

ARCHIVES

départementales et métropolitaines

Porte des Alpes Habitat

Travaux, fonctionnement et gestion locative

5217W 1-5217W41

1953-2010

Introduction

Zone d'identification

Cote :

5217W 1-5217W41

Date :

1953-2010

Description physique :

Importance matérielle : 4.60 ml

Importance matérielle : 41 article(s)

Organisme :

Archives du département du Rhône et de la métropole de Lyon

Description du profil :

Nom de l'encodeur : Instrument de recherche produit au moyen du logiciel Mnesys de la société Naoned Systèmes

Langue : Instrument de recherche rédigé en français

Origine :

Porte des Alpes Habitat.

Modalités d'entrée :

Type d'entrée : versement

Date d'entrée : 08/12/2016

Zone du contenu et de la structure

Évaluation, tris, et éliminations, sort final :

Conservation.

Zone des conditions d'accès et d'utilisation

Conditions d'accès :

Ce versement est librement communicable, à l'exception des cotes 18 à 39.

Répertoire

5217W/1-5217W/4 Projets abandonnés.

1953-2001

5217W/1 Restructuration du Centre commercial de Bel-Air III à Saint-Priest, acquisition-amélioration.

1997-2001

5217W/2 Restructuration et construction de logements et de garages.

1985-1999

Restructuration des rez-de-chaussée de la tour 101 et de la tour 103 à Saint-Priest, Décines-Bonneveau 2ème tranche, D.S.Q Bel-Air réhabilitations 1992-1994, construction de 10 PLA rue Louis Braille à Saint-Priest, aménagement de 12 studios étudiants au rez-de-chaussée des tours 101, 102 et 103 à Saint-Priest, construction de 32 garages groupe Cordière à Saint-Priest, construction de logements locatifs "Les Hortensias" rue Garibaldi à Saint-Priest. Délibérations du CA : extraits du registre des délibérations du CA, contrats de prêt, demandes de garanties, dossiers de financement et de subventions, notes d'honoraires d'ingénierie, factures, avis d'appel à candidature, correspondance, rapport initial de contrôle technique, nantissements.

5217W/3 Ventes pour des projets d'extension, construction d'ateliers et d'habitations et projets d'acquisition de terrains.

1953-1986

Ventes pour des projets d'extension des groupes Parc et Esplanade à Saint-Priest, construction d'ateliers dans le quartier Bel-Air à Saint-Priest, construction de bâtiments d'habitation à Saint-Bonnet de Mûre, construction de 10 maisons individuelles à Sérézin-du-Rhône, immeuble à Manissieux, projets d'acquisition de terrains : plans, actes de cession, correspondance, extrait des délibérations du CA, arrêtés préfectoraux, extrait de procès-verbaux, demande de permis de construire, factures, certificat d'urbanisme, décompte du prix du loyer.

5217W/4 Acquisition de terrain, construction d'habitations et projet de restructuration de centre-ville.

1968-1991

Acquisition de terrain à Saint-Pierre-de-Chandieu, projets de rénovation du patrimoine ancien, construction de 10 logements PRI "Les Resedas" à Saint-Priest, acquisition terrain et bâtiment de 31 logements rue des Marguerites à Saint-Priest, projet de restructuration du centre-ville de Saint-Bonnet de Mûre avec la construction de 32 logements PLA et de commerces, acquisition du terrain 22 rue du Grisard à Saint-Priest et de terrains avenue Berthelot à Lyon : plans, correspondance, extrait des délibérations du CA, demande de permis de construire, factures, certificat d'urbanisme, bordereaux de pièces justificatives, décompte du prix du loyer, fiche de programme d'amélioration de constructions sociales, dossier de marché d'entretien, déclaration de la taxe foncière, dossier de notaire pour la vente.

5217W/5 Opération "Qualité de service", réfection des halls d'entrée et mise en place d'interphones.

1993-1996

Opération "Qualité de service", réfection des halls d'entrée et mise en place d'interphone sur différents groupes (19, rue Henri Babusse, groupe le "D/France", tours 110, 111 et 112, groupe "Le Stade" (Saint-Priest) : approbation préfectorale des marchés, dossiers de marché de travaux, correspondance, ordres de service, certificats de paiement des entreprises, clôture de l'opération avec extrait du registre des délibérations du CA.

5217W/6 Opération “Qualité de service”, réfection des halls d’entrée et mise en place d’interphone le groupe F. Masard à Saint-Priest.

1994-1996

Dossier de financement, dossier de marché de travaux, correspondance, clôture de l’opération avec extrait du registre des délibérations du conseil d’administration.

5217W/7 Opération de développement social des quartiers (DSQ) générale, rénovation de la chaufferie “A” de Bel-Air I à Saint-Priest.

1991-1994

Dossier de financement, factures, notes d’honoraires des architectes, dossier de marché, correspondance, certificats de paiement des entreprises, clôture de l’opération avec extrait du registre des délibérations du conseil d’administration.

5217W/8-5217W/11 Construction d’une gendarmerie à Corbas : projet abandonné.

1978-1980

5217W/8 Notification du programme, promesse de vente, déclaration d’utilité publique, contrats de prêt, dossier de financement, correspondance, notes d’honoraire et contrat architecte, dossier de demande et permis de construire, procès-verbaux d’adjudication.

1978-1980

5217W/9 Dossiers d’appel d’offre : procès-verbaux d’adjudication, soumission des entreprises.

1980

5217W/10 Dossiers d’appel d’offre : soumission des entreprises.

1980

5217W/11 Dossiers d’appel d’offre : soumission des entreprises.

1980

5217W/12 ZAC du Sous-Perret à Genas, abandon du projet de construction de 61 maisons locatives.

1982-1985

Notification du programme, projets de compromis de vente et de cahier des charges de cessations de terrain, extraits du registre des délibérations du CA, contrats de prêt, dossier de financement, correspondance, notes d’honoraire et contrat architecte, dossier de demande de permis de construire, comptes rendus de réunion.

5217W/13-5217W/14 Gestion générale des logements : avis aux locataires, pétitions, courriers de réclamation des locataires.

1963-1984

5217W/13 1963-1984.

1963-1984

5217W/14 1979-1982.

1979-1982

5217W/15 Service gestion locative, gestion : rapports d'activité et statistiques.

2000-2005

5217W/16 Relogement des rapatriés d'Algérie. Activités de l'association des directeurs d'offices des régions Rhône-Alpes, Bourgogne et Franche-Comté. Suivi du programme local de l'Habitat.

1962-1995

Rapatriés d'Algérie, relogement : documentation réglementaire, correspondance avec la Préfecture et l'Union nationale des Fédérations d'organisme d'HLM, résultats de la Commission d'attribution logement, liste des rapatriés logés par l'Office (1962-1965). Association des Directeurs d'Offices des régions Rhône-Alpes, Bourgogne et Franche-Comté, organisation de la réunion de 1976 à Lyon : procès-verbal, coupures presse, liste des invités, invitations, programme (1976). Programme local de l'Habitat, suivi : programmation pluriannuelle Palulos, notes de synthèse internes, fiche de présentation de programme d'investissement, bilan, convention, documentation, proposition de hiérarchisation des territoires sensibles, données sociales, état statistique, bilan et orientation de la politique de l'habitat, projet de contrat (1994-1995).

5217W/17 Patrimoine de Porte des Alpes Habitat, enquête de la Préfecture et de la DDE.

1975-1992

5217W/18-5217W/39 Gestion locative, locataires partis en 2001.

2001-2010

Dossiers du locataire avec dossier de demande initiale, bail, états des lieux entrant et sortant, avis d'échéance, correspondance.

5217W/18-5217W/20 Locataires partis en 2001.

2001-2001

5217W/18 A-D.

2001

5217W/19 F-M.

2001

5217W/20 N-Z.

2001

5217W/21-5217W/22 Locataires partis en 2002.

2002-2002

5217W/21 B-P.

2002

5217W/22 R-Z.

2002

5217W/23-5217W/24 Locataires partis en 2003.

2003-2003

5217W/23 A-D.	2003
5217W/24 F-M.	2003
5217W/25 N-Z.	2003
5217W/26-5217W/27 Locataires partis en 2004.	2004-2004
5217W/26 A-J.	2004
5217W/27 L-V.	2004
5217W/28-5217W/29 Locataires partis en 2005.	2005-2005
5217W/28 B-F.	2005
5217W/29 G-V.	2005
5217W/30-5217W/31 Locataires partis en 2006.	2006-2006
5217W/30 A-G.	2006
5217W/31 J-V.	2006
5217W/32-5217W/33 Locataires partis en 2007.	2007-2007
5217W/32 A-G.	2007
5217W/33 K-Y.	2007
5217W/34-5217W/35 Locataires partis en 2008.	2008-2008

5217W/34 A-H.	2008
5217W/35 K-Z.	2008
5217W/36-5217W/37 Locataires partis en 2009.	2009-2009
5217W/36 B-K.	2009
5217W/37 L-V.	2009
5217W/38-5217W/39 Locataires partis en 2010.	2010-2010
5217W/38 A-K.	2010
5217W/39 L-Y.	2010
5217W/40 Participation au XXXVIIe Congrès national H.L.M de Nice.	1976-1980
<p>Invitations, correspondance, programme, rapports présentés en séance, projet de motion. Fédération nationale des Associations de Directeurs d'Offices publics de HLM, participation aux congrès de Strasbourg (1976), Le Touquet (1978), Clermont-Ferrand (1979) et Toulon (1980) : motion adoptée, liste des participants, rapport introductif, programme, bulletins d'organisation. Association des Directeurs d'Offices des régions Rhône-Alpes, Bourgogne et Franche-Comté, participation aux réunions de Nevers (1978), Valence (1978), Bourg-en-Bresse (1979), Lons-le-Saunier (1979) : programme, ordre du jour, notes manuscrites, brochures touristiques, bulletin de participation, correspondance.</p>	
5217W/41 Activités de l'association des directeurs d'offices des régions Rhône-Alpes, Bourgogne et Franche-Comté. Participation aux congrès nationaux HLM. Informations sur les stages de direction.	1975-1980
<p>Association des Directeurs d'Offices des régions Rhône-Alpes, Bourgogne et Franche-Comté, participation à la réunion de Vesoul (1980) : procès-verbal, ordre du jour, situation financière de l'association, bulletin de participation, correspondance. Congrès nationaux HLM de Strasbourg (1978), Marseille (1979) et Metz (1980), participation : invitation, programme, bulletins d'information pratique, rapports présentés. Stages de direction, information : programmes des stages, bulletins d'information.</p>	