prolonger le mail François Mitterrand jusqu'à la rue Delattre de Tassigny, à la limite de l'îlot M. La place Curial conserve son dimensionnement actuel qui paraît plus adapté à l'organisation spatiale du quartier.

Une seconde modification du PEP est intervenue en 2004.

Le protocole de liquidation de la ZAC du Fort de Bron arrive à terme le 31 décembre 2010.

Études préalables

Aménagement du secteur dit « du quartier du fort de Bron », création de la ZAC : rapports, notes, bilans prévisionnels, plans, correspondance, 1977-1990. **4169 W 001**

Processus décisionnel

Pilotage, 1978-2012.

Groupe de direction : comptes rendus de réunion, rapports, esquisses, correspondance (1978-2002). **4169 W 002**

Comité technique : comptes rendus de réunion, plan, correspondance (1981-1984). **4169 W 003**

Suivi du projet : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, tableau récapitulatif, articles de presse, plans, carnet de croquis, documentation, correspondance (1978-2012). **4169 W 004**

Pôle Urbanisme : rapports de présentation (2004-2006). **4169 W 005**

Salle polyvalente. Transfert de la ZAC du Triangle à la ZAC du Fort de Bron : note, correspondance (1981-1982). **4169 W 006**

Conventions : convention d'études de réalisation et avenant n°1 (Communauté urbaine, OPAC, 1980-1983), traité de concession (Communauté urbaine, OPAC du Rhône, 1990), convention de mandat et avenant n°1 pour la réalisation d'un groupe scolaire (Communauté urbaine, OPAC du Rhône, 1992-1993), convention de cession et de mise à disposition (Communauté urbaine, commune de Bron, 1993), avenants 1 à 3 de la convention de concession (Communauté urbaine, OPAC du Rhône, 1995-1998), avenant au cahier des charges de convention publique d'aménagement (Communauté urbaine, OPAC du Rhône, 2001), avenants 4 à 6 à la convention publique d'aménagement (Communauté urbaine, OPAC du Rhône, 2001-2006), note, 1979-2006. **4169 W 007**

Suivi financier

Financement : bilans financier, compte rendus d'activité aux collectivités (CRAC) (1990-2002 ; 2006-2009), correspondance, 1984-2009. **4169 W 008**

Communication

Présentation du projet : tableau de synthèse de la ZAC, plaquettes de présentation, fiches, documents graphiques, documentation, 1992-2001. **4169 W 009**

Programmation et concertation

Études de faisabilité, 1991-2002.

Grande Rocade Est et desserte de la Porte des Alpes : étude (CETE, 1991). **4169 W 010**

Nouveau quartier des Jardins du Fort, orientation du schéma de circulation : rapport de présentation (1992). **4169 W 011**

ZAC des Jardins du Fort à Bron : analyse marketing (Communauté urbaine, 1994). **4169 W 012**

Route départementale n°506. Réaménagement de l'avenue Franklin Roosevelt : étude (Conseil général du Rhône, 1996). **4169 W 013**

Route Nationale 6 Est. Réaménagement et requalification : actualisation de l'étude de la maille urbaine secteur est (CETE, 1996). **4169 W 014**

Les Jardins du Fort : esquisses de scénarios (CITE PLUS, ILEX, 1996). **4169 W 015**

ZAC des Jardins du Fort le « Mail du Fort », scénarii d'aménagement (OPAC DU RHONE, ILEX, 1998). **4169 W 016**

Réseau bordant la ZAC des Jardins du Fort : *étude d'organisation des circulations* (TRANSITEC, 1998), schémas de circulation, plan de circulation, comptages manuel véhicules et piétons, correspondance (1998-2001). **4169 W 017**

Place Curial et l'ilot M de la ZAC du Fort de Bron : étude sur le potentiel commercial et modalités de développement de l'environnement (BERENICE, 2001), correspondance (2001-2003). **4169 W 018**

Place Baptiste Curial : étude de cadrage et préconisations (E. PERROT, 2002). **4169 W 019**

| | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Place Baptiste Curial : étude d'aménagement et d'exploitation du carrefour Place Curial (TRANSITEC, 2002). | 4169 W 020 |
| ZAC du fort de Bron, îlot M : étude de faisabilité (STRATIS CONSEIL, 2002). | 4169 W 021 |
| Création, réalisation 1978-2004. | |
| Dossier de création (1978). | 4169 W 022 |
| Dossier de création (1979). | 4169 W 023 |
| Dossier de création (1980). | 4169 W 024 |
| Dossier de suivi : délibérations, arrêtés, correspondance (1980-1981). | 4169 W 025 |
| Dossier de pré-réalisation (1982). | 4169 W 026 |
| Dossier de suivi : notes, correspondance (1982-1984). | 4169 W 027 |
| Élaboration du PAZ, 1987-1991 | |
| Dossier d'élaboration du plan d'aménagement de zone (PAZ) (1987). | 4169 W 028 |
| Élaboration du plan d'aménagement de zone (PAZ) et procédure d'enquête publique. Dossier de suivi : comptes rendus de réunion du groupe de travail du PAZ, notes, plans, certificat d'affichages, rapport et conclusions du commissaire enquêteur, délibérations, correspondance (1987-1991). | 4169 W 029 |
| Dossier de création- réalisation soumis à enquête publique (1990). | 4169 W 030 |
| Enquête publique préalable, 1990. | |
| Registres d'enquête publique (1990). | 4169 W 031 |
| Pétitions (1990). | 4169 W 032 |
| Dossier d'approbation de création-réalisation visé par la Préfecture (1990). | 4169 W 033 |
| Modification du PAZ, 1996-1998. | |
| Dossier d'élaboration du PAZ modificatif (1997). | 4169 W 034 |
| Élaboration du plan d'aménagement de zone modificatif et procédure d'enquête publique. Dossier de suivi : comptes rendus de réunion du groupe de travail du PAZ, notes, plans, certificat d'affichages, rapport et conclusions du commissaire enquêteur, délibérations, arrêtés, correspondance (1996-1998). | 4169 W 035 |
| Dossier d'enquête préalable à l'approbation du PAZ modificatif soumis à enquête publique (1998). | 4169 W 036 |
| Registres d'enquête publique (1998). | 4169 W 037 |
| Dossier d'approbation du dossier de réalisation modificatif visé préfecture (1998). | 4169 W 038 |
| Dossier de réalisation modification n°1 : délibération, programme | 4169 W 039 |

prévisionnel des équipements publics, 2004.

Gestion Foncière

Acquisition de terrains par l'OPAC du Rhône : comptes rendus de réunions, délibérations du Conseil communautaire et municipal, certificats d'affichage, avis de vente de droits à construire, actes administratif de cession, compromis de cession, plan parcellaire, coupures de presse, correspondance, 1987-2003. **4169 W 040**

Acquisition de terrains par voie d'expropriation par l'OPAC du Rhône : mémoire d'expropriation, procès verbal de constat, mémoire d'appel, ordonnance d'expropriation, jugement, arrêté de cessibilité, correspondance, 1992-2005. **4169 W 041**

Déclaration d'utilité publique (DUP), 1991-2002.

Dossier de Déclaration d'Utilité Publique déposé en préfecture (1991). **4169 W 042**

Enquête préalable. Suivi : registre d'enquête publique, rapport et conclusions du commissaire enquêteur, comptes rendus de réunion, arrêté de DUP, correspondance (1991-1992). **4169 W 043**

Enquête parcellaire : dossiers d'enquête parcellaire (1992 ; 1998), rapport du commissaire enquêteur, plan parcellaire des rétrocessions, correspondance (1992-2002). **4169 W 044**

Contentieux : comptes rendus de réunion, rapports, jugements, correspondance (1991-1996). **4169 W 045**

Dossier d'enquête publique préalable à l'approbation de la DUP, visé préfecture (1998). **4169 W 046**

Travaux d'infrastructures

État de l'existant : 3 plans topographiques, 1986. **4169 W 047**

Espaces publics. Aménagement. Paysage et voie piétonne : 1 plan masse, 1 plan coupes et profil, 1987. **4169 W 048**

Lycée polyvalent Salvatore Allende. Aménagement du rez-de-chaussée et du rez-de-jardin, projet : 2 plans, 1980. **4169 W 049**

Groupe scolaire de 8 classes et un centre de la petite enfance. Construction : rapport, délibérations du Conseil communautaire et municipal, convention de mandat (Communauté urbaine; commune de Bron, 1993), avenant n°1 à la convention de mandat (Communauté urbaine; OPAC, 1993), procès verbal de remise de clés, plans, tableaux des dépenses, correspondance, 1990-2001. **4169 W 050**

Place Baptiste Curial, réaménagement : comptes rendus de réunion, notes, plannings, étude *La place Curial à Bron* (Institut d'urbanisme de Lyon, 2001), plans, relevés de décision, délibérations, correspondance, 1991-2006. **4169 W 051**

Sondages archéologiques : extrait du rapport de fouilles, plans, devis, correspondance, 1998-1999. **4169 W 052**

Travaux, suivi: comptes rendus de réunion, note de synthèse, plannings, bilans financiers, plans, notes, correspondance, 1998-2006. **4169 W 053**

Chantier, suivi : comptes rendus de réunion de chantier, 2000-2002. **4169 W 054**

Extension du Lycée Jean-Paul Sartre, suivi des travaux : comptes rendus de réunion, plans, correspondance, 1992-2000. **4169 W 055**

Réception, dossier de remise d'ouvrage, 2009.

Mail des Micouliers, rue Paul Gauguin, rue Guy de Maupassant, rue Maurice Utrillo, 2009.

Lot 1 terrassement voirie AXIMA CENTRE (2009). **4169 W 056**

Lot 2 réseaux humides SADE (2009). **4169 W 057**

Lot 3 réseaux secs, éclairage public, télécom, vidéocommunication SERP (2009). **4169 W 058**

Lot 4, revêtement de sols Parc et Sports (2009). **4169 W 059**

Esplanade du lycée Jean Paul Sartre, lot 5, espaces verts, plantations Parc et Sports (2009). **4169 W 060**

Lot 6, signalisations lumineuses SERP (2009). **4169 W 061**

Aménagement provisoire du mail des Micouliers et de l'Avenue Maréchal de Lattre de Tassigny, lots 1 et 2, SOBECA/ SCREG SUD EST (2009). **4169 W 062**

Aménagement définitif des abords de l'ilot M, SCREG SUD EST (2009). **4169 W 063**

Branchement au réseau RMT, SREG SUD EST (2009). **4169 W 064**

Promotion - Commercialisation

Commercialisation des ilots. Stratégie de commercialisation : note de synthèse, programme de l'OPAC du Rhône, compromis de cession de charge foncière, comptes rendus de réunion du groupe de direction, correspondance, 1992-2002. **4169 W 065**

Commercialisation des ilots. Vente et cessions de terrains par l'OPAC du Rhône, dossier de suivi : cahiers des charges de cession de terrains, additif au cahier des charges de cession de terrain, comptes rendus de réunion, actes de vente (copie), protocole d'accord (copie), correspondance, 1999-2006. **4169 W 066**

BATIR CONCEPT. Contentieux : rapport, assignation par devant le TGI de Lyon (copie), avenant à compromis, procès verbal de constat, comptes rendus de réunion, correspondance, 1996- 2003. **4169 W 067**

Ilots 8/9 et 10/11, consultation des opérateurs, 1996-1998.

Dossier de suivi : tableau récapitulatif des propositions, synthèse des propositions, grille d'analyse des propositions, comptes rendus de réunion, plan, rapport de synthèse *Alternative à l'habitat individuel ZAC « Les jardins du Fort de Bron »* (Communauté urbaine, 1998), correspondance (1996-1998). **4169 W 068**

Dossiers de candidature, 1997.

ATELIER DIDIER-NOEL PETIT ET ASSOCIES 1997). **4169 W 069**

DIAGONALE (1997). **4169 W 070**

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| EUROPEAN HOMES (1997). | 4169 W 071 |
| GROUPE FRANCE TERRE (1997). | 4169 W 072 |
| IMMOPHARE (1997). | 4169 W 073 |
| LES NOUVEAUX CONTRUCTEURS (1997). | 4169 W 074 |
| MARIGNAN IMMOBILIER (1997). | 4169 W 075 |
| PROMOGIM (1997). | 4169 W 076 |
| RHONE SAONE HABITAT / ROUILLAT ARCHITECTURE (1997). | 4169 W 077 |
| SIER (1997). | 4169 W 078 |
| Projet SIER : comptes rendus de réunion, projet de convention de cession, projet de convention d'expérimentation en habitat abordable, cahier des charges de cession de terrain, plans, cessions des droits à construire, correspondance, 1998. | 4169 W 079 |
| Ilots K-L-N, consultation des opérateurs, 1998-2000 | |
| Phase 1. Dossier de suivi : dossier de présentation, règlement de consultation, cahier des prescriptions paysagères, compromis de cession, comptes rendus de réunion, analyses examens des offres, correspondance (1998-2000). | 4169 W 080 |
| Phase 1. Dossiers de candidature, 1999. | |
| CARPRI (1999). | 4169 W 081 |
| COPRA RHONE ALPES (1999). | 4169 W 082 |
| DIAGONALE (1999). | 4169 W 083 |
| DUGUESCLIN (1999). | 4169 W 084 |
| ELIGE / ATELIER BERNARD PARIS (1999). | 4169 W 085 |
| FRANCE TERRE (1999). | 4169 W 086 |
| HEXAGONE DEVELOPPEMENT IMMOBILIER H.D.I. (1999). | 4169 W 087 |
| IMMOBILIERE 91 (1999). | 4169 W 088 |
| LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS (1999). | 4169 W 089 |
| ONYX (1999). | 4169 W 090 |
| PRESTIMM (1999). | 4169 W 091 |
| PROMOVAL / ARCHIGROUP (1999). | 4169 W 092 |
| RESIDENCES BERNARD TEILLAUD RTB (1999). | 4169 W 093 |
| RHONE SAONE HABITAT (1999). | 4169 W 094 |
| SEFROM (1999). | 4169 W 095 |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| SIER CONSTRUCTEUR / GIMBERT VERGELY ARCHITECTES (1999). | 4169 W 096 |
| SINFIMMO / SUD ARCHITECTES (1999). | 4169 W 097 |
| SLCI PROMOTION (1999). | 4169 W 098 |
| SOFRACIM (1999). | 4169 W 099 |
| Phase 2. Dossier de suivi : dossier de consultation, dossier graphique, règlement de consultation, 1999-2000. | 4169 W 100 |
| Phase 2. Dossier de candidature, 2000. | |
| FRANCE TERRE (2000). | 4169 W 101 |
| LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS (2000). | 4169 W 102 |
| ONYX (2000). | 4169 W 103 |
| PROMOVAL / ARCHIGROUP (2000). | 4169 W 104 |
| RHONE SAONE HABITAT (2000). | 4169 W 105 |
| SIER CONSTRUCTEUR / GIMBERT VERGELY ARCHITECTES (2000). | 4169 W 106 |
| SINFIMMO (2000). | 4169 W 107 |
| SOFRACIM (2000). | 4169 W 108 |
| Ilots M, consultation des opérateurs, 2002-2003. | |
| Dossier de suivi : comptes rendus de réunion, cahier des charges, analyses des offres, esquisse, dossier de consultation phase 1 et phase 2, correspondance (2002-2003). | 4169 W 109 |
| Modification du PAZ / PLU : étude <i>Recomposition de l'axe Camille Rousset</i> (AGENCE D'URBANISME, 2001), estimations des travaux, esquisses, comptes rendus de réunion, cahier des prescriptions paysagères, plans, correspondance (2002-2003). | 4169 W 110 |
| Phase 2, ilots MA, MB, MC. Dossier de candidature, 2003. | |
| FRANCE TERRE (2003). | 4169 W 111 |
| INVESTIM (2003). | 4169 W 112 |
| LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS (2003). | 4169 W 113 |
| MARIGNAN (2003). | 4169 W 114 |
| RESIDENCES BERNARD TEILLAUD RTB / SUD ARCHITECTES (2003). | 4169 W 115 |
| SIER CONSTRUCTEUR (2003). | 4169 W 116 |
| Ilot MC. Permis de construire, dossier de suivi : arrêtés de permis de construire, avis technique, dossier de demande de permis de construire, | 4169 W 117 |

plans, notes, correspondance (2004-2006).

Permis de construire. Dossier de suivi : arrêtés de permis de construire, avis technique, demande de permis de construire, plans, correspondance, 1996-2003.

4169 W 118

Suppression de la ZAC

Suppression et régularisation foncière : dossier de suppression, délibérations, actes notariés (copie), note de conjoncture, procès-verbaux de remise d'ouvrage, plans, bilans de pré-liquidation, avenant n°6 de la convention publique d'aménagement, protocole de liquidation, correspondance, 1999-2012.

4169 W 119