

Communauté urbaine de Lyon

Archives du Grand Lyon

ARCHIVES DES SERVICES DE L'URBANISME OPÉRATIONNEL

ZONES D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ

(ZAC)

1950-2012



GRAND LYON
communauté urbaine

Répertoire méthodique détaillé
Édition web

Marion FORAS et Marie HILAIRE

2013
(2^{ème} édition)

Illustration de couverture : ZAC de la Buire, ZAC du Dauphiné, travaux, 2005.
Photographe : Jacques LEONE (cote : 2798 W 019)

Répertoire méthodique établi par
Marie HILAIRE

Assistante principale de conservation du patrimoine

Sur la base du répertoire méthodique détaillé
Établi en 2011 par Marion FORAS
Attachée administrative

Sous la direction de Philippe GRANDJEAN
Attaché de conservation du patrimoine
Responsable de l'unité Archives de la Communauté urbaine de Lyon

Lyon

1^{ère} édition - Décembre 2011

2^{ème} édition - Septembre 2013

Table des matières

INTRODUCTION	0
SERVICE DES ZONES OPÉRATIONNELLES (1971-1983) :	1
DÉPARTEMENT DÉVELOPPEMENT (1984-1991)	1
SERVICE DES OPÉRATIONS (1991-1992)	2
SERVICE DE L'URBANISME OPÉRATIONNEL (SUO) (1993-2009).....	2
DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT (DEPUIS 2009)	3
DÉFINITION.....	4
MODES OPÉRATOIRES DE RÉALISATION	5
LES PHASES DE LA PROCÉDURE	6
INTÉRÊT DU FONDS	9
CLASSEMENT	9
TRIS ET ÉLIMINATIONS.....	10
ACCROISSEMENT.....	10
CONDITIONS D'ACCÈS ET D'EXPLOITATION	11
<i>Communication des documents</i>	11
<i>Langues et écritures</i>	11
INTERCOMMUNALITÉ	12
URBANISME	12
DROIT DE L'URBANISME.....	12
LES ZONES D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ	13
AUX ARCHIVES DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE LYON	14
<i>Sur les ZAC</i>	14
<i>Sur les CRAC</i>	15
<i>Sur les opérations en particulier</i>	15
<i>Sur l'organisation des services de l'urbanisme</i>	15
<i>Sur les aménageurs (SERL, OPAC, ...)</i>	15
AUX ARCHIVES DÉPARTEMENTALES DU RHÔNE	16
RÉPERTOIRE.....	17
BRON	22
<i>ZAC du Chêne, 1987-2008</i>	22
<i>Opération Parilly Centre (procédure abandonnée), 1992</i>	24
<i>ZAC du Triangle, 1980-1998</i>	25
BRON/ SAINT-PRIEST.....	26
<i>ZAC Champ du Pont, 1979-1998</i>	26
<i>ZAC du Rebuffer (procédure abandonnée), 1992-1993</i>	27
CAILLOUX-SUR-FONTAINES	27
<i>La Fonderie (procédure abandonnée), 1999-2006</i>	27
CALUIRE-ET-CUIRE	28
<i>Bois des Sources (procédure abandonnée), 1987-1991</i>	28
<i>ZAC La Cité des Portes du Rhône (procédure abandonnée), 1990</i>	28
<i>ZAC Saint Clair (ZAC partielle), 1985-2008</i>	29
<i>Zone artisanale, industrielle et commerciale la Terre des Lièvres (procédure abandonnée), 1989</i> 35	
CHAMPAGNE AU MONT D'OR/ ECULLY	35
<i>ZAC Le Tronchon, 1982-1998</i>	35
CHARBONNIERES LES BAINS	35
<i>ZAC de La Forêt, 1987-1998</i>	35
<i>ZAC de la Gare le Bottu, 1986-1998</i>	36
CHASSIEU/ GENAS/ SAINT-PRIEST	37

ZAC de Chassieu, 1975-1998	37
ZAC du Parc des Expositions, 1982-1998.....	39
CHASSIEU/ SAINT-PRIEST	39
Zones d'activités (procédure abandonnée), 1992-1994.....	39
CORBAS.....	40
ZAC des Balmes, 1987-1998.....	40
ZAC du Coteau, 1988-1997.....	40
ZAC de Corbas-Montmartin, 1976-2002	41
CRAPONNE	42
ZAC du Centre Ville, 1994-2004.....	42
ZAC de la Gatolière, 1986-1998.....	43
DARDILLY	43
ZAC de Dardilly (procédure abandonnée ?), 1974-1984	43
ZAC du Parc de Paisy, 1990-2006.....	44
DARDILLY/ LIMONEST	45
ZAC de la Garde (procédure abandonnée), 1982-1984.....	45
DARDILLY/ LIMONEST/ CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR.....	46
ZAC de Dardilly II (procédure abandonnée), 1974-1976	46
DECINES-CHARPIEU	46
ZAC de Bonneveau, 1981-1988.....	46
ZAC des Noyeraies, 1987-2005.....	47
ZAC du Carrefour de la Bascule ou ZAC de la Bascule (ZAC partielle), 1994-.....	51
ZAC de la Fraternité (ZAC partielle), 2003-.....	53
Opération Montout (procédure abandonnée), 1999.....	55
Opération Prainet nord (procédure abandonnée), 1991	55
ZAC de la Soie (ZAC partielle), 1983-.....	55
ECULLY	57
Les Chemins d'Ecully (procédure abandonnée), 1987	57
ZAC du Centre, 1983-2008.....	57
ZAC du Moulin Berger, 1988-2008.....	59
ZAC du Moulin Carron, 1985-1998.....	60
ZAC Les Grandes Terres, 1986-1998.....	60
ZAC Les Sources, Le Pérollier (procédure abandonnée), 1986-1987.....	61
FEYZIN.....	61
ZAC de la Bégude, 1984-1998	61
FONTAINES-SAINT-MARTIN	62
Sous les Guettes (procédure abandonnée), 1989	62
FONTAINES-SUR-SAONE.....	62
ZAC des Marronniers, 1994-2004.....	62
FRANCHEVILLE.....	63
ZAC du Bruissin (procédure abandonnée), 1983-1985.....	63
ZAC du Chater, 1985-1998.....	63
ZAC du Findez, 1987-1998.....	64
GENAY	65
ZAC du Pôle économique (procédure abandonnée), 1991-1994.....	65
JONAGE	66
ZAC Les Hauts de Bourdeau, 1981-1998	66
ZAC Le Ronsard (procédure abandonnée), 1985.....	66
ZAC dite « Zone d'Activités » (procédure abandonnée), 1971-1992	67
LA MULATIERE.....	67
ZAC Stéphane Déchant, 1993-1997	67
LA TOUR DE SALVAGNY	70
ZAC des Coteaux de Salvagny (procédure abandonnée), 1973-1983	70
ZAC du Parc d'activités, 1989-2002	71

LIMONEST	72
ZAC du Bois des Côtes, 1992-2005.....	72
ZAC du Bourg ou ZAC du Vallon de la Sablière (procédure abandonnée), 1998-2003	73
ZAC Sans Souci, 1980-2008	74
LYON 1 ^{ER}	76
Opération Beaux Arts-Bon Pasteur (procédure abandonnée), 1990	76
ZAC Bourg Saint Vincent, 1984-1998	76
ZAC multisites des Pentes Croix Rousse (ZAC partielle), 1988-.....	77
ZAC des Pierres Plantées, 1993-1998.....	78
Secteur Terreaux (procédure abandonnée), 1991-1993.....	79
LYON 2EME	79
ZAC Perrache-Quais de Saône, 1988-1999.....	79
LYON 3EME	80
ZAC 136 Avenue Félix Faure, 1992-2005.....	80
ZAC Bir Hakeim-Gambetta, 1988-1998.....	82
ZAC Centre Liberté Péri (CLIP), 1990-2005.....	83
ZAC Château Lacassagne, 1991-2009	84
ZAC Dauphiné 1, 1987-2005.....	86
ZAC Dauphiné Sisley (procédure abandonnée), 1986.....	91
ZAC Moncey-Saint Jacques, 1992-1998.....	92
ZAC Pompidou Charial, 1991-1998.....	93
ZAC Saxe-Paul Bert, 1981-1997	94
ZAC de la Villardière, 1985-1997	94
ZAC multisites Villette-Paul Bert (procédure abandonnée), 1987.....	95
ZAC Villette-Richerand (ZAC partielle), 1990-2001	95
LYON 4EME	96
Secteur Boulevard des Canuts, rue de Cuire, rue Denfert-Rochereau (procédure abandonnée), 1989-1990.....	96
ZAC Denfert-Rochereau (procédure abandonnée), 1990-1992.....	96
ZAC Hénon Croix-Rousse, 1988-1998.....	97
ZAC Herbouville, 1986-1998	98
LYON 5EME	99
Secteur Point du Jour (procédure abandonnée), 1986-1993	99
ZAC Saint-Irénée ou ZAC Îlot Trouvée (procédure abandonnée), 1991-1992	99
ZAC Terrasses de Saint Paul, 1991-1997.....	100
LYON 6EME	101
ZAC de la Cité Internationale, 1988-2008	101
ZAC Gare des Brotteaux, 1986-1999.....	109
ZAC Thiers (ZAC partielle), 1993-.....	110
LYON 7EME	113
ZAC Berthelot-Garibaldi (procédure abandonnée), 1988-1991	113
ZAC Professeur Galtier (procédure abandonnée), 1991.....	114
ZAC Quartier central de Gerland, 1982-1998.....	114
ZAC Gerland-Croix Barret (procédure abandonnée), 1991	115
ZAC Massimi (ZAC partielle), 1998-.....	115
LYON 8EME	117
Secteur Place du 8 mai 1945 (procédure abandonnée), 1990.....	117
ZAC Ambroise Courtois, 1991-2003.....	117
ZAC Ambroise Paré, 1990-2004	119
ZAC Berthelot-Boulevard de l'Europe, 1992-2000	120
ZAC Espace Transvaal, 1991-2003	121
ZAC Les Jardins du Presbytère, 1986-2003	122
ZAC Lumière (procédure abandonnée), 1991.....	123
Secteur Mairie (procédure abandonnée), 1990.....	123
ZAC de Montplaisir-La plaine (procédure abandonnée), 1987	123
Secteur Pinel-Mermoz (procédure abandonnée), 1990	123
ZAC Quartier Monplaisir (dite aussi ZAC Calor), 1988-2003	124
LYON 9EME	125

ZAC Michel Berthet dite Quartier Saint Pierre (ex ZAC Saint Pierre), 1985-2003.....	125
ZAC du Centre 9, 1993-1998.....	128
ZAC Charavay, 1986-1997.....	129
Secteur Gare de Vaise (procédure abandonnée), 1991	130
Secteur Gorge de Loup (procédure abandonnée), 1990	130
ZAC Marietton-Tissot-Îlot des anciens établissements Cordier (procédure abandonnée), 1992 .	130
ZAC des Tanneurs, 1991-1997	131
Secteur Vaise, place Valmy (procédure abandonnée), 1992.....	132
MARCY L'ETOILE	132
ZAC des Verchères, 1980-1998.....	132
MEYZIEU.....	133
ZAC des Balmes, 1985-2002.....	133
ZAC du Centre (ZAC partielle), 1984-2005.....	134
MIONS	136
ZAC des Halles, 1984-1987.....	136
NEUVILLE-SUR-SAÔNE	136
Lieu-dit « En Champagne » (procédure abandonnée), 1993.....	136
ZAC du Centre, 1985-1998.....	137
ZAC de la Saulaie, 1981-1997	138
PIERRE-BÉNITE	139
ZAC du Centre Ville, 1998.....	139
ZAC du Perron, 1984-1998.....	141
RILLIEUX-LA-PAPE	143
ZAC des Marronniers, 1980-1998	143
ZAC Vancia nord (procédure abandonnée), 1990-1999	143
ZAC Vancia Sud (ZAC partielle), 1982-.....	144
SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR.....	146
ZAC du Bourg, 1991-1998.....	146
SAINT-FONS	147
ZAC du Bourrelier, 1981-1997.....	147
ZAC des Clochettes, 1983-1998	148
SAINT-GENIS-LAVAL	150
ZAC des Basses Barolles, 1975-1998.....	150
Zone d'habitation Champagnat (procédure abandonnée), 1989-1990	152
ZAC de La Chapelle aux Paons, 1979-1998.....	152
ZAC Naïve (procédure abandonnée), 1988	153
SAINT-GENIS-LES-OLLIERES	153
ZAC du Centre, 1985-1998.....	153
Zone Na du Vorlat (procédure abandonnée), 1992.....	153
SAINT-GERMAIN-AU-MONT-D'OR	154
ZAC de la Mendillonne, 1999-2010.....	154
SAINT-PRIEST	156
ZAC du Centre, 1987-1998.....	156
ZAC Paul Claudel, 1983-1998.....	157
Parc technologique, secteur Petit Champ Dolin (procédure abandonnée), 1992	158
ZAC des Perches (ZAC partielle), 1994-2010.....	158
ZAC de la Rue des Pétroles, 1985-1998.....	160
ZAC du Vieux Village, 1991-2005	161
SAINT-ROMAIN-AU-MONT-D'OR.....	162
Aménagement des zones Na (procédure abandonnée), 1979-1983	162
SAINTE-FOY-LES-LYON	162
Opération du Centre (procédure abandonnée), 1992	162
ZAC du Brûlet ou ZAC les Résidences de Sainte Foy (ZAC partielle), 1973-2002	162
ZAC du Grand Vallon Sud (procédure abandonnée), 1990-1994.....	164
ZAC du Grand Vallon Sud Est, 1994-2008.....	164

ZAC du Grand Vallon Sud Ouest, 1994-2006	165
ZAC du Grand Vallon Nord, 1992-2006	166
ZAC Plan du loup 1, 1986-1999	167
ZAC Plan du loup 2, 1990-1999	167
ZAC Plan du loup 3, 1994-1999	168
TASSIN-LA-DEMI-LUNE	169
Opération les Terrains Gimm (procédure abandonnée), 1992.....	169
VAULX-EN-VELIN	169
ZAC du Centre-ville (Quartier du Grand Vire et du Meboud), 1993-2007.....	169
ZAC Roosevelt, 1990-2006	172
VENISSIEUX	174
ZAC de l'Arsenal, 1981-1997.....	174
ZAC des Puisoz (procédure abandonnée), 1987-2001.....	175
VILLEURBANNE	176
ZAC Charpennes Wilson, 1982-2009.....	176
ZAC Dedieu Charmettes, 1978-1997	178
ZAC La Doua Salengro (procédure abandonnée), 1991-1995	179
ZAC Tonkin III-Rénovation urbaine, 1974-2007	180
ANNEXES.....	183

INTRODUCTION

PRÉSENTATION DU FONDS

La collecte des dossiers de ZAC a été effectuée en plusieurs temps et se poursuit aujourd'hui. La base de ce travail a été posée, en 2011-2012, dans le cadre d'une opération d'archivage plus large ayant pour objectif de faire entrer aux archives communautaires les fonds de la délégation générale à l'urbanisme (DGDU). Cette délégation accusait un arriéré important en matière de gestion d'archives. Cette opération a permis également de reprendre les versements déjà conservés aux archives communautaires : des tris et des reclassements ont été effectués, les pratiques antérieures ayant abouti à un fonds très morcelé et peu cohérent.

Aujourd'hui, ce sont 152 opérations qui sont archivées et traitées et représentent un volume de 48,50 ml et couvrent la période de 1950 à 2012.

HISTORIQUE DES SERVICES DE L'URBANISME OPÉRATIONNEL

De 1969 à 1970, la fonction « urbanisme » de la Communauté Urbaine est rattachée au quatrième bureau de la troisième division « Équipement ».

SERVICE DES ZONES OPÉRATIONNELLES (1971-1983) :

Le service est chargé de préparer les conventions d'études, les dossiers de création et de réalisation de ZAC. Il travaille en collaboration avec les organismes extérieurs (comme la société d'équipement de la région lyonnaise (SERL) ou les offices publics d'aménagement et de construction (OPAC) pour la mise aux points de ces documents. Il a ensuite la mission de les soumettre à la commission d'urbanisme et au Conseil de communauté.

Le service assure également le secrétariat du vice-président à l'urbanisme ainsi que celui de la commission d'urbanisme. Il est en relation avec le public qu'il reçoit pour les enquêtes publiques et auquel il répond pour toute demande de documents d'urbanisme.

DÉPARTEMENT DÉVELOPPEMENT (1984-1991)

En 1984, une réorganisation met en place quatre départements : Administration, Équipement, Développement et Planification. Au sein du département Développement, deux services ont en charge l'urbanisme opérationnel : le service des activités économiques et

concessions et le service des opérations d'urbanisme. Leurs attributions sont très proches donc difficiles à différencier¹.

✓ Le service des activités économiques et concessions (SAEC) :

Il assure le montage juridique et financier ainsi que la gestion administrative des opérations d'urbanisme. Le service a un double rôle de gestion et de coordination puisqu'il participe aux groupes de direction et aux groupes de pilotage, il présente les dossiers au bureau de Communauté et il rédige les rapports qui doivent être présentés au Conseil de communauté. Enfin, le service des activités économiques et concessions assure la surveillance du domaine public de la Communauté urbaine de Lyon et de la ville de Lyon.

✓ Le service des opérations d'urbanisme

Il prépare, anime, suit et coordonne les opérations, et ce jusqu'à leur complet achèvement. Les opérations concernées sont en majorité des ZAC et des lotissements. Il exerce la maîtrise d'ouvrage communautaire et assure un rôle de coordination entre les communes, les aménageurs, les investisseurs et les services communautaires.

SERVICE DES OPÉRATIONS (1991-1992)

En 1990, le service des activités économiques et concessions et le service des opérations d'urbanisme sont absorbés par le nouveau département du développement urbain (DDU). Leurs missions sont alors reprises par le service des opérations jusqu'en 1993 puis par le service de l'urbanisme opérationnel au sein de la direction des projets urbains.

SERVICE DE L'URBANISME OPÉRATIONNEL (SUO) (1993-2009)

En 1993, la direction des projets urbains devient la direction des opérations. Le service urbanisme opérationnel a le rôle de piloter les projets urbains du Grand Lyon en phase d'études et de réalisation. Ces projets urbains aux dimensions multiples peuvent concerner :

- la composition ou recomposition de " morceaux de ville " : les ZAC,
- la requalification des quartiers anciens : les OPAH
- le traitement d'espace public.

Le service de l'urbanisme opérationnel intervient dans toutes les phases d'une opération :

- phase pré-opérationnelle (pilotage des études de faisabilité, études juridiques et économiques...),

¹ Concernant les archives de ces deux services, consulter le répertoire numérique : Service des zones opérationnelles, 1957-1986-Service des activités économiques et concessions, 1966-1989-Service des opérations d'urbanisme, 1972-1988. Versement 3350W, Coralie DUPUYS, 2008.

- phase opérationnelle (réaliser ou contrôler la réalisation des divers travaux d'aménagement et la commercialisation des terrains équipés),
- phase d'achèvement.

DIRECTION DE L'AMÉNAGEMENT (DEPUIS 2009)

L'expérience de la maîtrise d'ouvrage au Grand Lyon a fait émerger deux métiers complémentaires : la conception en amont des politiques d'urbanisme et la gestion de la mise en œuvre opérationnelle de ces politiques (en relation avec les opérateurs privés et les territoires de l'agglomération). C'est l'objet de la réorganisation de 2009 en quatre directions de la DGDU : direction financière et administrative (DFA), direction de l'aménagement (DA), direction de la planification et des politiques d'agglomération (DPPA) et direction de l'habitat et du développement solidaire urbain (DHDSU).

La direction de l'aménagement assure la maîtrise d'ouvrage des projets d'aménagement du Grand Lyon et fixe les modalités de mise en œuvre avec les différents services communautaires, les aménageurs ou les opérateurs privés. Dans cette optique, elle gère des métiers ou compétences diverses pour répondre au mieux aux décisions prises par les élus. Elle est composée de 4 équipes portefeuilles de projets qui assurent la maîtrise d'ouvrage des projets d'aménagement selon les modes opératoires (concessions, opérations d'aménagement en régie directe, espaces publics...) depuis la phase de programmation jusqu'à l'achèvement des travaux, en passant par les étapes de concertation et communication.

Chaque équipe portefeuille de projets a en charge :

- la maîtrise d'ouvrage d'études de projet : elle s'assure de la faisabilité du projet d'aménagement et pilote des études de projet urbain puis des études techniques ;
- l'ingénierie opérationnelle : elle élabore les scénarios opérationnels et contrôle la bonne conduite de l'opération dans le respect des budgets impartis ;
- la maîtrise d'ouvrage des travaux : elle désigne les maîtres d'œuvre et réalise le suivi des travaux ;
- la communication et concertation : elle contribue aux instances de concertation et participe à la mise en œuvre des outils de communication du projet.

Le service conseil qualité et économie de l'aménagement (CQEA) fait le lien entre les chefs projets de la DA et les autres directions. Il a pour objectif d'améliorer la qualité des aménagements réalisés en assurant le suivi financier et administratif des projets.

La DA coopère dès la phase de programmation d'un projet avec les autres directions de la DGDU pour veiller au respect des enjeux stratégiques de l'agglomération.

HISTORIQUE DE LA PROCÉDURE DE ZAC

DÉFINITION

Une **zone d'aménagement concerté** (ZAC) est une opération publique d'aménagement de l'espace urbain régie par le code de l'urbanisme (Art. L311-1 et suiv.).

Mises en œuvre à partir de 1970, les zones d'aménagement concerté (ZAC) ont été instituées par la loi d'orientation foncière n°67-1253 du 30 décembre 1967 pour se substituer aux zones à urbaniser en priorité (ZUP). Elles avaient pour vocation de faciliter la concertation entre les collectivités publiques ou établissements publics compétents et les promoteurs privés. Initialement, les ZAC étaient des procédures d'aménagement dérogatoire, qui n'avaient pas l'obligation de respecter les documents de planification de l'urbanisme. La loi du 21 décembre 1976 apporte une première modification à ce régime particulier : les ZAC devront désormais être compatibles avec le SDAU (schéma directeur d'aménagement et d'urbanisme) puis la loi du 13 décembre 2000 impose aux ZAC de se conformer au PLU (plan local d'urbanisme)

La ZAC est une zone à l'intérieur de laquelle une collectivité publique ou un établissement public compétent décide d'intervenir pour réaliser ou faire réaliser l'aménagement et l'équipement de terrains en vue de les céder ou de les concéder ultérieurement à des utilisateurs publics ou privés. Ce dispositif permet ainsi de réaliser des équipements de loisirs, des commerces ou encore des logements. En matière d'habitat, la préoccupation économique consiste à renforcer ou à générer l'implantation de commerces de proximité nécessaires pour répondre aux besoins des habitants et indispensables à l'animation des quartiers. Les équipements publics réalisés dans le cadre de la ZAC peuvent être de type très différents : eau potable, assainissement, routes, écoles, habitations...

Les ZAC sont le moyen le plus courant de réaliser des opérations d'aménagement. Pour qualifier une opération de ZAC il faut réunir trois conditions:

- La personne qui prend l'initiative de l'opération doit être une personne publique,
- cette personne publique doit avoir la volonté de s'assurer la maîtrise foncière de l'opération,
- l'opération doit avoir une taille suffisante, présenter un certain degré de complexité et nécessiter la réalisation d'équipements publics pour desservir les terrains situés dans son périmètre.

MODES OPÉRATOIRES DE RÉALISATION

Il existe deux modes opératoires de réalisation : en régie directe ou par convention.

Réalisation en régie directe : La Communauté urbaine (CU), par l'intermédiaire de la direction de l'aménagement (DA), conduit directement et sous sa responsabilité, les opérations envisagées (aménagement ou espaces publics). La DA accomplit la totalité de son rôle de maître d'ouvrage, sur toute la durée de l'opération. Elle assure notamment :

- la conduite des missions préparatoires à la mise au point de l'opération (concertation, études de faisabilité, ...)
- la mise en œuvre des procédures et des dossiers administratifs
- le lancement et le pilotage des marchés d'études, de maîtrise d'œuvre et de travaux,
- le suivi des chantiers,
- la gestion des dépenses et des recettes,
- la coordination des interlocuteurs, partenaires et services amenés à intervenir sur le projet.

Dans ce cas, la « remise d'ouvrage » aux services gestionnaires est prise en charge par la DA sur la base des dossiers remis notamment par les maîtres d'œuvre. Elle se définit selon deux principes distincts :

- mise à disposition de l'ouvrage exécuté : lorsque l'ouvrage est remis aux services gestionnaires communautaires (voirie, eau/assainissement)
- remise d'ouvrage au sens strict du terme : lorsque l'ouvrage est remis aux services gestionnaires externes (notamment communaux : éclairage public, espaces verts)

Dans le cas de l'aménagement d'équipements publics, la CU peut confier la réalisation à un organisme public ou parapublic par voie de mandat. Le mandataire réalise l'ouvrage au nom et pour le compte de la CU, maître d'ouvrage. Dans la phase de réalisation, la DA est alors chargée de suivre la conformité d'exécution avec le projet retenu et d'assurer le financement. La CU reste maître d'ouvrage avec toute la responsabilité qui lui incombe.

Les opérations de ZAC conventionnées :

Les ZAC en traité de concession (ancienne terminologie : convention publique d'aménagement (CPA) : La CU confie la gestion et la réalisation de l'opération d'urbanisme à un aménageur public (SEM ou établissement public), qui peut être considéré comme un prestataire pour la collectivité. La CU conserve cependant la responsabilité financière de l'opération.

Les ZAC en convention d'aménagement : La CU confie à un aménageur privé, qui en a exprimé la demande et qui est partie prenante dans l'opération (apport du terrain par exemple), la réalisation d'une ZAC. L'aménageur est alors le partenaire de la collectivité dans le projet

d'aménagement ; le risque financier incombe en totalité à l'aménageur, auquel se substitue la collectivité si l'aménageur est défaillant.

Dans ces deux cas, la remise d'ouvrage suit un cadre précis défini soit dans le traité de concession ou dans la convention d'aménagement : l'aménageur remet les ouvrages exécutés aux services gestionnaires, par l'intermédiaire de la DA qui contrôle la conformité de la réalisation de l'ouvrage par rapport aux objectifs de coûts et de qualité définis.

Lorsqu'une opération se termine, l'aménageur a obligation d'envoyer à la DA les pièces suivantes : le solde des marchés (validé par l'expert comptable de l'aménageur), le DOE, le plan de récolement et les comptes rendus de chantier.

LES PHASES DE LA PROCÉDURE

1- Création-réalisation

Avant 2001, le projet d'urbanisme de la ZAC établi autour d'un programme de construction et d'équipements publics précis pouvait être constitué par un document d'urbanisme spécifique comme le Plan d'aménagement de zone (PAZ), ou être l'application du règlement d'urbanisme de la commune, le plan d'occupation des sols (POS) ou le plan local d'urbanisme (PLU). Avec la loi SRU, les règles d'urbanisme des nouvelles ZAC sont incluses dans le PLU afin de mieux les intégrer dans l'urbanisation environnante. La création d'une ZAC ne doit être envisagée qu'après des études préalables portant notamment sur la définition du programme, le choix du site, l'insertion dans l'environnement, la faisabilité de l'opération et la pertinence du choix de la procédure. L'initiative revient à l'autorité compétente en matière d'urbanisme, c'est-à-dire les communes ou les groupements de communes.

Composition du dossier de création :

- Le rapport de présentation expose l'objet et les motifs de l'opération, la description du site et son environnement. Il précise aussi le programme global prévisionnel des constructions à édifier dans la zone, il précise également le mode de réalisation choisi (régie ou concession d'aménagement) et le régime fiscal applicable
- Le plan de situation permet de situer l'opération dans la ville et l'agglomération,
- Le plan de délimitation définit précisément les parcelles susceptibles d'être acquises en vue d'être équipées et cédées à des constructeurs pour la réalisation de l'opération,
- L'étude d'impact synthétise l'ensemble des études préalables,

Le dossier de création doit faire l'objet d'une approbation par l'organe délibérant de la personne publique à l'initiative de la ZAC. Ensuite, l'acte de création doit être affiché en mairie pendant un mois. Un dossier de réalisation doit être constitué et approuvé par l'autorité compétente.

Composition du dossier de réalisation :

- Le programme des équipements publics (PEP) à réaliser dans la zone propose une description sommaire des équipements publics appelés à desservir la zone.
- Le programme global des constructions à réaliser dans la zone,
- Les modalités prévisionnelles de financement présentent les recettes et les dépenses prévisionnelles de l'opération,
- Éventuellement une étude d'impact modifiée.

2- Promotion-commercialisation

La mission de commercialisation correspond à une finalité essentielle de la ZAC : la cession de terrains aménagés à des clients intermédiaires (promoteurs, investisseurs...) ou à des utilisateurs finaux (entreprises, organismes de logements sociaux ...). Il s'agit d'une phase décisive dont dépend la réussite de l'opération tant du point de vue urbanistique (insertion des programmes proposés dans l'environnement urbain et architectural) que financier (dérapages des recettes attendues).

3- Suppression

La suppression de la ZAC peut intervenir à tout moment depuis la création de la ZAC et pour tout motif (puisque la création d'une ZAC n'engendre aucun droit acquis à son maintien en vigueur). La loi SRU du 13 décembre 2000 a modifié la procédure de suppression.

Avant cette loi, l'achèvement de la ZAC ne semble prendre effet qu'en vertu d'une constatation officielle (Art. R.311-36 Code de l'urbanisme ancien) ; elle n'intervient pas de plein droit. « Cette constatation était obligatoire si la convention ou concession était arrivée à son terme » (Juris-Classeur Urbanisme fasc. 13-80, 2001). S'agissant de l'ancienne incorporation au POS, selon l'ancien article R.311-34 du Code de l'urbanisme, l'acte qui supprime la ZAC ou en réduit le périmètre incorpore au POS le PAZ, ainsi que les dispositions des cahiers des charges de cession de terrain comprenant des prescriptions techniques, urbanistiques et architecturales, lorsque le cahier des charges a été approuvé par l'autorité administrative avant le 30 juin 1977. Cette procédure d'incorporation s'applique même si la ZAC n'a fait l'objet d'aucun commencement d'exécution, dès lors qu'un PAZ a été adopté.

Après 2001, la loi SRU supprime la procédure d'achèvement lorsque les travaux sont achevés. Dès lors, la suppression de la ZAC constitue l'aboutissement normal de l'opération sur le plan administratif. Les équipements d'infrastructure (viabilité primaire et secondaire) et de superstructure sont réceptionnés et remis à leurs gestionnaires de droit. Au préalable, il est nécessaire de s'assurer que le contrat avec l'aménageur est arrivé à son terme et qu'il peut être

mis fin à la convention privée ou à la convention publique d'aménagement, par un avenant si nécessaire (équipements réalisés avant le délai d'expiration du contrat et problèmes financiers résolus). Lorsque la ZAC n'est pas réalisée en régie directe, la modification ou suppression d'une ZAC ne peut intervenir qu'en accord avec l'aménageur. La suppression de la ZAC se déroule selon la procédure suivante : un rapport de présentation justifiant de la suppression est réalisé, la suppression fait l'objet d'une délibération du conseil de Communauté. Les conséquences de la suppression d'une ZAC :

- les cahiers des charges des cessions de terrains (CCCT) et leurs annexes deviennent caducs.
- Les divisions de terrains intervenant postérieurement à la suppression de la ZAC seront à examiner au regard du « droit commun de l'urbanisme » et notamment à la réglementation des lotissements. En revanche, le règlement du PLU persistera.
- Retour au régime de la TLE : les futurs constructeurs ne bénéficieront pas d'exonération de la TLE, elle sera perçue par les communes sur le territoire desquelles est située la ZAC. Les constructeurs qui ont acquis leur terrain préalablement à la suppression de la ZAC et qui n'ont pas réalisé leurs constructions seront à nouveau assujettis à la TLE alors même qu'ils avaient versés une participation à la réalisation des équipements publics. A charge pour eux de se retourner contre la collectivité pour obtenir le remboursement des terrains.
- La fin du droit de délaissement. Un propriétaire qui se trouve dans le périmètre de la ZAC ne pourra plus mettre en demeure l'aménageur d'acquérir son terrain.

TRAITEMENT DES DOSSIERS DE ZAC

INTÉRÊT DU FONDS

Les dossiers de ZAC couvrent une période allant de 1950 à 2012, et concerne les opérations de ZAC conduites par la Communauté urbaine sur le territoire de ses communes membres depuis sa création en 1969. Auparavant, la maîtrise d'ouvrage était assurée par les communes. La ZAC est le mode opératoire le plus fréquemment utilisé pour réaliser les aménagements urbains d'envergure, aussi la consultation du fonds permet d'avoir une vision globale des grandes opérations d'aménagement qui dessinent le visage de l'agglomération d'aujourd'hui.

Il est important de signaler que certains dossiers d'opération sont incomplets : des dossiers de création ou de réalisation (cf. liste en annexe) sont manquants, ou au contraire, ce sont les seuls dossiers conservés. Pour les opérations concédées, des manques ont été régulièrement constatés s'agissant des documents que les aménageurs doivent remettre à la communauté urbaine (le solde des marchés, les DOE, les plans de récolement et les comptes rendus de chantier).

CLASSEMENT

Un travail important de recensement des opérations et de recherche dans les délibérations de la Communauté urbaine a été nécessaire préalablement au traitement des dossiers, aucun outil de suivi des opérations de ZAC ne permettant d'avoir une vision globale et précise des projets (en cours ou terminés) sur le territoire communautaire. Ce premier travail a permis de rédiger les notices historiques de chaque opération. Chaque notice précise les dates clés, les évolutions marquantes des projets et leur périmètre.

Les dossiers de ZAC sont organisés, en majorité, selon les différentes phases de l'opération, deux exceptions notables la ZAC Cité internationale (Lyon 6^e) et la ZAC Stéphane Déchant (La Mulatière) classées selon les tranches opérationnelles. La partie dédiée au processus décisionnel réunit l'ensemble des pièces contractuelles ainsi que les actes des autorités compétentes pris tout au long de la vie de la ZAC. Les dossiers de création et de réalisation sont classés dans la partie « programmation-concertation » qui réunit l'ensemble des dossiers de procédure administrative avant la réalisation des travaux d'infrastructures. La commercialisation est traitée à part et sera plus ou moins étoffée selon que la vente des terrains ait fait l'objet d'une

consultation de promoteurs ou non. Enfin les documents relatifs à la clôture de l'opération sont classés sous le chapitre « suppression ».

Les opérations de ZAC se déroulant sur un temps très long, certaines procédures ont été partiellement archivées car toujours en cours. D'autres projets n'ont pas aboutis. Dans les deux cas la mention est portée dans le répertoire et un tableau récapitulatif, publié en annexe, propose la liste des opérations de ZAC versées aux archives (traitées ou non traitées), les numéros de versement correspondants ainsi que l'état d'avancement de l'opération (terminée, partielle, abandonnée).

Pour faciliter la recherche, le répertoire présente les dossiers de ZAC classés par communes puis par ordre alphabétique des intitulés des opérations.

TRIS ET ÉLIMINATIONS

Le tri a essentiellement consisté à extraire de nombreux documents présents en de multiples exemplaires comme les délibérations du Conseil de communauté ou les dossiers de création-réalisation.

Concernant les dossiers d'enquêtes publiques préalables à l'élaboration ou à la modification du PAZ, les exemplaires des dossiers de PAZ soumis à enquête publique visés commissaire enquêteur ont été éliminés à l'issue d'un délai de 5 ans à compter de la clôture de la ZAC, après le retrait des registres d'enquête publique. Concernant les ZAC partielles, ces dossiers sont conservés à titre réglementaire mais ne sont pas mentionnés dans le répertoire. En effet, les dossiers soumis à enquête publique sont identiques au dossier préalable d'enquête publique visé préfecture, lorsque des différences sont constatées les deux dossiers sont conservés. Soulignons que le dossier de suivi de l'enquête témoigne du déroulement légal et réglementaire de la procédure.

Au total, 28,20 ml ont été éliminés en 2012 conformément au tableau de gestion des ZAC (visé par les AD le 27.12.2011).

ACCROISSEMENT

Il s'agit d'un fonds ouvert et le répertoire sera mis à jour régulièrement selon l'avancée du traitement des dossiers (65 ml restent à traiter) et de la collecte auprès des services producteurs.

CONDITIONS D'ACCÈS ET D'EXPLOITATION

Communication des documents

En application de l'article L.213-1 du code du patrimoine, la majeure partie du fonds est librement communicable, exception faite des actes notariés soumis à un délai de 75 ans (art. L.213-2 du code du patrimoine). Les photographies seront communiquées sous réserve que le droit à l'image et le droit d'auteur soit respecté.

Langues et écritures

L'ensemble des documents est rédigé en français

BIBLIOGRAPHIE INDICATIVE

INTERCOMMUNALITÉ

- BERNARD-GELABERT (M-C), LABIA (P.), *Intercommunalités mode d'emploi. 3^{ème} édition*, Economica, Paris, 2001, 338 p.
- MASSINI (J.-R.), *Dictionnaire de l'intercommunalité*, Paris, 2001, 288 p.
- PERRIN (B.), *La coopération intercommunale*, Paris, Berger Levrault, 2001, 466 p.
- DEGOFF (M.), *Code pratique de l'intercommunalité*, Paris, Le Moniteur, 2001, 456 p.

URBANISME

- DELFANTE (C.), DALLY-MARTIN (A.), *Cent ans d'urbanisme à Lyon*, éditions LUGD, Lyon, 1994, 236 p.
- MERLIN (P.), CHOAY (F.), *Dictionnaire de l'urbanisme et de l'aménagement. 3^{ème} édition*, PUF, Paris, 2010, 880 p.

DROIT DE L'URBANISME

- ARAUD (G.), ROUPIER (B.), *Droit de l'urbanisme et lois de décentralisation*, Paris, J. Delmas, 1987, 256 p.
- AUBY (J.-B.),-PERRINET- MARQUET (H.), *Droit de l'urbanisme et de la construction*, Paris Montchrestien 1997, 5^{ème} éd., 882 p.
- BOUYSSOU (F.) et HUGOT (J.), *Code de l'urbanisme commenté et annoté*, Paris, Litec, 2000, 1118 p.
- CHOAY (F.) et MERLIN (P.), *Dictionnaire de l'urbanisme et de l'aménagement*, Paris, P.U.F, 2^{ème} éd. 1996, 874 p.
- *Code de l'urbanisme commenté et annoté*, 14^{ème} éd., Paris, éd. Dalloz-Sirey, 2005, 2293 p.
- DROBENKO (B.), *Droit de l'urbanisme*, Paris, Gualino, 2005, 353 p.
- MAILLOT (D.), *Droit de l'urbanisme*, Paris, éditions du CNFPT, 1997, 520 p.
- MORAND-DEVILLIER (J.) *Droit de l'urbanisme*, Paris, éd. Dalloz-Sirey, Coll. Mémento, 1992, 180 p.
- SAVY (R.), *Droit de l'urbanisme*, Paris, Presses universitaires de France, 1981, 574 p.

LES ZONES D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ

- DEMEURE (S.), MARTIN (J.-Y.), *La ZAC*, Paris, Le Moniteur, 2004, 304 p.
- Certu, *L'achèvement des ZAC*, 1999, 93 p.
- MERLIN (P.), *Les banlieues des villes françaises*, Paris, La Documentation Française, 1998, 210 p.
- Ministère de l'Équipement, *Guide des Zones d'Aménagement Concertés*, Paris, La documentation française, 1989.
- Ministère de l'Équipement, *Intervenir en quartier anciens*, Le Moniteur, Paris, 1999, pp.176-182.
- PRETECEILLE (E.), *La production des grands ensembles*, Paris, Mouton, 1973, 170 p.

SOURCES COMPLÉMENTAIRES

AUX ARCHIVES DE LA COMMUNAUTÉ URBAINE DE LYON

Sur les ZAC

- 0007 J 010 Zones d'aménagement concerté, zones d'activités et lotissements, répartition sur le territoire communautaire hors Lyon : plan au 1/62500ème (1992).
- 0009 J 012 Procédure de création des zones d'aménagement concerté, définition : guide opérationnel (1996).
- 0009 J 024 *Mutation du statut de l'aménagement urbain et recomposition des démarches opérationnelles. L'expérience du Grand Lyon*, Communauté urbaine de Lyon, [1997].
- 2882 W 043 *L'achèvement des ZAC (1999)* : ouvrage présentant des procédures administratives adaptées aux différentes situations et e des pratiques mises en place par la ville de Rennes et la Communauté Urbaine de Lyon.
- 3045 W 002 *Ville, ZAC, architecture : analyse de la forme urbaine des ZAC de l'agglomération lyonnaise. Méthode, typologie*, Frédérique MARTINET, 1996.
- 3045 W 003 *Ville, ZAC, architecture : analyse de la forme urbaine des ZAC de l'agglomération lyonnaise. ZAC de Chassieu nord à Chassieu, ZAC Paul Claudel à Saint Priest, ZAC du Bourg Saint Vincent à Lyon 1^{er}, ZAC du Centre à Oullins ZAC Michel Berthet à Lyon 9^e, ZAC du Chêne à Bron, ZAC Ambroise Paré à Lyon 8^e*, Frédérique MARTINET, 1996.
- 3350 W 001-657 Dossiers d'urbanisme issus de 14 versements effectués entre 1977 et 1989, provenant de trois services différents : dossiers de création et de réalisation de zones d'aménagement concerté, zones à urbaniser en priorité, et d'opérations programmées d'amélioration de l'habitat ; documents préalables aux opérations d'urbanisme tels qu'études et rapports (1957-1989).
- A noter** : les cotes portant sur une ZAC en particulier ont été intégrées dans le répertoire.
- 3580 W 055 *La réorientation des ZAC en concession sur le territoire de la communauté urbaine de Lyon : méthodes et applications*, rapport d'étudiant, Jérôme ANAYA (2001).

Sur les CRAC2

4189 W Comptes rendus d'activités aux collectivités CRAC.

Sur les opérations en particulier

3961 W 029-035 Revues de projet³ du service de l'urbanisme opérationnel (2004-2008).

3961 W 274-338 Revues de projet des missions territoriales (2004-2008).

ZAC des Perches, ZAC des Feuilly, ZAC des Hauts de Feuilly

4162 W Fonds de la mission territoriale Porte des Alpes (1991-2009).

A voir également : Les lecteurs pourront consulter les archives de la Direction du Foncier et de l'Immobilier pour les acquisitions de terrains préalables aux opérations d'aménagement. Ils trouveront des ressources complémentaires dans les collections d'études de l'Urbanisme Territorial.

Sur l'organisation des services de l'urbanisme

0009 Per Annuaire de la communauté urbaine de Lyon (dont organigrammes des services (1974-2012)).

3580 W 001-075 Urbanisme opérationnel, organisation et missions (1986-2007), maîtrise d'ouvrage, mise en œuvre et suivi des outils de pilotage (1992-2007), suivi des opérations d'aménagement (1985, 1996-2008), arbitrages politiques (1989-2004), coordination des actions communautaires (1990-2005), intégration du développement urbain dans les projets urbains (2004-2008). Développement urbain, évolution des organisations (1990-2006). Services communautaires, évolution des organisations (1991-2004).

Sur les aménageurs (SERL, OPAC, ...)

Consulter les versements de la direction des finances et du contrôle de gestion et les versements de la direction de l'évaluation et de la performance.

² CRAC: comptes rendus annuels aux collectivités.

La loi du 7 janvier 1983 prévoit que chaque année, les concessionnaires d'aménagement soumettent les CRAC aux assemblées délibérantes. A la Communauté urbaine de Lyon, le 1er CRAC est présenté au Conseil en février 1994 (il est relatif à l'exercice 1992).

Les CRAC comprennent : état du réalisé tant physique que financier au 31.12 de l'exercice concerné, une note de conjoncture explicative, le bilan prévisionnel à compter de l'exercice futur, les différentes simulations d'évolution de l'opération.

³ Les revues de projet sont réalisées dans le cadre de la programmation pluriannuelle d'investissement (PPI) pour chaque projet et se composent de :

1/ La **fiche reporting** précisant les acteurs du projet, les objectifs du projet, un planning, le pilotage du projet, des informations financières.

2/ parfois des **plans**

Deux revues de projet sont éditées par an, celle de mai et celle de d'octobre.

AUX ARCHIVES DÉPARTEMENTALES DU RHÔNE

- 1688 W 1-3, 7-11, 12-19 Zones d'aménagement concerté (ZAC) : gare de Lyon Part-Dieu, Champ-du-Pont à Saint-Priest et Bron, Givors, Le Brulet à Sainte-Foy-lès-Lyon, Champvert à Lyon, La Chapelle aux Paons à Saint-Genis-Laval, Epis d'Or à Corbas, Bonneville à Décines, Genas, Dardilly. (1969-1982).
- 1708 W 1, 7-8 Zones d'aménagement concerté (ZAC) de Limonest, Dardilly et Champagne-au-Mont-d'Or, de la Martinière-Tolozan à Lyon. (1973-1982).
- 2065 W 1-49 Zones d'aménagement concerté (ZAC) d'Amplepuis, Anse, Belleville-sur-Saône, Bron et Bron Parilly, Caluire-et-Cuire, Chaponnay, Dardilly, Décines-Charpieu, Ecully, Feyzin, Francheville, Genas, Givors, Grigny, Jonage, Jons, Limonest, Lissieu, Lyon (Saint-Rambert, berges du Rhône, Gerland, Part-Dieu, Saxe-Paul Bert et Bourg Saint-Vincent), Marcy-l'Etoile, Meyzieu, Mions, Oullins, Pierre-Bénite, Pusignan, Rillieux-la-Pape, Saint-Bonnet-de-Mure, Sainte-Foy-lès-Lyon, Saint-Genis-Laval, Saint-Genis-les-Ollières, Saint-Jean-d'Ardières, Saint-Pierre-de-Chandieu, Saint-Priest, Saint-Symphorien-d'Ozon, Tarare, Ternay, La Tour-de-Salvagny, Vénissieux, Villefranche-sur-Saône et Villeurbanne (Charpennes-Wilson) (1970-1986).
- 2284 W 1-11 Expropriations, autorisations d'occupation des sols.- Zones d'aménagement concerté (ZAC) : ZAC de Brienne (Anse), ZAC du Triangle (Bron), ZAC du Champ du Pont (Bron et Saint-Priest), ZAC de Genas, ZAC du plateau de Montrond (Givors), ZAC de la vallée du Gier (Givors), ZAC de la Croix des Rampeaux (Grigny), ZAC des Verchères (Marcy-l'Etoile), ZAC de la Saulaie (Oullins), ZAC de Mariage (Pusignan), ZAC des Maronniers (Rillieux-la-Pape), ZAC du Bourrelrier, ZAC des Clochettes (Saint-Fons), ZAC du domaine Paul Claudel (Saint-Priest), ZAC de l'Arsenal (Vénissieux), ZAC du Tonkin (Villeurbanne), Tarare. Zone industrielle (ZI) : plaine de l'Ain (1971-1988).
- 2530 W 1-49 Zones d'aménagement concerté (ZAC), création, approbation et réalisation.- Communes de l'Arbresle, Brignais, Bron, Caluire-et-Cuire, Charbonnières-les-Bains, Corbas, Craponne, Décines-Charpieu, Dommartin, Ecully, Francheville, Givors, Limonest, Lissieu, Lozanne, Lyon (3e, 4e, 6e 7e, 8e et 9e arrondissements), Marcilly-d'Azergues, Mornant, Pierre-Bénite, Pollionnay, Saint-Fons, Sainte-Colombe, Sainte-Foy-Lès-Lyon; Saint-Priest, Saint-Romain-au-Mont-d'Or, Sourcieux-les-Mines, la Tour-de-Salvagny, Saint-Bonnet-de-Mure, Vaugneray, Vénissieux et Villeurbanne (1975-1989).
- 319 W 1-23 Zones d'aménagement concerté (ZAC), création et réalisation (1986-1992).

A consulter également : les services d'archives municipaux des communes du Grand Lyon

RÉPERTOIRE

Sommaire

BRON

ZAC du Chêne
Opération Parilly Centre
ZAC du Triangle

BRON/ SAINT-PIEST

ZAC Champ du Pont
ZAC du Rebuffer

CAILLOUX-SUR-FONTAINES

La Fonderie

CALUIRE-ET-CUIRE

Bois des Sources
ZAC La Cité des Portes du Rhône
ZAC Saint Clair
Zone artisanale, industrielle et commerciale
la Terre des Lièvres

CHAMPAGNE AU MONT D'OR/ ECULLY

ZAC Le Tronchon

CHARBONNIERES LES BAINS

ZAC de La Forêt
ZAC de la Gare le Bottu

CHASSIEU/ GENAS/ SAINT-PIEST

ZAC de Chassieu
ZAC du Parc des Expositions

CHASSIEU/ SAINT-PIEST

Zones d'activités

CORBAS

ZAC des Balmes
ZAC du Coteau

ZAC de Corbas-Montmartin

CRAPONNE

ZAC du Centre Ville
ZAC de la Gatolière

DARDILLY

ZAC de Dardilly
ZAC du Parc de Paisy
ZAC des Noyeraies

DARDILLY/ LIMONEST

ZAC de la Garde

DARDILLY/ LIMONEST/ CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR

ZAC de Dardilly II

DECINES-CHARPIEU

ZAC de Bonneveau
ZAC du Carrefour de la Bascule ou ZAC de la Bascule
ZAC de la Fraternité
Opération Montout
Opération Prainet nord
ZAC de la Soie

ECULLY

Les Chemins d'Ecully
ZAC du Centre
ZAC du Moulin Berger
ZAC du Moulin Carron
ZAC Les Grandes Terres
ZAC Les Sources, Le Pérollier

FEYZIN

ZAC de la Bégude
Fontaines-Saint-Martin

Sous les Guettes

FONTAINES-SUR-SAONE

ZAC des Marronniers

FRANCHEVILLE

ZAC du Bruissin

ZAC du Chater

ZAC du Findez

GENAY

ZAC du Pôle économique

JONAGE

ZAC Les Hauts de Bourdeau

ZAC Le Ronsard

ZAC dite « Zone d'Activités »

LA MULATIERE

ZAC Stéphane Déchant

LA TOUR DE SALVAGNY

ZAC des Coteaux de Salvagny

ZAC du Parc d'activités

LIMONEST

ZAC du Bois des Côtes

ZAC du Bourg ou ZAC du Vallon de la Sablière

ZAC Sans Soucis

LYON 1ER

Opération Beaux Arts-Bon Pasteur

ZAC Bourg Saint Vincent

ZAC Multisites des Pentes Croix Rousse

ZAC des Pierres Plantées

Secteur Terreaux

LYON 2EME

ZAC Perrache-Quais de Saône

LYON 3EME

ZAC 136 Avenue Félix Faure

ZAC Bir Hakeim-Gambetta

ZAC Centre Liberté Péri (CLIP)

ZAC Château Lacassagne

ZAC Dauphiné 1

ZAC Dauphiné Sisley

ZAC Moncey-Saint Jacques

ZAC Pompidou Charial

ZAC Saxe-Paul Bert

ZAC de la Villardière

ZAC multisites Vilette-Paul Bert

ZAC Vilette-Richerand

LYON 4EME

Secteur Boulevard des Canuts, rue de Cuire, rue Denfert-Rochereau

ZAC Denfert-Rochereau

ZAC Hénon Croix-Rousse

ZAC Herbouville

LYON 5EME

Secteur Point du Jour

ZAC Saint-Irénée ou ZAC Îlot Trouvée

ZAC Terrasses de Saint Paul

LYON 6EME

ZAC de la Cité Internationale

ZAC Gare des Brotteaux

ZAC Thiers

LYON 7EME

ZAC Berthelot-Garibaldi

ZAC Professeur Galtier

ZAC Quartier central de Gerland

ZAC Gerland-Croix Barret

ZAC Massimi

LYON 8EME

Secteur Place du 8 mai 1945
ZAC Ambroise Courtois
ZAC Ambroise Paré
ZAC Berthelot-Boulevard de l'EuropeZAC
Espace Transvaal
ZAC Les Jardins du Presbytère
ZAC Lumière
Secteur Mairie
ZAC de Montplaisir-La plaine
Secteur Pinel-Mermoz
ZAC Quartier Monplaisir (dite aussi ZAC
Calor)

LYON 9EME

ZAC Michel Berthet dite Quartier Saint Pierre
(ex ZAC Saint Pierre)
ZAC du Centre 9
ZAC Charavay
Secteur Gare de Vaise
Secteur Gorge de Loup
ZAC Marietton-Tissot-Îlot des anciens
établissements Cordier
ZAC des Tanneurs
Secteur Vaise, place Valmy

MARCY L'ETOILE

ZAC des Verchères

MEYZIEU

ZAC des Balmes
ZAC du Centre

MIONS

ZAC des Halles

NEUVILLE-SUR-SAÔNE

Lieu-dit « En Champagne »

OULLINS

ZAC du Centre
ZAC de la Saulaie

PIERRE-BÉNITE

ZAC du Centre ville
ZAC du Perron

RILLIEUX-LA-PAPE

ZAC des Marronniers
ZAC Vancia nord
ZAC Vancia Sud

SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR

ZAC du Bourg

SAINT FONS

ZAC du Bourrelier
ZAC des Clochettes

SAINT-GENIS-LAVAL

ZAC des Basses Barolles
Zone d'habitation Champagnat
ZAC de La Chapelle aux Paons
ZAC Naïve

SAINT-GENIS-LES-OLLIERES

ZAC du centre
Zone Na du Vorlat

SAINT-PRIEST

ZAC du Centre
ZAC Paul Claudel
Parc technologique, secteur Petit Champ
Dolin
ZAC des Perches
ZAC de la Rue des Pétroles

ZAC du Vieux Village

SAINT-ROMAIN-AU-MONT-D'OR

Aménagement des zones Na

SAINTE-FOY-LES-LYON

Opération du Centre

ZAC du Brûlet ou ZAC les Résidences de
Sainte Foy

ZAC du Grand Vallon Sud

ZAC du Grand Vallon Sud Est

ZAC du Grand Vallon Sud Ouest

ZAC du Grand Vallon Nord

ZAC Plan du loup 1

ZAC Plan du loup 2

ZAC Plan du loup 3

TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Opérations les Terrains Gimm

VAULX-EN-VELIN

ZAC du Centre-ville (Quartier du Grand Vire
et du Meboud)

ZAC Roosevelt

VENISSIEUX

ZAC de l'Arsenal

ZAC « Site des Puisoz »

VILLEURBANNE

ZAC Charpennes Wilson

ZAC Dedieu Charmettes

ZAC La Doua Salengro

ZAC Tonkin III-Rénovation urbaine

BRON

ZAC du Chêne, 1987-2008

La ZAC du Chêne est créée par délibération du Conseil de communauté du 18 mai 1987.

La zone concernée est limitée par le Boulevard des Droits de l'Homme, la rue du Chêne, et le fort de Bron.

L'aménagement a été réalisé en régie directe par les services du Grand Lyon et s'est déroulé en 3 tranches :

- 1^{ère} tranche : aménagement d'un site d'activités à dominante tertiaire ou d'activités secondaires de technologies innovantes sur 15 hectares de terrains appartenant à l'ancien aéroport de Bron.

- 2^{ème} tranche : compte tenu de la bonne commercialisation de la première tranche, le Conseil de communauté du 5 mars 1990 a approuvé l'ouverture à l'urbanisation 15 hectares supplémentaires.

- 3^{ème} tranche : la délibération du 20 décembre 1990 approuve les dossiers de création et de réalisation portant sur l'urbanisation de 13 hectares.

Par délibération du 25 septembre 2000, le Conseil de communauté constate l'achèvement de la ZAC et approuvé l'incorporation du PAZ au POS.

La suppression est effective au 17 décembre 2008.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal (1986-2001), comptes rendus de réunion du bureau de l'association des entreprises du parc d'activités du Chêne (1998-1999), compte rendu de réunion de concertation C.E.T.E-D.D.E (1997), convention de coordination (Communauté urbaine, bureau de coordination BRAAKSMA, 1987), convention pour une mission de promotion-construction d'un village entreprise (Communauté urbaine, SA Maillard et Duclos Immobilier, 1988), conventions de maîtrise d'œuvre (Communauté urbaine, commune de Bron, 1988, 1995), 1986-2001.

3956 W 001

Suivi financier

Financement : échéanciers prévisionnels des dépenses et des coûts (1996-2002), éléments de préparation des comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC) (1997-1999), correspondance (2000), 1996-2002.

3956 W 002

Communication

Communication : documents de présentation du projet, revue de presse, photographies, 1986-1995.

3956 W 003

Programmation, concertation et travaux infrastructures

Études préliminaires, 1986-1997.

Bron, ZAC du Chêne. Assainissement, bassin de rétention, filtration, rapport d'études (FONDASOL, 1986).

3956 W 004

Bron, ZAC du Chêne. Mesures de bruit (CETE, 1988).

3956 W 005

Bron, ZAC du Chêne. Résultats des reconnaissances préliminaires (FONDASOL, 1990).	3956 W 006
Plans topographiques (1986-1997).	3956 W 007
Première tranche, 1986-1991.	
Dossier de création (1986).	3956 W 008
Dossier de réalisation (1986).	3956 W 009
Plan d'aménagement de zone (PAZ), projet (1986-1991).	
le suivi, registres d'enquête publique (1986-1987).	3656 W010
publique préalable à l'approbation du PAZ, plainte du Groupement des propriétaires du lotissement Reynard : mémoires, requête, notification du jugement du tribunal administratif (copies), correspondance (1988-1991).	3956 W011
Deuxième tranche, 1989-1990.	
Terrain de l'ex aéroport, extension de la ZAC : dossier de concertation préalable (1989).	3956 W012
Dossier de création (1990).	3956 W013
Dossier de réalisation (1990).	3956 W014
Dossier d'approbation modificatif de réalisation (1990).	3956 W015
Enquête publique préalable à la modification du PAZ : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1989-1990).	3956 W016
Troisième tranche, 1987-2006.	
Enquête publique préalable à la modification du PAZ : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1990-1993).	3956 W017
Domanialité : document d'arpentage (1990-1998), correspondance (1991-2006), plans (1992-2001) (1990-2006).	3956 W018
Travaux, réalisation : comptes rendus de chantier, carnets de piquetage, plans, correspondance, photographies (1992-1997).	3956 W019
Local technique, achèvement : dossier des ouvrages exécutés (DOE) (1993).	3956 W020
Tranches 1 à 3, travaux, 1990-2001.	
Plans : levés topographiques des travaux réalisés, levés topographiques et report des bornes incendies, réseaux, parcellaire, récolements topographiques après travaux (1992-1998).	3956 W021
Réception : convention de remise de l'aménagement paysager (1990), plan de domanialités (2001) (1990-2001).	3956 W022

Commercialisation

Vente et cession de terrains : certificat d'affichage, procès-verbaux de constat d'affichage, délibérations, tableau de suivi des permis de construire, correspondance, plan, 1993-1996. **3956 W023**

Propositions des candidats : avis techniques (copie), délibérations du Conseil de communauté, fiches de consultation, dossiers de permis de construire (copie), conventions, plans, délibérations, correspondance, 1989-2001.

Activillage (1989-1999). **3956 W024**

Cegetel (1997-2000). **3956 W025**

Europarc (1991-2001). **3956 W026**

CRIR (1996-1997). **3956 W027**

EUROPOLE (1994). **3956 W028**

IMMOPHARE-IMMOCHENE (1995-1998). **3956 W029**

La Poste (1997). **3956 W030**

MONSANTO (1995). **3956 W031**

SA Martin (1990). **3956 W032**

SCHNEIDER (1996). **3956 W033**

SCI Alpes (1997). **3956 W034**

SCI Sézanne et Wicono (1995-1999). **3956 W035**

Société CORTEC (1995). **3956 W036**

Suppression

Terrains communautaires, installation illégale des gens du voyage : convention d'occupation temporaire du domaine privé communautaire (non signée), procès-verbal de constat, notes, correspondance, 1997-2003. **3956 W 037**

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1997-2000. **3956 W 038**

Dossier de suppression, 2008. **3956 W 039**

Opération Parilly Centre (procédure abandonnée), 1992

Programmation, concertation

Concertation préalable, non aboutie : dossier mis à la disposition du public, 1992. **4088 W 098**

ZAC du Triangle, 1980-1998

Le dossier de création et de réalisation de la ZAC du Triangle située sur la commune de Bron a été approuvé par arrêté préfectoral en date du 20 février 1980.

L'objectif est d'aménager une zone d'activités d'une superficie de 170 000 m² est délimitée, au nord, par la RN 6, jusqu'à la limite de la commune à l'est (à l'exception d'une enclave comportant des habitations existantes), au sud, par l'avenue Saint Exupéry, à l'ouest, par le chemin du Rebufer.

L'aménagement a été confié par concession à la SERL, initialement pour une durée de huit ans, durée prorogée par avenants successifs jusqu'au 18 décembre 1997.

Par délibération du 28 septembre 1998 le Conseil de communauté constate l'achèvement de la ZAC et approuve l'incorporation du PAZ au POS.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, avenant n°2, 3 et 4 à la convention de concession du 15 juin 1979 (1992-1996), convention d'avance (Communauté urbaine, SERL, 1993), convention d'étude de réalisation (Communauté urbaine, SERL, 1978), convention d'occupation précaire (SERL, Société Darty Rhône Alpes, 1980), correspondance, 1973-1998.

3956 W040

Programmation, concertation

Création : mémoire explicatif, détail estimatif, plans, 1979.

3350 W 575

Réalisation, 1979-1994.

Avant-projet sommaire (APS) (1979).

3956 W 041

Dossier de réalisation (1979).

3956 W 042

Dossier modificatif de réalisation (1993-1994).

3956 W 043

Commercialisation

Commercialisation : promesse de vente de terrains, procès-verbal sommaire de la chambre de commerce et d'industrie (CCI), correspondance, 1978-1984.

3956 W044

Suppression

Réception : dossier de remise d'ouvrage de la SERL à la Communauté urbaine, 1991.

3956 W 045

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998.

3956 W 046

BRON/ SAINT-PRIEST

ZAC Champ du Pont, 1979-1998

Anciennement ZAC ECOTEC, devenue ZAC de Saint-Priest-Bron-Parilly puis ZAC Champ du Pont

Le dossier de création et de réalisation de la ZAC Champ du Pont située sur les communes de Bron et de Saint-Priest a été approuvé par arrêté préfectoral en date du 21 décembre 1979.

L'opération s'est développée sur une superficie de 200 000 m² dédiée d'activités commerciales. Elle a été confiée par concession à la SERL par délibération du 22 janvier 1979.

Le projet définit un programme cohérent et complémentaire de celui de la ZAC du Triangle de Bron.

Par délibération du 28 septembre 1998, le Conseil de communauté constate l'achèvement de la ZAC et approuve l'incorporation du PAZ au POS.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibération du Conseil de communauté, arrêté préfectoral, avenants à la convention de concession, compte rendu de réunion du groupe de pilotage, protocole de liquidation, correspondance, 1979-1998.

3956 W047

Programmation, concertation

Création : note, correspondance, article de presse, 1972-1973.

3956 W 048

Dossier de réalisation, 1979.

3956 W 049

Extension : *étude préalable pour l'urbanisation de l'axe urbain nord* (Agence d'urbanisme, 1982), compte rendu de réunion, correspondance, 1979-1982.

3656 W050

Enquête publique préalable à la modification du PAZ, 1997-1998.

Dossier avant enquête publique visé préfecture (1997).

3956 W051

Dossier de suivi (1997-1998).

3956 W052

Dossier d'approbation visé préfecture, registres d'enquête publique (1998).

3956 W053

Commercialisation

Commercialisation : convention, délibération, correspondance, 1980.

3956 W054

Contentieux

Contentieux : jugement du tribunal, note, mémoire, correspondance, 1978-1981.

3956 W 055

Suppression

Dossier de remise d'ouvrage de la SERL à la Communauté urbaine, 1990-1992.

3956 W 056

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998.

3956 W 057

ZAC du Rebuffer (procédure abandonnée), 1992-1993

Le périmètre du projet de ZAC du Rebuffer représente une superficie de 20 000 m² environ, situé à l'angle du boulevard André Bouloche et du futur Boulevard urbain est (BUE), sur les communes de Bron et de Saint-Priest. Le programme d'aménagement prévoit essentiellement le développement d'activités commerciales.

Programmation, concertation

Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, dossier de demande d'anticipation (schéma directeur) visé préfecture, 1992-1993.

4088 W 001

Pièces déficientes : avis administratif d'enquête publique, certificat de publication, procès-verbal de constat d'affichage, certificat d'affichage, états d'indemnités du commissaire-enquêteur, avis et conclusions du commissaire-enquêteur.

CAILLOUX-SUR-FONTAINES

La Fonderie (procédure abandonnée), 1999-2006

Le secteur de la Fonderie est situé à l'est de la commune de Cailloux-sur-Fontaine, en limite du secteur agricole et du secteur urbanisé. Le site est limité au nord par la rue du Tilleul, à l'est par la route de la Castellane, au sud par la rue du petit Guillermet, à l'ouest par les parcelles AB 136, AB 341, AB 343, AB 344.

Le projet n'a pas abouti, la ZAC n'a jamais été créée.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : comptes rendus de réunion, plannings, plans, correspondance, 2003-2006.

4088 W 002

Suivi financier

Financement : fiche de calcul de la taxe locale d'équipement (TLE), tableau d'estimation des dépenses, 2005.

4088 W 003

Programmation, concertation

Études de faisabilité, 1999-2005.

Plans topographiques (1999).

4088 W 004

Cahier des charges (2003).

4088 W 005

Étude de composition urbaine (2004).

4088 W 006

État initial de l'environnement (2005).

4088 W 007

Étude d'impact (2005).

4088 W 008

Analyse environnementale de l'urbanisme (2005).

4088 W 009

Étude de faisabilité préalable pour la création d'une ZAC (2005). **4088 W 010**

Création, concertation préalable : délibération du Conseil de communauté, dossier de concertation préalable, 2005. **4088 W 011**

Gestion foncière

Acquisition par voie de préemption : déclaration d'aliéner du propriétaire (copie), 2005. **4088 W 012**

CALUIRE-ET-CUIRE

Bois des Sources (procédure abandonnée), 1987-1991

L'opération d'aménagement du Bois des Sources est comprise entre la montée de la Rochette, les rues du Capitaine Ferber et du Bois de la Caille. Par délibérations en date du 29 juin 1987 et du 30 janvier 1989, la Communauté urbaine a défini les objectifs poursuivis par le projet, les modalités de concertation et a décidé la mise en élaboration du PAZ.

Cette ZAC est restée à l'état de projet.

Programmation, concertation

Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, dossier de demande d'anticipation (schéma directeur) visé préfecture, 1987-1991. **4088 W 013**

ZAC La Cité des Portes du Rhône (procédure abandonnée), 1990

La Communauté urbaine de Lyon et la ville de Caluire-et-Cuire envisageaient une opération d'urbanisme sur la rive droite du Rhône, dans le périmètre compris entre le pont Poincaré à l'est, la voie de chemin de fer au nord, le chemin de halage et l'avenue de Poumeyrol au sud, la limite « est » de la parcelle SNCF à l'est.

Le projet se situait à proximité immédiate de la ZAC Saint Clair.

Les objectifs étaient les suivants : la réalisation d'une opération immobilière, le réaménagement de l'avenue de Poumeyrol, la revitalisation de la gare des voyageurs et l'aménagement d'espaces verts et de parkings de superstructure.

La délibération du 29 janvier 1990 décide le lancement de la procédure d'élaboration du PAZ et de sa mise à enquête publique.

Cette ZAC est restée à l'état de projet.

Processus décisionnel

Suivi du projet : comptes rendus de réunion, note, correspondance, 1989-1990. **4088 W 016**

Programmation, concertation

Création-réalisation, 1990.

Concertation préalable : délibération du Conseil de communauté, délibération du Conseil municipal, note de concertation, plan de situation, plan du périmètre d'étude (1990).

4088 W 014

Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi (1990).

4088 W 015

Pièces déficitaires : saisie du Tribunal Administratif, arrêté préfectoral, avis administratif d'enquête publique, certificat de publication, procès-verbal de constat d'affichage, certificat d'affichage, états d'indemnités du commissaire-enquêteur, avis et conclusions du commissaire-enquêteur.

ZAC Saint Clair (ZAC partielle), 1985-2008

La ZAC Saint Clair à Caluire-et-Cuire est créée par arrêté préfectoral le 31 juillet 1985. Son aménagement est confié par voie de concession à l'OPAC du Rhône.

Cette opération s'inscrit dans le cadre de la requalification du secteur "est" du quartier de Saint Clair, à proximité du pont Poincaré. Il s'agit de poursuivre les actions engagées dans le cadre de l'opération programmée d'amélioration de l'habitat (OPAH) qui se sont déroulées entre 1979 et 1984 (réhabilitation de 300 logements).

Par délibération du 25 février 1991, le Conseil de communauté a approuvé l'extension du périmètre de la ZAC Saint Clair, pour inclure des terrains situés au sud de la ZAC formant un triangle délimité par le chemin de Wette-Faÿs, l'avenue de Poumeyrol et la voie de chemin de fer.

La délibération du 9 juillet 2007 approuve le protocole de liquidation de la ZAC Saint Clair à Caluire-et-Cuire, avec pour terme le 31 décembre 2008.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, arrêté préfectoral, convention d'études (CU/ OPAC du Rhône), convention de concession (CU/ OPAC du Rhône), cahier des charges de concession, documents financiers prévisionnels, programme des équipements publics, avenants à la convention de concession, convention d'aménagement de la place J. Ferry (CU/ SYTRAL), convention relative aux conditions d'aménagement et d'équipement (Commune de Caluire-et-Cuire/ OPAC du Rhône), 1986-2002.

4205 W 001

Groupe de direction, réunions : comptes rendus, documents annexes, 1980-1993.

1980-1992.

4205 W 002

1993.

4205 W 003

OPAC du Rhône, suivi d'opération : revues de projet, 2005-2007.

4205 W 004

Suivi financier

Bilans financiers : comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC), notes de conjoncture, notes de synthèse, correspondance, 1984-2007.

1984-1993.

4205 W 005

1994-2003.

4205 W 006

2004-2007.	4205 W 007
Taxe locale d'équipement (TLE), 1984-1996.	
Perception sur les dossiers de permis de construire : états des taxes éligibles, arrêtés municipaux, avis techniques, délibération du Conseil municipal, correspondance (1984-1994).	4205 W 008
Exonération des constructeurs (1989-1996).	
Un par arrêt du conseil d'Etat du 4 janvier 1993 : délibérations communautaire, arrêt du conseil d'Etat (copie), relevés de décisions, notes, correspondance (1993-1996).	4205 W 009
Document : actes de vente (copie), avenants à la convention (OPAC du Rhône, HDI), protocole d'accord, notes, correspondance (1989-1996).	4205 W 010
<hr/> <i>Communication</i> <hr/>	
Communication : publications, articles de presse, 1991-1994.	
<i>La lettre d'information du maire, à propos de...</i> , 4 p. (Commune de Caluire-et-Cuire, décembre 1991).	4205 W 011
<i>Projet de ville</i> , 22 p. (Commune de Caluire-et-Cuire, 1992). Un article est consacré au quartier Saint Clair.	4205 W 012
<i>Rythmes. Journal d'informations municipales de Caluire-et-Cuire</i> n°130 (Commune de Caluire-et-Cuire, mai 1994). Un article est consacré au quartier Saint Clair : « Saint Clair, un quartier en mouvement » p.11	4205 W 013
<i>Quartier Saint Clair, un choix éclairé</i> , 5 p. (Commune de Caluire-et-Cuire, sd).	4205 W 014
Un dépliant : OPAC DU RHONE, la ville, ensemble. Caluire-et-Cuire (OPAC du Rhône, sd).	4205 W 015
Articles de presse (sd).	4205 W 016
<hr/> <i>Programmation, concertation</i> <hr/>	
ZAC Saint-Clair, première tranche des travaux, 1974-1977.	
Enquête préalable : plans de délimitation au 1/2000 ^e , correspondance (1974).	3350 W 370
Études préalables : plan de situation au 1/50000 ^e , plan de délimitation au 1/1000 ^e , plans des installations (1975).	3350 W 371
Dossier de création : délibérations communautaire et municipale (1975), rapport de présentation (1975), tableau d'utilisation des sols (1975), documents financiers (1975), plans (1975), correspondance (1975-1977).	3350 W 372
Dossier de création-réalisation avant enquête publique, juin 1984.	4205 W 017
Dossier de modification du périmètre, novembre 1984. Extension du périmètre au sud-ouest du périmètre initial sur les terrains appartenant au service des eaux de la COURLY, soit 5 000m ² classées en zone d'espaces naturels. Cette modification intervient avant soumission à enquête publique du dossier de création-réalisation.	4205 W 018

Extension du périmètre de la ZAC, modification du PAZ, 1985-2002. Extension sur des terrains d'une superficie de 7 000m ² situés entre le chemin de Wette Fays, l'avenue de Poumeyrol et la voie ferrée.	
Études : étude de faisabilité, cahier de contraintes, plans, correspondance (1985-1989).	4205 W 019
Concertation préalable : dossier mis à la disposition du public (1988).	4205 W 020
Dossier de suivi interne (1988-1991, 2002). A noter une « réclamation » d'habitant dans le cadre de l'enquête publique de la révision du POS en 2002 sur le périmètre de la ZAC.	4205 W 021
Dossier de modification du PAZ (1988).	4205 W 022
Dossier de création-réalisation modificatif, visé préfecture (1991).	4205 W 023
Dossier d'extension de la DUP (non aboutie) (1992).	4205 W 024
Dossier de DUP (1993).	4205 W 025
Réorientation de la ZAC, étude de positionnement : rapports d'étude, compte rendu de réunion, états statistiques de l'observatoire immobilier, 1993-1994.	4205 W 026
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Acquisition de terrains aux Hospices civils de Lyon, négociation : compte rendu de réunion, notes, correspondance, 1991-1996.	4205 W 027
Acquisition d'immeubles, enquête préalable à la DUP : dossier d'enquête, dossier de suivi de procédure, 1993.	4205 W 028
Îlot F : dossier d'enquête parcellaire, 1992.	4205 W 029
<hr/> <i>Opérations connexes</i> <hr/>	
Résorption de l'habitat insalubre (RHI), suivi : bilans financiers prévisionnels, rapport d'analyse des offres, comptes rendus de réunion, correspondance, 1987-1988.	4205 W 030
Grande rue Saint Clair, opération de rénovation-réhabilitation : dossier de consultation de concepteurs, dossier de projet, rapport d'études, ordonnance d'expropriation, comptes rendus de réunion, délibérations, conventions de participation financière, plans, coupures de presse, correspondance, 1992-1996.	4205 W 031
Secteur Victor Basch, projet de ZAC, 1991-1992.	
Études et consultation de concepteurs : relevé de décision, comptes rendus de réunion, convention d'études de réalisation, règlement de consultation, plans, un exemplaire des <i>dossiers du Grand Lyon, une démarche exemplaire : l'aménagement des berges du Rhône</i> , notes, correspondance (1991-1992).	4205 W 032
Propositions de l'OPAC du Rhône (1992).	4205 W 033
Propositions de la SERL (1992).	4205 W 034
Boulevard périphérique nord, 1992-2001.	

Réaménagement des voies sur berges, projet : plans de projet, correspondance (1992, 1994).	4205 W 035
Coordination des projets d'aménagements : comptes rendus de réunion, plans (1994-2001).	4205 W 036
Construction du viaduc, réalisation d'une digue provisoire sur le Rhône : photographie du chantier [Septembre 1992].	4205 W 037
Aménagement des berges, Parc des eaux : avant projet sommaire (1992).	4205 W 038
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Solidité de la balme, étude géotechnique : relevés de décision, rapport d'étude sur la faisabilité d'une opération de démolition en pied de balme, diagnostic, projet de démolition-reconstruction d'immeubles, correspondance, 1990-1993, 2001-2003.	4205 W 039
État d'avancement des travaux, 1994.	
Plan (1994).	4205 W 040
Photographies, négatifs (1994).	4205 W 041
Îlot F, aménagement, 1993-2008.	
Mur antibruit, projet de construction : rapport d'étude acoustique, plans, correspondance (1993-1994, 2008).	4205 W 04
Diagnostic des sols : rapport (2002).	4205 W 043
VRD ; aménagement extérieurs ; courants forts : dossiers des ouvrages exécutés (2004).	4205 W 044
Aménagement de parking : étude de stationnement, étude de composition et de programmation concernant le secteur Poumeyrol, compte rendu de réunion, correspondance, photographies, 1999-2004.	4205 W 045
<hr/> <i>Commercialisation</i> <hr/>	
État des surfaces commercialisées, 1998.	4205 W 046
Îlot A1, commercialisation : compromis de cession de charge foncière, avis technique, convention, notes, correspondance, 1988-1994.	4205 W 047
Îlots A2-A3, commercialisation, 1991-1992, 2002.	
Dossier sans suite (1991-1992).	
ndance (1991-1992).	4205 W 048
le consultation des promoteurs (1992).	4205 W 049
Étude de faisabilité (2002).	4205 W 050
Îlot A2.- Commercialisation, consultation des promoteurs, 2000-2007.	

Dossier de consultation des promoteurs (2002). Cette consultation a été suspendue suite à une demande d'études complémentaires de la commune de Caluire-et-Cuire.	4205 W 051
Dossier de consultation des promoteurs (2004).	4205 W 052
Suivi des consultations : tableaux d'analyse des offres, compte rendu des auditions des candidats, notes, correspondance (2000-2004).	4205 W 053
Relations avec le promoteur retenu (l'équipe Nexity-George V) : dossier d'offre, dossier de permis de construire, promesse de vente, actes de vente (copie), dossier de litige concernant le financement de travaux de confortement de la balme (2005-2007).	4205 W 054
Îlot A3.-Commercialisation, 2004-2010.	
Études préalables (2004-2005).	
oustique (Acouphen, septembre 2004).	4205 W 055
faisabilité d'un immeuble tertiaire (Stratis, octobre 2004).	4205 W 056
faisabilité (Océanis, octobre 2005).	4205 W 057
synthèse préalable à la commercialisation de l'îlot (2005).	4205 W 058
Consultation des opérateurs (2005-2007).	
: dossier de consultation (2006).	4205 W 059
: dossier d'offre retenu (OCEANIS, 2006).	4205 W 060
et 2 : relevé de décision du comité de pilotage concernant la programmation, document de présentation du programme, tableaux d'analyse des offres, rapport d'analyse des offres, comptes rendus du comité technique, correspondance, photographies (2005-2007).	4205 W 061
Évolution du projet d'aménagement : documents de présentation, compte rendu du comité technique, correspondance (2007-2008).	4205 W 062
Cession de l'îlot : acte de vente (copie), promesses de vente, cahier des charges de cession de terrain, bilan de pré-liquidation de la ZAC, notes, correspondance (2007-2010).	4205 W 063
Îlot B.- Commercialisation, cession aux Nouveaux Constructeurs : cahier des charges de cession de terrains, correspondance, 1987-1989.	4205 W 064
Îlot C.- Commercialisation, cession à HDI : promesses de cession, cahier des charges de cession de terrains, notes, correspondance, 1987-1999, 2002.	4205 W 065
Îlot F.- Commercialisation, 1992-2002.	
Cession à la société PROMOVAL (sans suite ?) : promesse de vente, correspondance (1992).	4205 W 066
Capacité hôtelière, étude : rapport <i>Programmation hôtelière à moyen terme</i>	4205 W 067

des ZAC Caluire Saint Clair et Cité internationale (KPMG, décembre 1998), états statistiques, projet de schéma d'équipement hôtelier pour le département du Rhône, relevés de décision, comptes rendus de réunion, notes, correspondance (1998-1999).

Consultation des promoteurs-concepteurs : offres non retenues (HDI/PROMOVAL), offre retenue (CIRMAD), rapports des offres, règlement de consultation, compte rendu de réunion, notes, correspondance (1999-2000).

4205 W 068

Suivi du promoteur-concepteur retenu ; évolution du projet : protocole d'accord, comptes rendus de réunion, plan, photographies du projet, correspondance (1998-2002).

4205 W 069

Ensemble des îlots.- Permis de construire, avis : demandes de permis de construire, plans, notes, correspondance, 1984-2010.

4205 W 070



© Communauté urbaine de Lyon - 1974

Caluire-et-Cuire - Quartier Saint-Clair, vue depuis la rive gauche du Rhône (1974). 3272 W 591

Zone artisanale, industrielle et commerciale la Terre des Lièvres (procédure abandonnée), 1989

Programmation, concertation

Concertation préalable, non aboutie : dossier mis à la disposition du public, 1989.

4088 W 099

CHAMPAGNE AU MONT D'OR/ ECULLY

ZAC Le Tronchon, 1982-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC du Tronchon située sur les communes d'Ecully et de Champagne au Mont d'Or a été approuvé par arrêté préfectoral en date du 20 juillet 1983.

Cette opération, à vocation industrielle, tertiaire et artisanale, s'est développée sur une superficie de 25 900 m².

Elle a été confiée par convention à la société Bucsi.

Par délibération du 28 septembre 1998, le Conseil de communauté a constaté l'achèvement de la ZAC et approuvé l'incorporation du PAZ au POS.

Programmation, concertation

Dossier de création-réalisation, 1982.

3956 W 058

Suppression

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998.

3956 W 059

CHARBONNIERES LES BAINS

ZAC de La Forêt, 1987-1998

Le dossier de création-réalisation ZAC de la Forêt à Charbonnières les Bains a été approuvé par délibération du Conseil de communauté en date du 27 avril 1987.

Cette opération à vocation économique s'est développée sur une superficie de 18 800 m².

Elle a été confiée par convention signée le 22 décembre 1987 avec un aménageur privé, la société COFRACIB.

Par délibération du 7 juillet 1998, le Conseil de communauté a constaté l'achèvement de la ZAC et approuvé l'incorporation du PAZ au POS.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : convention d'aménagement et d'équipement (Communauté urbaine, COFRACIB), 1987.

3956 W060

Programmation, concertation

Création-réalisation, 1986-1987.

PAZ, projet : dossier de suivi (1986-1987).

3956 W 061

Dossier de création-réalisation (1986-1987).

3656 W062

Suppression

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998.

3956 W 063

ZAC de la Gare le Bottu, 1986-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC de la Gare le Bottu à Charbonnières les Bains a été approuvé par délibération du Conseil de communauté en date du 23 juin 1986.

Cette opération, à vocation d'habitat, s'est développée sur une superficie de 20 543 m², limitée, de part et d'autre, par l'avenue de la Victoire et le chemin de la Chanterie.

Confiée par convention à l'OPAC du Rhône, l'objectif poursuivi était de diversifier et de restructurer le centre-ville.

La délibération du 19 juin 1998 du Conseil de communauté constate l'achèvement de la ZAC et approuve l'incorporation du PAZ au POS.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : convention de maîtrise d'œuvre (Communauté urbaine, OPAC, 1996), convention relative aux conditions de versement de la participation communale (commune de Charbonnière les Bains, OPAC, 1993), avenant n°1 à la convention d'aménagement et d'équipement, comptes rendus de réunion du comité de pilotage, correspondance, 1988-1994.

3956 W064

Suivi financier

Suivi financier : états d'avancement de la ZAC, 1990-1997.

3956 W 065

Programmation, concertation

Dossier de création-réalisation, 1985.

3956 W 066

Gestion foncière

Foncier, déclaration d'enquête publique (DUP) : notice explicative, plan de situation et périmètre, liste des propriétés à acquérir, estimation sommaire des dépenses, notification de jugement, correspondance, 1986-1993.

3956 W067

Travaux d'infrastructures

Programme des équipements publics (PEP), modification : délibérations du Conseil de communauté, certificat de publication, certificat d'affichage, 1993-

3956 W068

1996.

Travaux, réalisation : compte rendu de réunion, plans, correspondance, 1987-1989.

3956 W 069

Remblais « Clos Murat », contentieux : rapport d'expertise, correspondance, 1993-1994.

3956 W 070

Suppression

Procès-verbal de remise d'ouvrage, plan parcellaire, 1993-1997.

3956 W 071

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998.

3956 W 072

CHASSIEU/ GENAS/ SAINT-PRIEST

ZAC de Chassieu, 1975-1998

La ZAC de la zone d'activités de l'Est Lyonnais dite ZAC de Chassieu a été créée par arrêté préfectoral du 15 avril 1975.

Son aménagement a été confié à la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL) par voie de concession en date du 14 janvier 1975.

Par délibération du 19 décembre 1994, le Conseil de communauté a approuvé une modification du périmètre correspondant à une extension mineure de 8 210 m² de terrains situés sur la partie ouest de la zone.

Par délibération en date du 4 octobre 1973, la Communauté urbaine a adopté le dossier de réalisation de la ZAC de Chassieu nord, approuvé par arrêté préfectoral du 14 janvier 1995. La réalisation a été confiée par concession à la SERL.

Le Conseil de communauté a, par délibération en date du 12 juillet 1993, décidé de proroger la validité de la concession jusqu'au 14 janvier 1995, afin de réaliser la liquidation financière, les rétrocessions foncières, les remises d'ouvrage et, plus généralement, toutes opérations utiles à la clôture de l'opération.

La délibération du 28 septembre 1998 prononce l'achèvement du secteur Est de la ZAC de la Zone d'activités de l'est lyonnais.

La procédure de la ZAC industrielle secteur sud a été abandonnée : le préfet ayant émis un avis défavorable en 1991. La zone correspond aux terrains exclus de la ZAC industrielle de Chassieu.

Processus décisionnel, programmation, concertation, travaux d'infrastructures (classement par tranche)

Première tranche : ZAC de la zone industrielle de l'est lyonnais, 1969-1987.

Processus décisionnel : arrêtés préfectoraux, délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, convention d'acquisition (Communauté urbaine, SERL, 1970, non signée), convention d'étude (Communauté urbaine, SERL, 1970, non signée), comptes rendus de réunion, articles de presse, correspondance. (1969-1979).

3956 W 073

Avant-projet général des équipements structurants : mémoire explicatif, plan de situation au 1/50000 ^{ème} , plans topographiques au 1/5000 ^{ème} , plan des servitudes au 1/5000 ^{ème} , étude de circulation, documents estimatifs (1972).	3350 W 211
Périmètre, modification : délibérations du Conseil de communauté, arrêté préfectoral, plans, correspondance (1973-1980).	3956 W 074
Acquisition par voie d'expropriation : déclarations d'intention d'aliéner, plan, note, correspondance (1973-1978).	3956 W 075
Remise des ouvrages d'assainissement d'eau et de la voirie par la SERL à la Communauté urbaine : rapport de synthèse, correspondance (1981-1984).	3656 W076
Suivi de l'opération : correspondance (1971-1978).	3956 W077
Périmètre, modification : dossier de création modifié (1987).	3956 W 078
Deuxième tranche : ZAC Chassieu nord, 1973-1998.	
Processus décisionnel : convention de concession (Communauté urbaine, SERL, 1975), avenants à la convention de concession, cahier des charges, protocole de liquidation (1973-1998).	3956 W 079
Enquête publique préalable à la modification du PAZ : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1993-1995).	3956 W 080
Extension (1993-1994).	
le création-réalisation visé préfecture (1993).	3956 W 081
le création modificatif (1994).	3956 W 082
le réalisation modificatif visé préfecture avant enquête publique (1994).	3956 W 083
l'approbation de réalisation modificatif visé préfecture (1994-1995).	3956 W 084
Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS (1998).	3956 W 085
Zone industrielle secteur sud, montage opérationnel : dossier de concertation préalable (1988), convention d'étude de réalisation du lotissement Chassieu sud (1992), délibérations du Conseil de communauté (1988-1992), dossier de création (1990), 1988-1992.	3956 W 086

ZAC du Parc des Expositions, 1982-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC du Parc des Expositions située sur la commune de Chassieu a été approuvé par arrêté préfectoral en date du 27 septembre 1982.

Son aménagement a été confié par convention du 27 septembre 1982 au COFIL (comité de la foire internationale de Lyon).

Cette opération à vocation d'activités, couvrait initialement une superficie de 70 hectares et était délimitée, par le CD 29 au nord, par la zone d'activités de Chassieu-nord à l'est et par l'aéroport de Bron à l'ouest. Le périmètre de l'opération a été réduit dans sa partie sud de 20 000 m² environ par délibération du Conseil de communauté du 12 juillet 1993, correspondant à une zone non aedificandi de 80 mètres de largeur destinée à l'emprise d'une future voirie.

Par délibération du 28 septembre 1998, le Conseil de communauté a constaté l'achèvement de la ZAC et approuvé l'incorporation du PAZ au POS.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : convention d'aménagement (Communauté urbaine, Comité de la foire internationale de Lyon, sd., non signée), comptes rendus de réunion, délibération du Conseil de communauté, programme des équipements primaires extérieurs, 1981-1982.

3956 W 087

Gestion foncière

Foncier, dossier d'acquisition : plans de bornage, documents d'arpentage, 1982.

3956 W 088

Création-réalisation, 1982-1993.

Dossier de création-réalisation (1982).

3956 W 089

Dossier modificatif de création-réalisation (1989).

3956 W 090

Enquête publique préalable à la modification du PAZ : dossier de suivi (1982-1990).

3956 W 091

Dossier modificatif de création-réalisation (1993).

3956 W 092

Suppression

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998.

3956 W 093

CHASSIEU/ SAINT-PRIEST

Zones d'activités (procédure abandonnée), 1992-1994

Programmation, concertation

Concertation préalable, non aboutie : dossier mis à la disposition du public, 1992-1994.

4088 W 100

CORBAS

ZAC des Balmes, 1987-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC des Balmes à Corbas a été approuvé par délibération du Conseil de communauté en date du 29 juin 1987.

Cette opération à vocation d'habitat s'est développée sur une superficie de 21,5 hectares dans un périmètre limité par l'avenue de Corbetta, la rue du Midi et le chemin des Vignes.

L'opération est confiée par convention signée le 21 juillet 1987 à la société SMCI-SNC Les Balmes. La durée de cette convention, initialement prévue pour six ans, a fait l'objet de prorogations par des avenants approuvés par délibérations du 16 mai 1994 et du 24 septembre 1996.

La délibération du 7 juillet 1998 constate l'achèvement de la ZAC et approuve l'incorporation du PAZ au POS.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : avenant n°1 à la convention d'aménagement du 21 juillet 1987, 1994. **3956 W 094**

Programmation, concertation

Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, 1986-1987. **3956 W 095**

Dossier de création-réalisation, 1986. **3956 W 096**

Suppression

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998. **3956 W 097**

ZAC du Coteau, 1988-1997

Le dossier de création-réalisation de la ZAC du Coteau à Corbas a été approuvé par délibération du 26 septembre 1988.

Cette opération à vocation d'habitat est délimitée au nord-est par la rue Champ Blanc, à l'ouest par l'avenue Salvador Allende, et au sud par une zone d'habitations pavillonnaire. Elle s'est développée sur une superficie de 6,39 hectares.

Elle a été confiée, par convention le 22 septembre 1988 à l'Office public d'aménagement et de construction (OPAC) du Rhône.

La délibération du 9 juin 1997 du Conseil de communauté constate l'achèvement de la ZAC et approuve l'incorporation du PAZ au POS.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibération du Conseil de communauté, convention d'aménagement et d'équipement (Communauté urbaine, OPAC du Rhône, 1988), comptes rendus de réunion, 1983-1988. **3956 W 098**

Programmation, concertation

Avant-projet sommaire (APS) : plans, 1983.	3956 W 099
Faisabilité, étude d'assainissement : comptes rendus de réunion, correspondance, note, 1985-1987.	3956 W 100
Création-réalisation, 1984-1987.	
Dossier de création-réalisation non approuvé (1984).	3956 W 101
Approbation du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi interne, registres d'enquête publique (1986-1987).	3956 W 102
Dossier de création-réalisation avant enquête publique visé préfecture (1986).	3956 W 103
Dossier de création-réalisation soumis à l'enquête publique (1987).	3956 W 104
Modification du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1987-1988).	3956 W 105

Suppression

Dossier de clôture de l'OPAC du Rhône : présentation, plan de situation, état du bâti et de la SCHON, domanialités futures, plans de récolement, procès-verbal de réception, convention de servitude du transformateur EDF, 1995.	3956 W 106
Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998.	3956 W 107

ZAC de Corbas-Montmartin, 1976-2002

La ZAC de Corbas-Montmartin a été approuvée par arrêté préfectoral du 11 mars 1976 par la Chambre de commerce et d'industrie de Lyon. Elle était destinée à recevoir en priorité le complexe Bétail et Viande de Lyon (CIBEVIAL) ainsi que les industries agro alimentaires connexes.

Le PAZ connaît plusieurs modifications par arrêtés préfectoraux des 2 mars 1977, 23 novembre 1983 et 6 novembre 1987.

La suppression de la ZAC est prononcée par l'arrêté préfectoral du 29 mai 2002.

Programmation, concertation

Création : délibérations du Conseil de communauté, arrêtés préfectoraux, règlement du PAZ, plans, correspondance, note (1971-1977).	3956 W 108
PAZ, modification : délibérations du Conseil de communauté, comptes rendus de réunion, plans, notice explicative, correspondance (1981-1987).	3956 W 109

Suppression

Achèvement : arrêté préfectoral, avis au public de suppression, 2001-2002.	3956 W 110
--	-------------------

CRAPONNE

ZAC du Centre Ville, 1994-2004

La ZAC Centre ville à Craponne a été créée par délibération du Conseil de communauté le 24 octobre 1994. Son aménagement a été confié par voie de convention publique d'aménagement à la société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL). Le périmètre se délimite au nord par l'avenue Édouard Millaud, au sud la rue centrale, à l'est par le centre culturel et à l'ouest par la place Andrée-Marie Perrin.

Le dossier de réalisation a été approuvé par délibération du 22 mai 1995. Le document réglementaire applicable dans la zone était le plan d'occupation des sols.

La convention publique d'aménagement, signée le 29 novembre 1994, a été modifiée par voie d'avenant :

- avenant n°1 : fixe les différentes missions et délais d'exécution de la phase opérationnelle, par délibération du Conseil en date du 22 mai 1995,
- avenant n°2 : met à jour le cadre juridique et les conditions de rémunération du concessionnaire ; fixer la date d'expiration de la convention au 15 septembre 2001, par délibération du Conseil en date du 24 septembre 1996,
- avenant n°3 : modifie le PEP, par délibération du Conseil en date du 25 janvier 1999,
- avenant n°4 : met à jour le cadre juridique (loi SRU) et proroger la convention jusqu'au 15 septembre 2003, par délibération du Conseil en date du 10 septembre 2001.

La ZAC est supprimée le 23 février 2004.

Programmation, concertation

Dossier de concertation préalable, 1993.	3956 W 111
Dossier de création, 1994.	3956 W 112
Dossier de réalisation, 1995.	3956 W 113

Gestion foncière

Acquisition par voie d'expropriation : dossier d'enquête conjointe préalable à la déclaration d'utilité publique et parcellaire, 1991-1998.	3956 W 114
---	-------------------

Suppression

Dossier de suppression, 2004.	3956 W 115
-------------------------------	-------------------

ZAC de la Gatolière, 1986-1998

La ZAC de la Gatolière, située sur le territoire de la commune de Craponne a été approuvée par délibération du Conseil de communauté le 20 janvier 1986.

Elle est confiée par voie de convention à la société en nom collectif La Gatolière, avec pour objectif la réalisation d'un programme de constructions individuelles sous forme d'opérations d'ensemble.

Le périmètre de la ZAC se délimite au nord par l'avenue Édouard Millaud, au sud la rue centrale, à l'est par le centre culturel et à l'ouest par la place Andrée-Marie Perrin.

La délibération du 25 mai 1998 constate l'achèvement de la ZAC et approuve l'incorporation du PAZ au POS.

Dossier lacunaire

Suppression

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998.

3956 W 116

DARDILLY

ZAC de Dardilly (procédure abandonnée ?), 1974-1984

La ZAC de Dardilly est créée par arrêté préfectoral du 19 septembre 1974. L'opération est confiée à la SERL.

Elle est limitée au nord par le complexe touristique de la Porte de Lyon et le CD 73, à l'est par l'autoroute A6, au sud par la limite des communes de Dardilly et d'Ecully et enfin à l'ouest par le chemin du Carron.

Il s'agissait d'une zone à vocation essentiellement tertiaire.

Les terrains destinés à la construction des bureaux se vendent mal. Cette mévente est due en grande partie à la crise économique de la fin de 1973, mais également au coût élevé de la charge foncière supérieure à la moyenne du marché. Dans ces conditions, une adaptation du programme et du PAZ s'avérait nécessaire pour assurer une meilleure adéquation de l'offre et de la demande. Le dossier de révision est donc révisé en 1976.

Par arrêté du 14 janvier 1980, le périmètre de la ZAC a été modifié.

Au moment du traitement, aucun élément ne permet de confirmer si cette ZAC a été poursuivie ou abandonnée.

Programmation, concertation

Dossiers de création-réalisation, 1974-1981.

1974

4088 W 017

1976

4088 W 018

1980

4088 W 019

1981

4088 W 020

Travaux d'infrastructures

Suivi de l'opération : arrêté préfectoral, comptes rendus de réunion, projets de convention de participation, bilan financier, plan des cessions, plan de voirie, correspondance, 1974-1984.

4088 W 021

ZAC du Parc de Paisy, 1990-2006

Lors de sa séance du 20 décembre 1990, le Conseil de communauté crée et approuve les modalités de réalisation de la ZAC Parc du Paisy à Dardilly. L'acte de création et le dossier de réalisation font par la suite l'objet d'une modification, approuvée par le Conseil de communauté par délibération du 26 septembre 1994. Il s'agit d'une ZAC sans PAZ

Par cette même délibération, la Communauté urbaine confie la réalisation de cette opération à la SERL, par voie de concession signée le 8 novembre 1994 pour une durée de quatre ans. Par trois avenants successifs la convention de concession est modifiée et prorogée jusqu'au 8 novembre 2001.

La ZAC est située à l'est du chemin de Moulin Carron.

La ZAC est supprimée par délibération du 12 juin 2006.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, convention de concession (Communauté urbaine, SERL, 1994), cahier des charges de concession, convention de financement (commune de Dardilly, Communauté urbaine, 1996), convention de substitutions d'aménageur (SAI, SARL Le Paisy, 1991), avenant, protocole de liquidation, comptes rendus de réunion, 1992-2001.

3956 W 117

Suivi financier

Suivi financier : comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC) (1994-2003), tableaux de bord (1994-2001), 1994-2003.

3956 W 118

Programmation, concertation

Études de faisabilité : rapport d'étude géotechnique, étude de faisabilité, plans topographiques, 1988-1999.

3956 W 119

Création-réalisation, 1990-1994.

Dossier de création-réalisation (1990).

3956 W 120

Projet modificatif, concertation préalable : dossier de concertation, cahier de concertation (1994).

3956 W 121

Dossier modificatif de création-réalisation visé préfecture (1994).

3956 W 122

Travaux d'infrastructures

Travaux, suivi de chantier : comptes rendus de chantier, photographies, correspondance, 1995-2001.

3956 W 123

Place du Paisy, aménagement : avant-projet sommaire (APS), comptes rendus

3956 W 124

de réunion, rapport d'huissier, rapport d'analyse des offres, procès-verbal de remise d'ouvrage, dossier d'intervention ultérieure sur ouvrage (DIUO), correspondance, plans, 1990-1998.

Commercialisation

Commercialisation par consultation d'opérateurs : dossier de consultation d'opérateurs, cahier des charges de cession de terrains (CCCT), compromis de vente, avis pour les permis de construire, tableaux des dénonciations, correspondance, 1989-2003.

3956 W 125

Suppression

Suppression : acte d'acquisition, plans de cession ; dossier de clôture SERL : conventions, délibérations, procès-verbaux, plans parcellaires, bilan de clôture, 2003-2006.

3956 W 126

DARDILLY/ LIMONEST

ZAC de la Garde (procédure abandonnée), 1982-1984

La ZAC de la Garde est située sur le territoire des communes de Dardilly et de Limonest, à l'intersection de l'autoroute A6 et de la RN6 au lieu-dit « Les Tuileries ».

L'objectif est d'implanter un centre commercial constitué d'un hypermarché associé à une galerie marchande et à une cafétéria, auxquels s'ajouteront des activités tertiaires.

L'aménagement est confié à la Compagnie Française de du Grand Delta (COFRADEL) qui en assure la responsabilité financière.

La ZAC est restée à l'état de projet.

Programmation, concertation

Dossiers de création-réalisation, 1982-1984.

1982.

4088 W 024

1983.

4088 W 025

1984.

4088 W 026

Travaux d'infrastructures

Suivi de l'opération : compte rendu de réunion, correspondance, 1983-1984.

4088 W 027

DARDILLY/ LIMONEST/ CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR

ZAC de Dardilly II (procédure abandonnée), 1974-1976

La ZAC Dardilly II devait comporter des logements et des bureaux ainsi qu'une petite zone de tourisme.

La zone était limitée au nord par le diffuseur de la Garde et l'urbanisation de Porte de Lyon, à l'est par la route nationale 6, à l'ouest par l'autoroute A6 et au sud par le chemin du Tronchon.

La procédure a été abandonnée.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil municipal, comptes rendus de réunion de direction, note, correspondance, 1974-1976.

4088 W 022

Programmation, concertation

Dossier de création sans suite, 1974.

4088 W 023

DECINES-CHARPIEU

ZAC de Bonneveau, 1981-1988

La ZAC de Bonneveau approuvée le 28 juillet 1981 par arrêté préfectoral est modifiée en 1982. Le périmètre concerné englobe la rue Raspail Victor Hugo, la rue Émile Zola et la rue de la République.

La réalisation de l'opération est confiée par convention du 28 juillet 1981 à la Société Décines Immobilier.

La ZAC est supprimée en 1988.

Programmation, concertation

Projet : rapport, plans, 1980.

3956 W 127

Création-réalisation, 1980-1982.

Dossier de création-réalisation (1980).

3956 W 128

Dossier modificatif de création-réalisation (1982).

3956 W 129

Gestion foncière

Foncier, échanges de terrains entre la Communauté urbaine et la société Décines Immobilier : délibération du Conseil de communauté, arrêté préfectoral, plans d'échange, correspondance, 1981-1987.

3956 W 130

Suppression

Achèvement : délibération du Conseil de communauté, certificat d'affichage, certificat de publication, 1988.

3956 W 131

ZAC des Noyeraies, 1987-2005

La ZAC des Noyeraies à Dardilly est créée en 1987, sa réalisation est confiée, par voie de concession, à l'Office public d'aménagement et de construction du Rhône (OPAC). Elle s'étend sur 15 ha et s'inscrit dans un triangle délimité à l'ouest par l'avenue de Verdun, au nord-ouest par le chemin de Grégoire et au sud par le chemin de la Liasse.

Elle prévoit la création de 145 logements, soit 18 000 m² SHON, un parc urbain de 5 ha et une salle multifonctionnelle appelée, actuellement, l'Aqueduc.

Le PAZ est modifié en 1993, avec l'implantation de la gendarmerie et de ses logements de fonction, et s'oriente vers une densification des constructions au détriment de l'habitat individuel. Le programme prévoit alors 260 logements, soit 30 500 m² SHON ainsi qu'une crèche et un pôle médical.

La ZAC est supprimée en 2005

Études préalables

Zone NA de la Liasse : rapport d'étude, plans, 1982-1983, 1986.

4176 W 001

Zone NA des Noyeraies : rapport d'étude, plans, coupures de presse, 1985-1986.

4176 W 002

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, convention d'études de réalisation (CU, OPAC du Rhône), avenants n°1 à 3 à la convention de concession, convention de participation financière (OPAC du Rhône, commune de Dardilly), avenants n°1 et n°2 à la convention de participation financière, protocole de liquidation, 1986-2002.

4176 W 003

Suivi financier

Suivi financier : bilans annuels, comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC), 1990-2005.

4176 W 004

Programmation, concertation

Création de la ZAC, 1987.

Concertation préalable : délibération du Conseil municipal, délibération du Conseil de communauté, rapport de présentation, plan de situation, plan de délimitation, cahiers mis à disposition du public (1987).

4176 W 005

Publicité : avis administratifs, correspondance (1987).

4176 W 006

Dossier de création (1987).

4176 W 007

Études, 1988

<i>Étude de réalisation</i> (6 p, OPAC du Rhône, avril 1988).	4176 W 008
<i>Projet de quartier, note de synthèse</i> (50p., OPAC du Rhône, décembre 1988).	4176 W 009
Réalisation, enquête publique infructueuse, 1987-1989. Enquête publique infructueuse suite à l'avis défavorable rendu par le commissaire-enquêteur.	
Élaboration du PAZ : comptes rendus de réunion, correspondance (1987-1988).	4176 W 010
Dossier de déclaration d'utilité publique (DUP) : notice explicative, plan de situation et périmètre de DUP, liste des propriétés à acquérir, estimation sommaire des dépenses, rapport de présentation, étude d'impact, PAZ, note technique (1988).	4176 W 011
Dossier de réalisation (1988).	4176 W 012
Approbation du PAZ et DUP, enquête publique : dossier de suivi (1988).	4176 W 013
Dossier de déclaration d'utilité publique (DUP) visé préfecture (1988-1989).	4176 W 014
Dossier de réalisation visé préfecture (1988).	4176 W 015
Réalisation, nouvelle enquête publique, 1989-1990.	
Dossier de réalisation (1989).	4176 W 016
Dossier de suivi interne (1989).	4176 W 017
Dossier de réalisation visé préfecture (1989-1990).	4176 W 018
Modification du PAZ, 1992-1994.	
Dossier d'élaboration (1992).	4176 W 019
Dossier de PAZ modificatif visé préfecture (1993).	4176 W 020
Dossier d'enquête préalable à la DUP visé préfecture (1993).	4176 W 021
Dossier de suivi interne (1992-1994). A noter : un dossier relatif à un « défaut » sur le périmètre de la ZAC (distorsion entre le dossier soumis à enquête et le dossier approuvé).	4176 W 022
Dossier de création-réalisation visé préfecture (1993-1994).	4176 W 023
Dossier de DUP visé préfecture (1993-1994).	4176 W 024
Réorientation de la ZAC, 1996-1999.	
Dossier de concertation préalable (1996).	4176 W 025
Dossier d'élaboration du PAZ modificatif (1997).	4176 W 026
Dossier modificatif de création visé préfecture (1997).	4176 W 027
Dossier de suivi interne (1996-1999). A noter un dossier concernant la réclamation de madame Loiseleur auprès du tribunal pour l'annulation de la décision d'approbation du PAZ.	4176 W 028

Approbation du PAZ modificatif : dossier d'enquête publique préalable visé préfecture (1998).	4176 W 029
Dossier de réalisation modificatif visé préfecture (1998).	4176 W 030
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Suivi opérationnel : comptes rendus de réunion, plans, coupures de presse, notes, correspondance, 1991-2001.	
1991, 1994-1995.	4176 W 031
1996.	4176 W 032
1997.	4176 W 033
1998.	4176 W 034
1999.	4176 W 035
2000-2001.	4176 W 036
Schéma de référence, mise en cohérence avec l'aménagement de la ZAC : schéma d'urbanisme, schémas de référence, comptes rendus de réunion, notes, correspondance, 1992-2000.	4176 W 037
Fouilles archéologiques de sauvetage : rapport final, [1991].	4176 W 038
Site de la ZAC : 13 photographies, [1996].	4176 W 039
Consultation des concepteurs : délibération, règlement de consultation, notes méthodologiques, rapport d'analyse des offres, compte rendu de réunion, cahier des charges des prescriptions paysagères, plans, 1996-1997.	4176 W 040
Travaux de voirie, 1991-2000.	
VRD (voie et réseaux divers) : comptes rendus de réunion de coordination, plan (1991-1994).	4176 W 041
Aménagement de la voirie traversante ; construction d'une rampe d'accès à la maison de la petite enfance : planning de travaux, avis technique, dossiers de présentation des aménagements, grille d'analyse des offres (1997-1998).	4176 W 042
Voirie traversante (1997-2000).	
Objet sommaire (1997).	4176 W 043
Comptes rendus de réunion de chantier (1998-2000).	4176 W 044
Repérage des arbres : plan, tableau de recensement (1996).	4176 W 045
Programme d'aménagement d'ensemble (PAE), participation financière des aménageurs : délibérations, convention de participation financière, extraits de permis de construire, notes, correspondance, 1990-1996.	4176 W 046

Espace de la Rencontre, construction : tableau de surface, plans d'APS, dossier de demande de permis de construire, 1988. **4176 W 047**

Place de l'Aurore, aménagement : esquisse, plan d'état des lieux, 2001. **4176 W 048**

Bassin de rétention, aménagement : délibérations, convention (CU, commune de Dardilly), procès-verbal de réception des travaux, études, comptes rendus de réunion, plans, notes, correspondance, 1990-2001, 2007. **4176 W 049**

Parc des Noyeraies, aménagement : cahier des charges, avant-projet sommaire, propositions des architectes, plans, correspondance, 1997-2000. **4176 W 050**

Gestion foncière

Gestion foncière : avis techniques, plans parcellaires, correspondance (1990-1997) ; régularisation foncière : actes administratifs de cession, correspondance (2001-2009), 1990-2009. **4176 W 051**

Commercialisation

Programme en accession à la propriété, consultation des opérateurs : dossier de commercialisation, états d'avancement, analyse des offres, correspondance, coupure de presse, 1997-1998. **4176 W 052**

Habitat abordable, 1996-2001.

Réflexion sur sa mise en œuvre : étude du marché de l'accession à la propriété, rapports d'étude, délibérations du Conseil de communauté, notes (1996-1997). **4176 W 053**

Consultation des opérateurs, suivi : convention d'expérimentation en habitat abordable (CU, OPAC du Rhône), délibération du Conseil de communauté, compromis de cession, analyse des demandes de logements, plans (1997-2001) **4176 W 054**

Première consultation : offres des opérateurs (1997). **4176 W 055**

Deuxième consultation : cahier des charges, offres des opérateurs (1998) **4176 W 056**

Suppression

Remise d'ouvrage, 1992-2009.

Ensemble des travaux : décomptés généraux définitifs (1992-2001). **4176 W 057**

Travaux de voirie et d'assainissement : procès-verbaux de remise d'ouvrage, compte rendu de réunion, plans, correspondance (2005-2009) **4176 W 058**

Sécurité protection santé : dossier de remise d'ouvrage (2005). **4176 W 059**

Achèvement de la ZAC, suivi : correspondance, 2001-2005. **4176 W 060**

Dossier de clôture, 2005. (*Sortie définitive, retour au service le 18.09.2012*) **4176 W 061**

Plan d'aménagement d'ensemble (PAE), remise d'ouvrage : convention d'entretien des espaces verts du bassin du Godefroy (Commune de Dardilly/ CU), convention de participation financière (SCI du Parc des Noyeraies/ OPAC du Rhône), délibération du Conseil de communauté, 1990-2005.

4176 W 062

ZAC du Carrefour de la Bascule ou ZAC de la Bascule (ZAC partielle), 1994-

La ZAC du Carrefour de la Bascule ou ZAC de la Bascule à Décines-Charpieu est créée par délibération le 19 décembre 1994, dans un secteur d'un hectare délimité à l'ouest par la rue de la Fraternité, à l'est par la rue Curie, au sud par l'avenue Jean Jaurès.

La Communauté urbaine confie la réalisation de cette opération à SODES par voie de concession en 1995.

Le dossier de suppression n'a pas été archivé.

Programmation, concertation

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, convention de réalisation (Communauté urbaine/ SODES, 1995), avenants à la convention de réalisation, convention de transfert d'ouvrage (Communauté urbaine/ commune de Décines-Charpieu 1996), cahier des charges de cession de terrains et de droits à construire, comptes rendus de réunion, correspondance, 1992-2000.

4269 W 001

Suivi financier

Suivi financier : notes, correspondance, 1998-1999.

4269 W 002

Communication

Communication : dossier de presse, articles de presse, document d'information aux riverains, photographies, 1997-1999.

4269 W 003

Programmation, concertation

Études, 1993, 1998-1999.

Décines, place de la Bascule, principes d'aménagement (Dominique Behr, Jean-Marc Beylot, Muriel Jozsi, Catherine Mura, 1993).

4269 W 004

Projet d'aménagement de la ZAC de La Bascule (Sevimli Secim, Zouaghi Saida, Delphine VALLENCE, 1998).

4269 W 005

Centre ville de Décines Charpieu : diagnostic (Gie Lhouvre § Co, 1999).

4269 W 006

Création-réalisation, 1992-1996.

Concertation préalable : dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique, dossier mis à la disposition du public (1992-1994).

4269 W 007

Modification du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi,

4269 W 008

registres d'enquête publique (1992-1996).	
Dossiers de création-réalisation avant enquête publique visé préfecture (1994).	4269 W 009
Dossier d'approbation de création-réalisation (1994).	4269 W 010
PAZ, deuxième modification, 1997-1998.	
Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1997-1998).	4269 W 011
Dossier de PAZ modificatif visé préfecture (1997).	4269 W 012
<hr/>	
<i>Gestion foncière</i>	
<hr/>	
Foncier, acquisition par voie d'expropriation : rapport du commissaire enquêteur, dépôt d'ordonnance de l'expropriation, mémoire en réponse, documents d'arpentage, actes de vente, correspondance, 1993-1999.	4269 W 013
<hr/>	
<i>Travaux d'infrastructures</i>	
<hr/>	
Aménagement des espaces publics, avant-projet : comptes rendus de réunion, plans, correspondance, 1996-1997.	4269 W 014
Travaux, 1994-2000.	
Suivi de chantier : comptes rendus de chantier, comptes rendus de réunion, procès-verbal de constat d'huissier, fiches de consultation, plans, correspondance, photographies (1994-2000).	4269 W 015
Plans (1994-2000).	4269 W 016
Achèvement : procès-verbaux de remise d'ouvrage, plans de récolement, dossier des ouvrages exécutés (DOE), dossier d'intervention ultérieure sur ouvrage (DIUO) (1998-2000).	4269 W 017
Contentieux : rapport d'expertise, dire à expert, requête introductive d'instance, note, correspondance, 1998-2000.	4269 W 018
<hr/>	
<i>Commercialisation</i>	
<hr/>	
Commercialisation : correspondance, 1995-2000.	4269 W 019
<hr/>	
<i>Suppression</i>	
<hr/>	
Achèvement, régularisation foncière : compte rendu de réunion, plans, correspondance, 2000-2004.	4269 W 021

ZAC de la Fraternité (ZAC partielle), 2003-

Le 7 juillet 2003, le Conseil de communauté approuve le dossier de création de la ZAC et décide que l'aménagement et l'équipement de la zone seront réalisés par la SERL (Société d'Équipement du Rhône et de Lyon).

Le 12 juillet 2004, la convention publique d'aménagement est signée entre le Conseil de communauté et la SERL.

La réalisation de la ZAC de la Fraternité est une des étapes du processus de revitalisation du centre-ville de Décines. D'une superficie de 3.9 ha, elle se situe dans la continuité de la ZAC Bascule et accompagne la réalisation de la ligne de tram LEA, qui longe la ZAC au Nord. Elle vise à renforcer les activités commerciales et l'offre de logements, à diversifier les modes de transport, et s'insère dans une démarche de Haute Qualité Environnementale.

Études préalables

Commerce et services, 1994-2005.

Étude préalable à la programmation de ZAC. Étape 1 : logement (Stratis, 2004). **4165 W 001**

Étude commerce et service préalable à la programmation de ZAC (Stratis, 2003). **4165 W 002**

Notes sur les études Stratis (2004). **4165 W 003**

Projet de création d'un hôtel à Décines (CCI de Lyon, 2000). **4165 W 004**

Etude de faisabilité. (GIE LHOUVRE & CO, 1999). **4165 W 005**

Décines. Étude commerce (CCI de Lyon, 1994). **4165 W 006**

Relations avec les commerçants : compte rendu de réunion, correspondance (2003-2005). **4165 W 007**

Notes, correspondance (2003-2004). **4165 W 008**

Aménagement urbain, 1995-2002.

Décines (Grand Lyon, 1995). **4165 W 009**

Pour le développement du centre-ville : objectifs (Grand Lyon, 1999). **4165 W 010**

Les espaces publics du centre-ville. Esquisses (Communauté urbaine de Lyon, 2000). **4165 W 011**

Les espaces publics du centre-ville. Photographies (Communauté urbaine de Lyon, 2000). **4165 W 012**

Étude de cadrage urbain : étude de faisabilité, dossier de concertation publique, plans (2001-2002). **4165 W 013**

Étude d'urbanisme : plans (2001-2002). **4165 W 014**

Transports et circulation, 1997-2004.

Fonctionnement du carrefour Jaurès-Fraternité-République [1997].	4165 W 015
Étude du passage d'un transport collectif en site propre à Décines-Charpieu et Meyzieu (Grand Lyon, 1998).	4165 W 016
Décines-Étude de circulation et de stationnement en lien avec le projet ZAC. Rapport d'étude. (Communauté urbaine de Lyon, 2004).	4165 W 017
Transports et circulation, 1997-1999.	
Étude des conditions de marché sur la zone de chalandise de la commune de Décines-Charpieu (Becard et Palay, 1999).	4165 W 018
Aménagement du centre ville de Décines. Les marchés immobiliers (GFF Verzier, 1997).	4165 W 019
Acoustique, 2000-2001.	
DAQUAR : Diagnostic Acoustique des Quartiers. Perception de l'environnement sonore urbain : résultats de l'enquête téléphonique auprès des riverains (INRETS, 2000).	4165 W 020
DAQUAR ; Document 6 : L'urbanité sonore du centre-ville de Décines (CRESSON, INRETS, 2001).	4165 W 021
Social, 2003.	
Enquête sociale dans le cadre du réaménagement du centre-ville de Décines. Rapport intermédiaire (Urbanis, 2003).	4165 W 022
Enquête sociale dans le cadre de la ZAC Fraternité à Décines. Rapport final (Urbanis, 2003).	4165 W 023
Approche environnementale de l'urbanisme (AEU) : cahier des charges, comptes rendus de réunion, correspondance (2003).	4165 W 024
<hr/> <i>Programmation, concertation</i> <hr/>	
Étude d'impact, 2004.	4165 W 025
Dossier de réalisation, 2004.	4165 W 026
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Étude foncière, 2001.	4165 W 027
Déclaration d'utilité publique (DUP) et mise en compatibilité du plan local d'urbanisme (PLU) : rapport du commissaire-enquêteur, notes, comptes rendus de réunion, correspondance, 2002-2005.	4165 W 028
Négociations : notes, compte rendu de réunion, tableaux de suivi, correspondance, 2003-2005.	4165 W 029
Relations avec les particuliers propriétaires : notes, avis de préemption, projet de convention, articles de presse, plans, correspondance, 2003-2005.	4165 W 030

Commercialisation

Consultation des opérateurs-concepteurs, 2006-2007.	
Phase 1, candidatures (2006).	
de candidature (2006).	4165 W 031
nalyse (2006).	4165 W 032
d'offres (2007).	4165 W 033
07).	4165 W 034
nalyse (2007).	4165 W 035
07-2010).	
ssier de l'opérateur-concepteur retenu (2007).	4165 W 036
ouvelle consultation : dossier d'offres (2010).	4165 W 037
nstruction de 53 logements : dossier d'esquisse (Insolites Architecture, 2010).	4165 W 038

Opération Montout (procédure abandonnée), 1999

Programmation, concertation

Concertation préalable, non aboutie : dossier mis à la disposition du public, 1991-1999.	4088 W 101
--	------------

Opération Prainet nord (procédure abandonnée), 1991

Programmation, concertation

Concertation préalable, non aboutie : dossier mis à la disposition du public, 1991.	4088 W 102
---	------------

ZAC de la Soie (ZAC partielle), 1983-

La ZAC de la Soie à Décines Charpieu est créée par une délibération en 1983. Elle est ensuite modifiée en 1987.

Elle est concédée à la SERL par convention en 1983.

Le PAZ a été modifié une première fois en 1988, puis une seconde en 1989.

L'opération se situe au cœur de la commune, à proximité du canal de Jonage. Elle est délimitée à l'est par la rue Pasteur et à l'ouest par l'avenue Pasteur.

Le dossier de suppression n'a pas été archivé.

Programmation, concertation

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, convention d'étude et de réalisation (Commune de Décines, SERL, 1981), convention d'acquisition foncière (Communauté urbaine, SERL, 1981), convention d'étude et de réalisation (Communauté urbaine, SERL, 1981), convention de concession (Communauté urbaine, SERL, 1983), avenants à la convention de concession (1987-1996), convention de garantie (Communauté urbaine, SERL, 1992), protocole de liquidation, comptes rendus de réunion du groupe de pilotage et de coordination, 1970-2000.

4268 W 001

Suivi financier

Suivi financier : comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC), 1992-1998.

4268 W 002

Programmation, concertation

Programmation : étude préalable à l'urbanisation des zones NA pour les quartiers nouveaux (DDE, Agence d'urbanisme), 1981.

4268 W 003

Création-réalisation, 1982-1983.

Dossier de création-réalisation (1982).

4268 W 004

Concertation préalable : certificat d'affichage, conclusions du commissaire enquêteur (1982-1983).

4268 W 005

PAZ, modification, 1984-1989.

Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1984-1989).

4268 W 006

Dossier de PAZ modificatif visé préfecture (1988-1989).

4268 W 007

Gestion foncière

Acquisition par voie de préemption : rapport du commissaire enquêteur, registre d'enquête (copies), compromis de vente, rétrocession dation en paiement, correspondance, 1984-1988.

4268 W 008

Commercialisation

Correspondance, 1995.

4268 W 009

Suppression

Achèvement : plan et état parcellaire des acquisitions, plan et état parcellaire des cessions, délibération du Conseil de communauté, correspondance, 1993-2003.

4268 W 010

ECULLY

Les Chemins d'Ecully (procédure abandonnée), 1987

L'ouverture de la concertation et le lancement de l'élaboration du PAZ ont été approuvés par délibération du Conseil de communauté du 27 avril 1987.

La zone à aménager concerne des parcelles situées de part et d'autres du chemin du Tronchon. L'opération avait pour objectif de développer l'urbanisation de la zone NA du Tronchon qui a déjà fait l'objet de deux ZAC (ZAC du Moulin Carron, ZAC des Grandes Terres).

Le projet de ZAC a été abandonné.

Programmation, concertation

Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, 1987-1990.

Pièces déficitaires : avis administratif d'enquête publique, certificat de publication, procès-verbal de constat d'affichage, certificat d'affichage, états d'indemnités du commissaire-enquêteur, avis et conclusions du commissaire-enquêteur.

4088 W 028

ZAC du Centre, 1983-2008

La ZAC du Centre à Ecully a été créée le 25 mai 1983 avec pour objectif de résorber l'habitat dégradé en développant un programme à dominante de logements accompagné de locaux à usage d'activités commerciales, artisanales et professionnelles.

Le dossier de création initial a été modifié par les délibérations du 17 décembre 1984 et du 20 octobre 1997.

Trois modifications du plan d'aménagement de zone (PAZ) ont été décidées en 1991, 1992, et 1994, portant essentiellement sur le programme de construction. Le périmètre est réduit.

La zone d'aménagement se situe dans un triangle limité à l'ouest par l'avenue Aynard, au sud par l'îlot Veyssières, à l'est par la résidence Joli Mai.

La Communauté urbaine confie la réalisation de cette opération à l'OPAC du Rhône, par voie de concession en 1986. La Communauté urbaine (service espaces publics) assure une maîtrise d'ouvrage unique pour l'ensemble des espaces publics.

La délibération du 11 février 2008 prononce la suppression de la ZAC du Centre.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, convention de concession (Communauté urbaine, OPAC du Rhône, 1986), avenants à la convention de concession, cahier des charges de concession, comptes rendus de réunion du groupe de direction, rapport : évolution, situation actuelle et perspectives, correspondance, notes aux élus, 1983-1999.

3956 W 132

Suivi financier

Suivi financier : comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC), correspondance, 1986-2005.

3956 W 133

Communication

Communication : documents de présentation du projet, 1997-2001.	3956 W 134
<hr/>	
<i>Programmation, concertation</i>	
Rapport d'étudiant : <i>La ZAC Ecully centre</i> (Paco DURANDEAU, Cécile GEOURJON, Christelle MARGUIN), 1994.	3956 W 135
Projet de convention d'études de réalisation, rapport de présentation d'étude d'impact, document financiers, plan de situation au 1/5000e, plan de périmètre au 1/1000e, PAZ au 1/500 ^e , 1982.	3350 W 546
Création-réalisation, 1982-1997.	
Dossier de création : délibération du Conseil de communauté, étude d'impact, plan de situation, plan de délimitation du périmètre (1982).	3350 W 617
Création, dossier technique : plans de masse, note technique, plans de voirie et de réseaux (1984).	3350 W 618
Dossier de création-réalisation (1984).	3956 W 136
Enquête publique préalable à la modification du PAZ : dossier de suivi, registres d'enquête publique, dossier avant enquête publique, dossier d'approbation visé préfecture (1990-1994).	
13.	3956 W 137
12.	3956 W 138
	3956 W 139
Dossier de concertation préalable mis à la disposition du public (1996).	3956 W 140
Dossier modificatif de création visé préfecture (1997).	3956 W 141
Dossier d'élaboration du PAZ modificatif (1997).	3956 W 142
PAZ, modification (1998).	
Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1998).	3956 W 143
Dossier de PAZ modificatif avant enquête publique visé préfecture (1998).	3956 W 144
Dossier d'approbation du dossier de réalisation modificatif visé préfecture (1998).	3956 W 145
<hr/>	
<i>Travaux d'infrastructures</i>	
Travaux, suivi de chantier : plan de phasage, comptes rendus de réunion, comptes rendus de chantier, plans, correspondance, 1986-2001.	3956 W 146
Contentieux : mémoires, rapport d'expertise, arrêté municipal de péril non éminent, correspondance, 1993-1995.	3956 W 147

Commercialisation

Commercialisation : correspondance, plans de géomètre, 1989-1994.

3956 W 148

Suppression

Réception des travaux : dossier de remise d'ouvrage, 2001-2007.

3956 W 149

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1997.

3956 W 150

Dossier de clôture, 2007.

3956 W 151

Dossier de suppression, 2008

3956 W 152

ZAC du Moulin Berger, 1988-2008

La ZAC de Moulin Berger située au nord d'Ecully, à l'intersection des chemins du Cuers et du Tronchon, a été créée par délibération du Conseil de communauté du 19 décembre 1988.

Son aménagement a été confié par voie de convention à la société Stim entreprises (groupe Bouygues).

L'objet de cette ZAC est d'aménager des terrains en vue de la construction de bâtiments à vocation tertiaire. La ZAC a fait l'objet d'une modification en 1993.

La ZAC du Moulin Berger est supprimée par délibération du 11 février 2008.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, convention d'aménagement (Communauté urbaine, SNC Bâtir SIM Entreprises, 1988), avenant, 1988-1994.

3956 W 153

Communication

Communication : documents de présentation, 1997-2001.

3956 W 154

Programmation, concertation

Création, concertation préalable : dossier mis à disposition du public, 1988.

3956 W 155

Extension (sans suite), 1988-1991.

Dossier de suivi, registres d'enquête publique (1988-1991).

3956 W 156

Dossier de création-réalisation avant enquête publique visé préfecture (1988).

3956 W 157

Extension du Technoparc du Moulin Berger (1991).

Dossier de demande d'anticipation visé préfecture (1991).

3956 W 158

Concertation préalable : dossier mis à disposition du public (1991).

3956 W 159

Dossier de création-réalisation, 1994.	3956 W 160
PAZ, modification, 1993-1994.	
Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1993-1994).	3956 W 161
Dossier d'approbation visé préfecture (1993).	3956 W 162
<hr/> <i>Suppression</i> <hr/>	
Dossier de suppression, 2008.	3956 W 163

ZAC du Moulin Carron, 1985-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC du Moulin Carron à Ecully a été approuvé par délibération du Conseil de communauté en date du 28 mai 1985.

Cette opération à vocation d'habitat individuel est confiée par voie de concession à société commerciale immobilière (SCI Les hauts de Saint Genis).

La délibération du 7 juillet 1998 prononce l'achèvement de la ZAC et approuve l'incorporation du PAZ au POS.

<hr/> <i>Processus décisionnel</i> <hr/>	
Processus décisionnel : convention d'aménagement (Communauté urbaine, SCI Les hauts de Saint Genis), 1985.	3956 W 164
<hr/> <i>Suppression</i> <hr/>	
Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998.	3956 W 165
Site du Moulin Carron : études préalables, 2000-2003.	3956 W 166

ZAC Les Grandes Terres, 1986-1998

Les dossiers de création et de réalisation de la ZAC des Grandes Terres à Ecully ont été approuvés par délibération du Conseil de communauté le 20 janvier 1986.

Cette opération, à vocation d'habitat, s'est développée sur une superficie de 27 965 m² et a été confiée, par convention à la Société immobilière foncière (SIF) et à l'Office public communautaire d'habitation à loyer modérée (OPCHLM) de Lyon.

La délibération du 7 juillet 1998 du Conseil de communauté constate l'achèvement de la ZAC et approuve l'incorporation du PAZ au POS.

<hr/> <i>Processus décisionnel</i> <hr/>	
Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, arrêté préfectoral, convention d'aménagement	3956 W 167

(Communauté urbaine, Société d'Investissement Foncier, OPCHLM, 1986), correspondance, notes, 1985-1987.

Suivi financier

Suivi financier : compte rendu de réunion, correspondance, 1987-1988, 1998. **3956 W 168**

Programmation, concertation

Création-réalisation, concertation préalable : conclusions de l'enquêteur, certificat d'affichage, avis administratif, correspondance, 1985-1986. **3956 W 169**

Dossier de création-réalisation, 1985. **3956 W 170**

Gestion foncière

Foncier : correspondance, plan de division parcellaire, 1986-1993. **3956 W 171**

Travaux d'infrastructures

Suivi de chantier : comptes rendus de chantier, procès-verbal de remise d'ouvrage, photographies avant travaux, correspondance, 1986-1995. **3956 W 172**

Cheminement piéton sur digue de rétention, compétence pour l'entretien : correspondance, plans, 1993-2006. **3956 W 173**

Suppression

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998. **3956 W 174**

ZAC Les Sources, Le Pérollier (procédure abandonnée), 1986-1987

Programmation, concertation

Concertation préalable, non aboutie : dossier mis à la disposition du public, 1986-1987. **4088 W 103**

FEYZIN

ZAC de la Bégude, 1984-1998

Le dossier de création réalisation de la ZAC de la Bégude à Feyzin a été approuvé par arrêté préfectoral du 24 décembre 1985.

Cette opération à vocation d'habitat s'est développée sur une superficie de 14 600 m² environ. Elle est confiée par convention signée le 3 décembre 1985 à la société Omnium foncier d'aménagement.

La délibération du 7 juillet 1998 du Conseil de communauté constate l'achèvement de la ZAC et approuve l'incorporation du PAZ au POS.

Dossier lacunaire.

Programmation, concertation

Dossier de création-réalisation, constitution : plans, projet de convention, projet de dossier de création-réalisation, délibération municipale, compte rendu de réunion, correspondance, 1984.

3350 W 576

Suppression

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998.

3956 W 175

FONTAINES-SAINT-MARTIN

Sous les Guettes (procédure abandonnée), 1989

Programmation, concertation

Concertation préalable, non aboutie : dossier mis à la disposition du public, 1989.

4088 W 104

FONTAINES-SUR-SAONE

ZAC des Marronniers, 1994-2004

Par délibération du 23 janvier 1995, le Conseil de communauté s'est prononcé favorablement sur la création de la ZAC des Marronniers à Fontaines-sur-Saône.

La Communauté urbaine a décidé de confier cette opération dans le cadre d'une convention de concession à l'OPAC du Rhône, par délibération du 6 mars 1995, portant sur la phase préparatoire à la réalisation de la ZAC.

Le périmètre de cette opération couvre une superficie d'environ 1,7 hectare et est délimité : au nord, par l'ensemble immobilier des Marronniers (logements OPAC du Rhône), au sud, par une copropriété, à l'est, par la rue du 8 mai 1945, à l'ouest, par la rue Ampère et l'avenue des Marronniers (RD 48).

La ZAC est supprimée par délibération du 15 novembre 2004.

Programmation, concertation

Création-réalisation, 1994-1995.

Concertation préalable : dossier mis à la disposition du public (1994-1995).

3956 W 176

Dossier de création-réalisation (1995).

3956 W 177

PAZ, modification, 1995.

Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1995).

3956 W 178

Dossier d'élaboration du PAZ avant enquête publique visé préfecture (1995). **3956 W 179**

Dossier d'arrêt du PAZ visé préfecture (1995). **3956 W 180**

Suppression

Dossier de suppression, 2004. **3956 W 181**

FRANCHEVILLE

ZAC du Bruissin (procédure abandonnée), 1983-1985

Le projet d'implantation du Quartier du Bruissin se situe sur la commune de Francheville, au nord et au nord ouest du fort du Bruissin.

Programmation, concertation

Projet de ZAC, suivi : rapport technique, plan d'alignement, plan du collecteur, plan des bassins versant et du réseau existant, correspondance, 1983-1985. **4088 W 029**

ZAC du Chater, 1985-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC du Chater à Francheville a été approuvé par arrêté préfectoral du 11 mars 1985. Il s'agit de renforcer le dynamisme et l'attractivité du bourg de Francheville en développant son extension sur les îlots Maisonnée, Chater et Centre. Sa réalisation est confiée à l'OPAC du Rhône, par voie de concession en date du 11 mars 1985 pour une durée de cinq ans. La concession a été modifiée et prorogée par quatre avenants successifs, jusqu'au 11 mars 1998.

La délibération du 20 avril 1998 constate l'achèvement de la ZAC et approuve l'incorporation du PAZ au POS.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : arrêtés préfectoraux, délibérations du Conseil de communauté, délibération du Conseil municipal, convention d'étude et de réalisation (Communauté urbaine, OPAC du Rhône, 1980), convention de concession (Communauté urbaine, OPAC du Rhône, 1985) avenants (1985-1996), convention d'assistance technique (OPAC du Rhône, BET SERCO, 1986), protocole de liquidation, 1980-2005. **3956 W 182**

Suivi financier

Suivi financier : c comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC), 1985-1999. **3956 W 183**

Programmation, concertation

Dossiers de création-réalisation, 1982-1984.	
1982.	3956 W 184
1983.	3956 W 185
1984.	3956 W 186
PAZ, modification, 1991-1992.	
Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1991-1992).	3956 W 187
Dossier de modification du PAZ visé préfecture (1991).	3956 W 188
Dossier d'approbation de réalisation modificatif (1992).	3956 W 189
<hr/>	
<i>Commercialisation</i>	
<hr/>	
Commercialisation : cahier des charges de cession de terrains, compromis de vente, acte administratif de cession par l'OPAC, projet de cession de charges foncières, correspondance, 1987-1998.	3956 W 190
<hr/>	
<i>Suppression</i>	
<hr/>	
Régularisation foncière : comptes rendus de réunion, plans des cessions, correspondance, 1992-2001.	3956 W 191
Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998.	3956 W 192

ZAC du Findez, 1987-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC du Findez à Francheville a été approuvé par délibération du Conseil de communauté en date du 18 mai 1987. Cette opération à vocation d'habitat s'est développée sur une superficie de 11,5 hectares et a été confiée par convention signée le 17 juin 1987 à la société DEVIQ Rhône-Alpes.

La délibération du 16 juin 1998 constate l'achèvement de la ZAC et approuve l'incorporation du PAZ au POS.

<i>Processus décisionnel</i>	
<hr/>	
Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, convention d'aménagement et d'équipement (Communauté urbaine, DEVIQ Rhône Alpes, 1987), convention de participation financière (commune de Francheville, DEVIQ Rhône Alpes, 1987), articles de presse, 1985-1987.	3956 W 193
<hr/>	
<i>Programmation, concertation</i>	
<hr/>	
Création-réalisation, 1986-1987.	
Dossiers de création (1986).	3956 W 194

Dossier de réalisation (1986-1987).	3956 W 195
PAZ, modification, 1986-1992	
Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1986-1987).	3956 W 196
Dossier de PAZ modificatif avant enquête publique (1990).	3956 W 197
Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1990-1991).	3956 W 198
Dossier d'approbation de réalisation modificatif (1992).	3956 W 199
<hr/> <i>Commercialisation</i> <hr/>	
Commercialisation : cahier des charges de cession de terrains, actes de vente (copie), 1987.	3956 W 200
<hr/> <i>Suppression</i> <hr/>	
Travaux, achèvement : procès-verbaux de remise d'ouvrage, plans de récolement, 1991.	3956 W 201
Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998.	3956 W 202

GENAY

ZAC du Pôle économique (procédure abandonnée), 1991-1994

Par délibération en date du 8 juillet 1991, le Conseil de communauté a donné son accord sur les objectifs poursuivis par le projet d'extension de la zone industrielle de Lyon nord à Genay. La délibération du 16 mai 1994 approuve la création de la ZAC du Pôle économique de Genay. Les objectifs poursuivis sont les suivants : créer un pôle économique permettant de développer des activités secondaires de production ainsi que des activités tertiaires et de services, requalifier et améliorer les conditions d'accès et de sécurité de la RD 433.

Le projet de ZAC a été abandonné.

Programmation, concertation

Création-réalisation, 1991-1994.	
Concertation préalable : dossiers mis à la disposition du public (1991, 1993).	4088 W 030
Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : délibérations du Conseil de communauté, délibération du Conseil municipal, convention de concession (SERL, Communauté urbaine, 1994), certificat d'affichage, avis administratif, correspondance (1991-1994).	4088 W 031

Dossier de création visé préfecture (1993).

4088 W 032

JONAGE

ZAC Les Hauts de Bourdeau, 1981-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC les Hauts de Bourdeau à Jonage a été approuvé par arrêté préfectoral en date du 10 septembre 1981.

Cette opération à vocation d'habitat s'est développée sur une superficie de 84 160 m² et a été confiée par convention signée le 20 mars 1981 à la société Bâtir.

La délibération du 7 juillet 1998 constate l'achèvement de la ZAC et approuve l'incorporation du PAZ au POS.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, convention d'aménagement (Communauté urbaine/ société Bâtir), 1981.

3956 W 203

Programmation, concertation

Dossier de création-réalisation, 1980.

3956 W 204

Suppression

Dossier de clôture : procès-verbaux de réception par la commune (copie), tableau de répartition des surfaces, plan de situation, plan de masse, plan après piquetage, plan des voies et des espaces verts, plan des réseaux divers, 1980-1987.

3956 W 205

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998.

3956 W 206

ZAC Le Ronsard (procédure abandonnée), 1985

La ZAC Le Ronsard est située au lieudit Les Biesses sur la commune de Jonage. Sa desserte est assurée à l'ouest à partir de la rue des Biesses et à l'est à partir du lotissement Le Berlioz. Une convention d'aménagement est passée avec la société France Foncier.

En 1985, la procédure de ZAC a été abandonnée au profit d'une procédure de lotissement.

Programmation, concertation

Projet de ZAC : dossier de création-réalisation, compte rendu de réunion, correspondance, 1985.

4088 W 033

ZAC dite « Zone d'Activités » (procédure abandonnée), 1971-1992

Les terrains concernés sont situés sur la commune de Jonage. Ce secteur s'étend sur un vaste espace délimité par la limite communale à l'ouest et l'emprise du prolongement du contournement sud de Meyzieu.

La ZAC est restée à l'état de projet.

Programmation, concertation

Création, élaboration du PAZ : délibérations du Conseil municipal, délibérations du Conseil de communauté, porter à connaissance, plans, 1971-1992.

4088 W 034

LA MULATIERE

ZAC Stéphane Déchant, 1993-1997

Le dossier de création et de réalisation de la ZAC Stéphane Déchant à La Mulatière a été approuvé par délibération du Conseil de communauté en date du 25 janvier 1993. Son aménagement a été confié par concession à la SERL le 17 mai 1993 pour une durée de huit ans. L'objectif initial était de reconstruire une partie des façades d'immeubles de part et d'autre de la rue, la Communauté urbaine s'étant engagée à consolider les balmes.

Le site de la ZAC s'étend de part et d'autre de la rue Stéphane Déchant, de la place Pierre Victor Galtier jusqu'à l'avenue Général de Gaulle, et descend jusqu'à l'autoroute A7 incluant le quartier de la mairie.

Cependant, compte tenu des problèmes de commercialisation, il a été décidé d'ajourner la reconstruction des immeubles et de mettre en valeur le site.

Par délibération en date du 29 septembre 1997, le Conseil de communauté a prononcé la suppression de cette ZAC, a mis fin à la mission d'aménagement de la SERL et lui a demandé de procéder aux actions nécessaires à la liquidation définitive de sa concession.

En contrepartie, la Communauté urbaine devient propriétaire de l'ensemble des terrains qu'elle avait cédé à la SERL au moment de la création de la ZAC et en plus de ceux acquis par l'aménageur depuis, soit une superficie de 17 700 m².

Trois phases de travaux ont été nécessaires pour consolider les murs et réaliser les travaux paysagers.

Dans le cadre de la ZAC :

- une première phase de travaux de consolidation et de confortement des murs et des balmes situés le long de la rue Stéphane Déchant [1995-1997].

Hors cadre de la ZAC :

- une deuxième phase consistant à poser des clous et des tirants et en la réfection des drains et sablage des murs [1998-2000].

- une troisième phase pour réaménager la rue Stéphane Déchant et ses abords en vue d'accueillir l'implantation de l'aquarium et d'assurer la sécurité des piétons qui devront traverser la rue entre le parc de stationnement côté "est" et l'entrée de l'aquarium côté ouest [2001-2002].

Première phase : travaux réalisés dans le cadre de la ZAC Stéphane Déchant, 1985-2002.

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, traité de concession à la SERL, avenant à la convention de concession, convention d'étude et de réalisation (Communauté urbaine, SERL, 1988), avenant à la convention d'étude de réalisation, protocole de liquidation, comptes rendus de réunions, correspondance, 1985-1998.	3956 W 207
Suivi financier : comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC), 1993-1999.	3956 W 208
Communication : articles de presse, 1995-1997.	3956 W 209
Études de faisabilité, 1988-2002.	
Plans topographiques (1994-2002).	3956 W 210
Consolidation des balmes, étude de diagnostic (ANTEA, 1995).	3956 W 211
Franchissement des balmes de La Mulatière (SEMALY, 1997).	3956 W 212
Études géotechniques (Sols investigations, 1988-1991).	3956 W 213
Rapport d'analyse de terre végétale (1996).	3956 W 214
Projet de construction à l'aval de la rue Stéphane Déchant, reconnaissance de sols préliminaire (ANTEA, 1998).	3956 W 215
Concertation préalable à la création de la ZAC et l'élaboration du PAZ : avis, note générale de présentation, délibération du Conseil de communauté, délibération du Conseil municipal, plan de situation, plan périmètre, 1989.	3956 W 216
Création, réalisation et déclaration d'utilité publique (DUP), 1990-1994.	
Enquête publique préalable à l'approbation du PAZ et de la DUP : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1990-1994).	3956 W 217
Dossier de création-réalisation avant enquête publique visé préfecture (1992).	3956 W 218
Dossier d'approbation de création-réalisation visé préfecture (1993).	3956 W 219
Tènement appartenant à l'entreprise Trayvou, acquisition foncière : arrêté préfectoral, études, plans, correspondance, 1991-1994.	3956 W 220
Travaux de consolidation et traitement paysager des balmes, 1994-1998.	
Suivi du chantier : comptes rendus de chantier, comptes rendus de réunion, procès-verbaux de constat d'huissier, registre journal de sécurité et de protection de la santé, plans, correspondance (1996-1997).	3956 W 221
Suivi de chantier, reportage photographique : 917 photographies (15X11 cm), 46 diapositives, photographes : Pierre Terracher, Thierry Chassepoux. ⁴ (1994-1997).	3956 W 222

⁴ Pas d'information sur les droits d'exploitation des photographies.

Achèvement : dossier de récolement du lot 1 génie civil (1996-1997), dossier de remise d'ouvrage aux services techniques de la ville de La Mulatière (1998) (1996-1998).	3956 W 223
Désordres occasionnés par les travaux : rapport de surveillance vibratoire, dire à expert, correspondance (1997).	3956 W 224
Commercialisation, implantation d'une station service (projet abandonné en 1997) : projet de transfert de station service ELF/ANTAR de l'angle de la rue Stéphane Déchant et de l'avenue du général de Gaulle à la place Pierre-Victor Galtier (ELF France, 1992), avis sur le projet de station service inclus dans le périmètre de la ZAC Stéphane Déchant (Atelier de composition urbaine, 1996), plans, 1992-1996.	3956 W 225
Suppression : note pour le bureau restreint, correspondance, 1996-1998.	3956 W 226
Achèvement, incorporation du PAZ au POS : délibération du Conseil de communauté, certificat de publication, certificat d'affichage, règlement applicable en régime POS, document graphique applicable en régime POS, 1997.	3956 W 227
<hr/> <i>Deuxième phase de travaux hors cadre de la ZAC : aménagement de la rue Stéphane Déchant, 1996-2003.</i> <hr/>	
Études de faisabilité, 1998-2001.	
Plans topographiques, plan des sols-matériaux-plantations, plans d'avant-projet (1998-2001).	3956 W 228
<i>Étude de centralité</i> (L'agence d'urbanisme, 1998).	3956 W 229
Commune de La Mulatière, études diagnostic (Architecture 3, 1998).	3956 W 230
Commune de La Mulatière, éléments de diagnostics (commune de La Mulatière, 1999).	3956 W 231
Commune de La Mulatière, aménagement de la place Général Leclerc, notice urbaine (Pierre PIESSAT, 2001).	3956 W 232
Foncier. Terrains, cession à la SERL : compromis de vente (copie), protocole d'accord (copie), note, correspondance, 1996-1999.	3956 W 233
Travaux, 1997-2003.	
Réflexion et études préliminaires (1997-2000).	
et évolution de La Mulatière du bas : comptes rendus de réunion avec l'Agence d'urbanisme (1997-1998).	3956 W 234
ation des balmes : avant-projet détaillé, étude de diagnostic (ANTEA, 1998), rapport initial de contrôle technique (SOCOTEC, 1998).	3956 W 235
agement et confortement du talus aval de la rue Stéphane Déchant : avant-projet, compte rendu de mission d'assistance technique (ANTEA, 1998).	3956 W 236
la rue Stéphane Déchant, vérification de la stabilité d'un mur de soutènement : notices (QUADRIC, 2000).	3956 W 237

Suivi du chantier : comptes rendus de réunion, procès-verbal de constat d'huissier, plans, correspondance (1997-2001). **3956 W 238**

Achèvement : dossier des ouvrages exécutés (DOE), constat de reprise des végétaux, constat de parfait achèvement, procès-verbal de levée des réserves (2002-2003) **3956 W 239**

Troisième phase de travaux hors cadre de la ZAC : aménagement de la rue Stéphane Déchant pour la construction de l'aquarium, 1998-2002.

Suivi financier : correspondance, 1998-2002. **3956 W 240**

Communication : fiche de présentation de l'opération, articles de presse, photographies des façades de l'aquarium, 1999-2002. **3956 W 241**

Études de faisabilité, 1999-2000.

Étude géotechnique (SOLEN, 1999). **3956 W 242**

Projet d'aquarium, avis et préconisations de l'Atelier (Thierry ROCHE, Guy VANDERAA, Gueric PERE, 1999). **3956 W 243**

Accessibilité au projet aquarium, rapport de synthèse (TRANSITEC, 1999). **3956 W 244**

Aménagement d'un parking (s.d.) **3956 W 245**

Étude de faisabilité d'emplacements de parkings dans le secteur du futur aquarium de La Mulatière, rapport de présentation (SERALP, 2000). **3956 W 246**

Projet d'aquarium, aménagement de la rue Stéphane Déchant : programme, comptes rendus de réunion, correspondance, 1998-2002. **3956 W 247**

Foncier. Acquisition du terrain appartenant à l'entreprise Trayvou, division en volumes : état descriptif de division en volumes, comptes rendus de réunion, notes, correspondance, 1999-2002. **3956 W 248**

Travaux, suivi du chantier : comptes rendus de réunion, plan général de coordination de sécurité et de protection de la santé (PGCSPS), rapport initial de contrôle technique relatif à la solidité des ouvrages, plaintes des riverains, plans, 34 photographies (10x15cm, photographe : agence Photo ESCAL), correspondance, 1998-2002. **3956 W 249**

LA TOUR DE SALVAGNY

ZAC des Coteaux de Salvagny (procédure abandonnée), 1973-1983

La ZAC des Coteaux de Salvagny envisagée sur les terrains de la société des eaux thermales a été abandonnée en 1983.

Programmation, concertation

Projet : comptes rendus de réunion de coordination, plan de proposition **4088 W 035**

d'aménagement, correspondance, 1973-1983.

Dossiers de création-réalisation, 1982.

4088 W 036

ZAC du Parc d'activités, 1989-2002

La ZAC du Parc d'Activités, située sur le territoire de la commune de La Tour de Salvagny, a été approuvée par délibération du Conseil de communauté en date du 30 janvier 1989.

Elle est confiée par voie de convention le 5 février 1989 à la SARL La Tour Saint Christophe, avec pour objectif la création d'un parc d'affaires comprenant un programme tertiaire, une zone d'activités, des commerces non alimentaires et un hôtel.

Cette opération s'est développée sur une superficie de 10,80 hectares en bordure de la déviation de la RN 7 et de l'avenue des Monts d'Or, dans la zone NAI dite Pisse Chien.

Les charges foncières de la ZAC ont été commercialisées en totalité par l'aménageur, sachant que la commune de La Tour de Salvagny a acquis les derniers terrains restant à construire.

La suppression de la ZAC est prononcée par délibération du 26 avril 2002.

Programmation, concertation

Approbation du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique, 1988-1989. **3956 W 250**

Dossiers de création-réalisation, 1988. **3956 W 251**

PAZ, modification, 1998.

Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1998). **3956 W 252**

Dossier de PAZ modificatif avant enquête publique visé préfecture (1998). **3956 W 253**

Dossier d'approbation du PAZ modificatif visé préfecture (1998). **3956 W 254**

Suppression

Suppression : délibération du Conseil de communauté, dossier de clôture, 2002. **3956 W 255**

LIMONEST

ZAC du Bois des Côtes, 1992-2005

Par délibération en date du 21 décembre 1992, le Conseil de communauté a approuvé les dossiers de création et de réalisation de la ZAC du Bois des Côtes située à Limonest. Cette délibération a fait l'objet d'un recours contentieux porté devant le tribunal administratif de Lyon, puis en appel devant le conseil d'État : il est apparu que le périmètre de la ZAC renferme des terrains situés en zone ND⁵ au POS du secteur nord ouest. La délibération du 21 février 1994 du Conseil de communauté a donc approuvé la réduction du périmètre de l'opération.

Le territoire concerné se situe au sud de la commune de Limonest entre la RN 6 et le chemin de Saint André, sur la crête ouest du vallon de Rochecardon.

L'aménagement a été confié à la société RIC Lotissement par voie de convention notifiée le 13 janvier 1993.

La commercialisation de la ZAC a été tardive, elle n'a débutée qu'en 1998, conséquence de la crise immobilière. L'aménageur a donc, par recours gracieux, en date du 27 février 1998, demandé le remboursement des participations en nature à la commune de Limonest. N'ayant pas obtenu satisfaction, il a engagé une action en répétition des participations litigieuses devant le tribunal administratif de Lyon, à l'encontre de la commune de Limonest et de la Communauté urbaine de Lyon.

La Communauté urbaine de Lyon et la commune de Limonest ont indemnisé à titre transactionnel la société RIC lotissement devenue société Filying. En contrepartie, l'aménageur s'engage à se désister de son action et à renoncer à toutes réclamations ou recours ultérieurs.

C'est à cette condition qu'en 2001, la Communauté urbaine de Lyon et la commune de Limonest s'engagent à signer une nouvelle convention d'aménagement pour une durée de deux ans reprenant le contenu de la précédente convention pour permettre l'achèvement de l'opération.

La convention d'aménagement a expiré le 26 février 2003.

La délibération du 19 décembre 2005 prononce la suppression de la ZAC.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté (1990-1994), comptes rendus de réunion, correspondance, 1990-2001.

3956 W 256

Communication

Communication : documents de présentation, article de presse, 1991-1995.

3956 W 257

Programmation, concertation

PAZ, projet, 1990-1994.

Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1990-1994).

3956 W 258

Dossier d'arrêt du PAZ avant enquête publique (1992).

3956 W 259

⁵ Zone inconstructible en raison des sites, des risques et des nuisances. Cette zone inclut généralement les forêts, les terrains inondables ainsi que les paysages à préserver.

Dossier d'approbation de création- réalisation modificatif, 1992-1993.	3956 W 260
Dossier modifié de création- réalisation visé préfecture, 1994.	3956 W 261
<hr/> <i>Suppression</i> <hr/>	
Dossier de suppression, 2005.	3956 W 262

ZAC du Bourg ou ZAC du Vallon de la Sablière (procédure abandonnée), 1998-2003

Dans le cadre de son plan de mandat, la Communauté urbaine prévoit la mise en œuvre d'opérations de requalification des centres bourgs. En 1998, elle propose d'ouvrir une concertation en vue de l'urbanisation de la zone Na dite « Le bourg » au lieudit La Sablière.

Le périmètre du projet est situé entre le chemin du Mathias au nord, l'avenue Général de Gaulle à l'est et le chemin de la Sablière au sud. L'objectif est de développer une zone à usage d'habitat mixte.

Une étude de faisabilité est faite pour établir un cahier des charges.

Une consultation d'architecte et de paysagistes est lancée pour établir un plan de composition urbaine. Le marché d'étude est passé avec le groupement Drevet-Quadri Plus Argual.

En 2002, une consultation d'opérateur désigne l'OPAC du Rhône.

En 2003, la concertation préalable à la création de la ZAC est lancée ainsi qu'un concours d'opérateurs. Cependant, la cour d'appel de Bordeaux juge que la légitimité des aménageurs peut être remise en cause car ils n'ont pas été choisis dans un cadre de mise en concurrence par voie de publicité.

Ainsi, en 2005 la décision est prise de transformer la ZAC en lotissement.

Programmation, concertation

Zone Na du bourg, projet urbain : éléments de présentation, 1993, 2003.	4088 W 037
Zone Na du bourg, projet d'aménagement : comptes rendus de réunion, plans, correspondance, 1995-2001.	4088 W 038
Études de faisabilité, 1992-2005.	
Plans, plans topographiques, esquisses (1992).	4088 W 039
Études de marchés : Outil d'aide à la décision relative à l'aménagement du centre ville de Limonest (Adequation, 1996), dossier de synthèse de l'étude relative à l'aménagement du centre ville de Limonest (Adequation, 1997) (1996-1997).	4088 W 040
Limonest, le centre bourg, photographies (service Espaces publics de la Communauté urbaine, 1996).	4088 W 041
Étude de composition urbaine (Bruno DUMETIER, IN SITU Paysagistes, SERALP infrastructures, 1997).	4088 W 042
Limonest centre, étude de faisabilité 1 ^{ère} phase (service Urbanisme	4088 W 043

opérationnel de la Communauté urbaine, 1997).	
Comptage manuel véhicules et piétons (direction de la voirie de la Communauté urbaine, 2000).	4088 W 044
ZAC du Vallon de la Sablière, étude d'impact (IRAP, 2004).	4088 W 045
ZAC du Vallon de la Sablière, Cahier des Prescriptions Architecturales Urbaines et Paysagères (URBINO, 2004-2005).	4088 W 046
Projet d'aménagement de la zone Na le bourg : projet urbain de l'architecte C. DREVET, 1999.	4088 W 047
Création de la ZAC, concertation préalable : délibérations du Conseil de communauté, certificat de publication, affichage légal, dossier de concertation, 2004.	4088 W 048
Zone Na du bourg, 2003-2005	
Consultation d'aménageurs : proposition du candidat retenu, comptes rendus de réunion, correspondance (2003-2004).	4088 W 049
Suivi général de l'opération : correspondance avec l'OPAC du Rhône (2003-2005).	4088 W 050
Aménagement du centre bourg, foncier : état du foncier, plan parcellaire, note, correspondance, 1997-2002.	4088 W 051

ZAC Sans Souci, 1980-2008

La ZAC Sans Souci à Limonest a été créée par arrêté préfectoral en date du 2 septembre 1980. Son aménagement est confié par voie de convention à la société du Sans Souci. Plusieurs recours ont été déposés contre la ZAC : par jugement du 26 juin 1984, le tribunal administratif de Lyon a déclaré le PAZ incompatible avec le SDAU.

Son périmètre couvre 43 hectares, entre la RD 306 à l'est, le chemin de la Bruyère à l'ouest et le chemin des Ormeaux au nord.

L'objectif de cette ZAC est d'aménager des terrains en vue de la construction de bâtiments à usage d'activités industrielles, tertiaires, commerciales, artisanales et de services.

A la suite de la renonciation au projet d'implantation de la clinique mutualiste et à l'approbation du plan technopole par la Communauté urbaine, la ZAC a fait l'objet d'une modification substantielle en 1987. Une délibération du Conseil de communauté du 14 décembre 1987 a permis une évolution du zonage de la ZAC au profit d'une extension du secteur tertiaire et une modification de la constructibilité de ce même secteur, la portant ainsi de 25 000 à 54 250 m² de surface hors œuvre nette.

La suppression de la ZAC est prononcée par délibération du 11 février 2008.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibération du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, convention d'aménagement (Communauté urbaine, Société du Sans Souci, 1980), avenants à la convention d'aménagement, convention de	3956 W 263
--	-------------------

maîtrise d'œuvre (Société du Sans Souci, Communauté urbaine, 1980), comptes rendus de réunion, correspondance, 1984-2005.

Suivi financier

Suivi financier : états d'avancement de la ZAC, comptes rendus de réunion, correspondance, 1979-2002. **3956 W 264**

Programmation, concertation

Dossier de création-réalisation, 1979. **3956 W 265**

PAZ, modification, 1987,1999. **3956 W 266**

Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1987). **3956 W 267**

Dossier modificatif (1987). **3956 W 268**

Évolution du PAZ : compte rendu de réunion, rapport de présentation, correspondance (1999). **3956 W 269**

Gestion foncière

Foncier : tableau récapitulatif des surfaces acquises, délibération du Conseil de communauté, 1999-2006. **3956 W 270**

Travaux d'infrastructures

Travaux de VRD : plans, 1987-1992. **3956 W 271**

Aménagement du chemin de Champivost : plans d'exécution, programme descriptif, convention d'occupation temporaire (Communauté urbaine, SOFARI, 2001), 2000-2001. **3956 W 272**

Phase opérationnelle, suivi de l'opération : correspondance avec l'aménageur, 1996-2002. **3956 W 273**

Commercialisation

Commercialisation : plans de vente, plans parcellaires, étude d'implantation, correspondance, 1998-2001. **3956 W 274**

Suppression

Dossier de suppression, 2008. **3956 W 275**

Opération Beaux Arts-Bon Pasteur (procédure abandonnée), 1990

Programmation, concertation

Concertation préalable, non aboutie : dossier mis à la disposition du public, 1990.

4088 W 106

ZAC Bourg Saint Vincent, 1984-1998

Le Conseil de communauté du 22 octobre 1984 donne un avis favorable au dossier de création-réalisation de la ZAC du Bourg Saint Vincent.

L'aménagement et l'équipement, est confié par voie de concession à la SERL le 31 décembre 1984 pour une durée initiale de 8 ans. Elle a été prorogée de 3 ans en 1993, puis 1 an en 1996 et enfin 1 an en 1997.

Par arrêté préfectoral en date du 8 février 1985, le programme des équipements publics ainsi que le PAZ de la ZAC du Bourg Saint Vincent sont approuvés.

Le bourg Saint Vincent est situé au bas des pentes de la Croix Rousse, en prolongement du quartier des Terreaux, entre la Saône au sud et la rue de l'Annonciade au nord.

La mise en œuvre de la ZAC devait permettre de répondre aux objectifs suivants :

- dédensifier et aérer le quartier en équilibrant opérations de rénovation et opérations de restauration,
- permettre le maintien d'une mixité de population,
- implanter au cœur du secteur un certain nombre d'équipements publics,
- revitaliser l'activité économique

Le Conseil de communauté du 8 juillet 1991 modifie le PAZ et le dossier de réalisation.

La délibération du 28 septembre 1998 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ au POS secteur centre -territoire de la ville de Lyon de la ZAC du Bourg Saint Vincent à Lyon 1er.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibération du Conseil de communauté, avenants à la convention d'aménagement, comptes rendus de réunion, correspondance, 1991-1999.

3956 W 276

Programmation, concertation

Dossier de création, 1981

3350 W 292

Dossier de réalisation, 1981.

3350 W 293

Révision du dossier de réalisation : note de présentation, plan de situation au 1/2000^e, plan de délimitation au 1/500^e, dossiers d'options d'urbanisme et d'options techniques et financières, conventions, dossier préalable à la DUP, 1984.

3350 W 294

PAZ, élaboration, 1990-1993.

Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1990-1993).	3956 W 277
Dossier modificatif d'approbation visé préfecture (1991).	3956 W 278
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Foncier : traités de cession, correspondance, 1999-2001.	3956 W 279
<hr/> <i>Suppression</i> <hr/>	
Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998.	3956 W 280

ZAC multisites des Pentes Croix Rousse (ZAC partielle), 1988-

Par délibération du 27 juin 1988, le Conseil de communauté a entériné la création de la ZAC multisites des Pentes de la Croix-Rousse et a approuvé le programme des équipements publics ainsi que le bilan prévisionnel de cette opération.

La ZAC concerne l'îlot 100 Montée de la Grande Côte, l'îlot Fusano Neyret, le Clos Saint Benoît, l'immeuble au 22 et 23, place Tolozan et différents immeubles dispersés sur les pentes de la Croix Rousse.

Les objectifs poursuivis par les collectivités sur ce secteur visent à :

- requalifier le patrimoine bâti, dans le maintien de sa spécificité architecturale,
- rétrocéder les immeubles ou les lots de copropriété, acquis par la ville de Lyon et la Communauté urbaine, dans le cadre d'une politique de réserve foncière,
- concourir à la revitalisation des espaces publics du quartier,
- développer la mixité sociale, au travers d'opérations de constructions neuves ou de réhabilitation.

Cette opération concédée à la SERL s'est développée sous le mode opérationnel de la ZAC sans PAZ.

Depuis sa création, cette ZAC a connu plusieurs révisions successives, qui ont justifié la prorogation de la concession de la SERL jusqu'en juillet 1999.

Depuis 1992, à l'instar de nombreuses autres opérations d'aménagement, la ZAC multisite des Pentes de la Croix-Rousse a été fortement marquée par la crise immobilière et le retournement du marché. Ainsi, certains opérateurs pressentis pour la réalisation de programmes de construction se sont désistés ou n'étaient plus en mesure d'honorer leurs engagements. De la même manière, la cession des lots de copropriété à des investisseurs privés n'a pu être menée au rythme initialement prévu et l'objectif de valorisation du patrimoine des collectivités a dû être abandonné.

Programmation, concertation

Création, concertation préalable : dossier mis à disposition du public, 1987, 1992.	4274 W 001
Modification du PEP et du périmètre, 1992-1996.	
Enquête publique préalable : dossier de suivi (1992-1996).	4274 W 002
Dossier de création-réalisation modificatif (1992).	4274 W 003
PEP modificatif (1996).	4274 W 004

Gestion foncière

Acquisition par voie d'expropriation : arrêté de DUP (copie), rapport du commissaire enquêteur d'enquête parcellaire (copie), 1992-1999.

4274 W 005

ZAC des Pierres Plantées, 1993-1998

L'îlot dit des Pierres Plantées faisait partie du périmètre de la ZAC multisites des pentes de la Croix Rousse depuis 1988. Au cours de l'année 1992, les études menées en vue de la mise en œuvre de la ZPPAUP (zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager), ont fait apparaître l'intérêt historique et patrimonial de l'alignement bâti du haut de la rue des Pierres Plantées. Aussi il a été décidé de créer sur cet îlot une opération d'aménagement spécifique.

La délibération du 27 septembre 1993 entérine l'approbation du dossier de réalisation de la ZAC des Pierres Plantées et décide d'en confier l'aménagement et l'équipement par voie de concession à la SERL.

Cette opération se situe entre la rue Jean Baptiste Say et la rue des Pierres Plantées.

Le programme de cette opération, à vocation principalement résidentielle, devait permettre :

- la réhabilitation des immeubles aux numéros 6, 8 et 10 de la rue des Pierres Plantées,
- la réalisation d'un programme d'habitations recomposant la continuité bâtie de la rue Jean Baptiste Say,
- la réalisation d'un relais-accueil pour personnes âgées.

La délibération du 28 septembre 1998 prononce l'abrogation de l'acte de création et approuve l'incorporation du territoire de la ville de Lyon de la ZAC des Pierres Plantées à Lyon 1^{er}.

Le quitus est donné à la SERL le 15 novembre 2004.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, convention d'études de réalisation (Communauté urbaine, SERL, 1992), traité de concession (Communauté urbaine, SERL, 1993), avenant à la convention de concession (1996), convention d'aménagement et de droit de passage (ville de Lyon, Communauté urbaine, SCI Le hameau de la Croix Rousse, 1996), cahier des charges de cession de terrains et de droits à construire (1993), protocole de liquidation (1998), comptes rendus de réunion, correspondance avec la SERL, articles de presse, 1992-2004.

3956 W 281

Programmation, concertation

Approbation du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique, 1992-1993.

3956 W 282

Dossier de création, 1992.

3956 W 283

Dossier de réalisation avant enquête publique visé préfecture, 1993.

3956 W 284

Dossier d'approbation de réalisation visé préfecture, 1993-1994.

3956 W 285

Gestion foncière

Cessions à la SERL : correspondance, 1997-2002.	3956 W 286
<hr/>	
<i>Commercialisation</i>	
<hr/>	
Commercialisation : compromis de vente, 1992-1995.	3956 W 287
<hr/>	
<i>Suppression</i>	
<hr/>	
Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998.	3956 W 288

Secteur Terreaux (procédure abandonnée), 1991-1993

<i>Programmation, concertation</i>	
<hr/>	
Concertation préalable, non aboutie : dossier mis à la disposition du public, 1991-1993.	4088 W 105

LYON 2EME

ZAC Perrache-Quais de Saône, 1988-1999

La ZAC Perrache-Quai de Saône (initialement nommée Perrache-Rambaud) a été créée par délibération du Conseil de communauté le 3 novembre 1986. Son dossier de réalisation a été approuvé par la délibération du 27 juin 1988 et son aménagement a été confié à la SERL par voie de concession.

La ZAC s'étend de part et d'autre de la gendarmerie entre la rue Séguin et le quai Rambaud. Le périmètre comprend les îlots occupés par les TCL, les magasins scolaires de la Communauté urbaine, la police et EDF. Il couvre également les berges de Saône.

Par délibération en date du 24 septembre 1990, il a été approuvé une première modification du programme des équipements publics (PEP) et des modalités de financement ainsi que la mise en place d'un programme d'aménagement d'ensemble (PAE) sur le périmètre de la ZAC. Ces premières modifications visaient essentiellement à introduire une partie du financement du parc des Berges dans le PEP de la ZAC.

En 1994, l'opération connaît des difficultés dues à l'impossibilité d'acquérir les terrains appartenant au SYTRAL, à l'école de police et à GDF, et à la crise immobilière qui vient déséquilibrer les prévisions financières.

Le maintien de l'équilibre financier de la ZAC entraîne une deuxième série de modifications visant à réduire le PEP, le montant du régime de participation et à faire prendre en charge par la Communauté urbaine le financement de la première tranche du parc, réalisée au titre de travaux primaires. Ces modifications ont été approuvées par le Conseil de communauté en date du 24 octobre 1994.

En 1997, apparaît la possibilité de réactiver la ZAC par le développement du tènement appartenant à GDF dont la dépollution est envisageable et dont la constructibilité est revue à la baisse.

Une troisième série de modifications approuvée par le Conseil de communauté en date du 7 avril 1997, réduit le montant du PEP, celui du régime de participation, et modifie les modalités de financement.

La suppression de la ZAC permet d'intégrer le secteur dans le périmètre de l'opération Lyon-Confluence créée en 2000.

Parallèlement à la suppression de la ZAC, il est mis fin à la concession de la SERL. La convention du 8 juillet 1999 approuve la suppression de la ZAC et prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ au POS centre.

Programmation, concertation

Dossier de création, 1986. **3956 W 289**

Approbation du PAZ et de la DUP, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique, 1985-1988. **3956 W 290**

Dossier de réalisation, 1987. **3956 W 291**

Dossier d'approbation de réalisation visé préfecture, 1993-1994. **3956 W 292**

Dossier modificatif de réalisation, 1994, 1997.

1994. **3956 W 293**

1997. **3956 W 294**

Travaux d'infrastructures

Berges de la Saône, première phase. Travaux, réception : dossier de remise d'ouvrage SERL, 1995. **3956 W 295**

Suppression

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1999. **3956 W 296**

LYON 3EME

ZAC 136 Avenue Félix Faure, 1992-2005

Par délibération du 9 juillet 1992, le Conseil de communauté a approuvé le dossier de création-réalisation de la ZAC du 136, avenue Félix Faure et par délibération en date du 25 janvier 2000, il a approuvé le plan d'aménagement, le programme des équipements publics (PEP) et le bilan modifiés.

A la suite de la défaillance d'un premier aménageur SNC Château Lafon, l'aménagement du site a été confié par voie de convention en date du 2 février 2000, à la société Cofimab.

Le périmètre de cette opération est délimité par le foyer Sonacotra à l'est, le chemin de fer de l'Est lyonnais (CFEL) au sud et l'avenue Félix Faure.

L'opération d'aménagement avait pour objectif d'assurer une continuité urbanistique le long du CFEL avec la ZAC Château Lacassagne et de poursuivre l'aménagement du quartier par une offre de logements et de services de proximité.

La ZAC est supprimée par délibération du 18 avril 2005.

<i>Processus décisionnel</i>	
Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, convention d'aménagement (Communauté urbaine, société HABITER CIR, 1992), comptes rendus de réunion, correspondance, 1991-2001.	3956 W 297
<i>Suivi financier</i>	
Financement des opérations d'urbanisme : états d'avancement, 1994-2001.	3956 W 298
Versements de participation : correspondance, 1994-1995.	3956 W 299
Défaillance de l'aménageur SNC Château Lafont : correspondance, 1993-1998.	3956 W 300
<i>Programmation, concertation</i>	
Études de faisabilité : Étude préalable de composition urbaine sur l'avenue Félix Faure dans le secteur traversé par le C.F.E.L. (Atelier Ruelle Paysage), 1999. Création, 1991-1995.	3956 W 301
Dossier de concertation préalable (1991).	3956 W 302
Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1991-1995).	3956 W 303
Dossier d'approbation visé préfecture (1992).	3956 W 304
Modification du PAZ, 1992-2000. Procédure abandonnée (1992-1995). Pour répondre aux observations du préfet relatives à la ZAC (cf commentaire de l'article 3956 W 314), la Communauté urbaine engage lors de sa séance du 23 janvier 1995, la procédure de modification des dossiers de création et de réalisation de la ZAC. Au regard de l'engagement de la procédure, le déféré est retiré. La procédure de modification n'a jamais abouti compte tenu de difficultés rencontrées par la SNC Château Lafon.	
le concertation préalable (1995).	3956 W 305
publique préalable : dossier de suivi (1992-1995).	3956 W 306
modificatif visé préfecture (1995).	3956 W 307
Nouvelle procédure (1999-2000).	
publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1999-2000).	3956 W 308
le réalisation modificatif avant enquête publique (1999).	3956 W 309
l'approbation de réalisation modificatif visé préfecture (2000).	3956 W 310
<i>Gestion foncière</i>	
Cession gratuite : correspondance, 1997-2002.	3956 W 311
<i>Travaux d'infrastructures</i>	

Travaux, suivi et réception : comptes rendus de réunion, *Étude de circulation et de régulation* (Christian DELOGE, 2000), procès-verbaux de remise d'ouvrage, plans de voirie, plans de récolement, 1996-2002. **3956 W 312**

Commercialisation

Commercialisation : correspondance, 1992-1995. **3956 W 313**

Contentieux

Hauteur des bâtiments.- Retraits des permis de construire, procédure de contentieux : correspondance, 1991-1995. **3956 W 314**

Le 23 juin 1994, le préfet engage un déféré au tribunal administratif demandant l'annulation des permis de construire délivrés dans le cadre de la ZAC et au titre de l'exception d'illégalité, requiert l'annulation de la ZAC aux motifs que, d'une part, le périmètre du PAZ ne correspond pas au périmètre de la ZAC et, d'autre part, que la participation de 1,2 MF est abusive, car non affectée. L'annulation des permis est demandée car l'accès aux futurs immeubles d'habitation se fait en partie sur un terrain appartenant au Conseil général du Rhône. De fait, l'aménageur a dû modifier la voie de desserte des bâtiments pour qu'elle n'empiète plus sur la propriété du Conseil général.

Suppression

Dossier de suppression, 2002-2005. **3956 W 315**

ZAC Bir Hakeim-Gambetta, 1988-1998

Les dossiers de création et de réalisation de la ZAC Bir Hakeim-Gambetta ont été approuvés par délibération du Conseil de communauté en date du 14 mars 1988.

L'opération située entre la place Bir Hakeim et le cours Gambetta, s'est développée sur une superficie de 29 517 m².

Elle a été confiée par convention signée le 10 mars 1988 à la société en nom collectif Garibaldi-Gambetta (SINVIM).

La délibération du 28 septembre 1998 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ au POS du secteur centre Lyon de la ZAC Bir Hakeim.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, convention relative aux conditions d'aménagement et d'équipement (Communauté urbaine, SNC Garibaldi Gambetta, 1988), convention de maîtrise d'œuvre (Communauté urbaine, SNC Garibaldi Gambetta, 1989), 1987-1992. **3956 W 316**

Suivi financier

Suivi financier : états d'avancement de la ZAC, 1993, 1997. **3956 W 317**

Programmation, concertation

Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique, 1987-1988. **3956 W 318**

Dossier de création-réalisation soumis à enquête publique, 1987. **3956 W 319**

Dossier de création-réalisation d'approbation visé préfecture, 1988.	3956 W 320
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Travaux de voirie, assainissement et eau potable, réception : dossier de remise d'ouvrage, 1996.	3956 W 321
<hr/> <i>Suppression</i> <hr/>	
Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998.	3956 W322
Allée du Parc et Rue du Diapason, demande de classement de voie : correspondance, 2000-2001.	3956 W 323

ZAC Centre Liberté Péri (CLIP), 1990-2005

La ZAC Centre Liberté-Péri (CLIP) a été approuvée par le Conseil de communauté le 29 janvier 1990.

Sa réalisation est confiée par voie de convention à la société Hexagone Développement Immobilier (HDI).

L'opération se développe place Gabriel Péri, entre la rue Paul Bert et le cours de la Liberté.

En raison de la crise immobilière, le projet initial n'a pas été réalisé dans sa totalité. C'est pourquoi, la délibération du 12 mai 1997 approuve le dossier de création modificatif de la ZAC avec notamment une modification du périmètre opérationnel. Puis la délibération du 24 février 1998 approuve le PAZ modificatif.

La délibération du 19 décembre 2005 supprime cette ZAC.

<hr/> <i>Processus décisionnel</i> <hr/>	
Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, convention de participation financière (Ville de Lyon, Hexagone Développement Immobilier (HDI), 1989), 1989-1998.	3956 W 324
<hr/> <i>Suivi financier</i> <hr/>	
Suivi financier : état d'avancement (1993) ; fond de concours HDI/ ville de Lyon : comptes rendus de réunion, correspondance (1996-2000), 1993-2000.	3956 W 325
<hr/> <i>Communication</i> <hr/>	
Programme de la ZAC : document de présentation, s.d.	3956 W 326
<hr/> <i>Programmation, concertation</i> <hr/>	
Étude de faisabilité : <i>Locaux rue Turenne. Aménagement d'un espace de médiation et de sanitaires</i> , 2000.	3956 W 327
Création-réalisation, 1989-1998.	

Approbation du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1989-1990).	3956 W 328
Dossier de création-réalisation (1989).	3956 W 329
Modification du dossier de création-réalisation (1996-1998).	
le concertation préalable : plan de situation, périmètre de concertation, notice de présentation, documents graphiques (1996).	3956 W 330
ion du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1996-1997).	3956 W 331
le modification du dossier de création visé préfecture (1997).	3956 W 332
le PAZ modificatif soumis à enquête publique (exemplaire Grand Lyon) visé commissaire enquêteur (1997).	3956 W 333
d'approbation du PAZ modificatif visé préfecture : rapport de présentation, règlement du PAZ modificatif (1998).	3956 W 334
<hr/> <i>Suppression</i> <hr/>	
Dossier de suppression visé préfecture, 2005-2006.	3956 W335

ZAC Château Lacassagne, 1991-2009

La ZAC Château Lacassagne est créée par délibération du 2 décembre 1991.

L'opération est confiée à un opérateur privé : la société en nom collectif (SNC) Lacassagne 34, représentée par la société lyonnaise d'aménagement immobilier (SAI) (rachetée en 1995 par la société Prestimmo).

La ZAC est située sur un tènement ayant appartenu aux « Vins de France », sur lequel a été conservé le château. Le périmètre de cette opération est délimité par le foyer Sonacotra à l'Est, le chemin de fer de l'est lyonnais (CFEL) au sud et l'avenue Félix Faure.

L'opération d'aménagement a pour objectif de requalifier la friche industrielle suite au départ des « Vins de France », tout en assurant une continuité urbanistique le long de l'ancienne ligne du chemin de fer de l'est lyonnais avec la « ZAC 136, rue Félix Faure ».

Suite aux conditions du marché et à l'évolution des besoins, la densité de l'opération est diminuée par délibération du 16 juin 1998.

La délibération du 12 janvier 2009 supprime la ZAC.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, convention d'aménagement (Communauté urbaine de Lyon, SNC Lacassagne 34, 1991), avenants à la convention d'aménagement, convention de réalisation des équipements publics municipaux (Ville de Lyon, SNC Lacassagne 34, 1992), convention de remise des équipements publics à la ville de Lyon (Ville de Lyon, SNC Lacassagne 34, 1998), convention d'aménagement du parvis et de l'avenue Lacassagne (Communauté urbaine de Lyon, Ville de Lyon, 2002), comptes rendus de réunion de groupe de direction, comptes rendus de réunion, note,	3956 W 336
---	-------------------

correspondance, 1989-1999.

Suivi financier

Suivi financier : état d'avancement, 1994-1999.

3956 W 337

Programmation, concertation

Étude de faisabilité, 1997-2001.

État initial : plans du bâtiment Vins de France, plans topographiques, plan masse (1997-2000).

3956 W 338

Prescriptions de composition urbaine pour la ZAC (Atelier de composition urbaine, 1997).

3956 W 339

Rapport d'étude géotechnique (Fondaconseil, 1999).

3956 W 340

Étude de gestion des trafics (2001).

3956 W 341

Création-réalisation, 1989-1998.

Approbation du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi (lacunaire) (1989-1992).

3956 W 342

Dossier de création-réalisation (1991).

3956 W 343

Dossier de concertation préalable (1997).

3956 W 344

Modification du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1997).

3956 W 345

Dossier modificatif de création-réalisation avant enquête publique visé préfecture (1997).

3956 W 346

Dossier modificatif d'approbation de création-réalisation visé préfecture. (1998).

3956 W 347

Gestion foncière

Acquisitions amiables : actes de vente, actes d'échange, plan topographique et découpage parcellaire, convention de mise à disposition de terrain (Société Prestimmo, Communauté urbaine, [2001]), convention d'occupation temporaire (Communauté urbaine, société SCB, 2001), 1989-2001.

3956 W348

Travaux d'infrastructures

Suivi de chantier, 1997-2005.

Square et délaissé le long du CFEL : comptes rendus de chantier, note, correspondance (2001-2005).

3956 W349

Maison des associations, maison de quartier : étude de faisabilité, comptes rendus de réunion, plans après travaux (1997-1999).

3956 W350

Aménagement de la nouvelle rue des Cadets de la France Libre : comptes rendus de chantier, plans de situation, rapport

3956 W351

technique de test d'étanchéité, correspondance (1999-2004).	
Aménagement des espaces publics : comptes rendus de chantier, comptes rendus de réunion, plan masse, correspondance (1999-2004).	3956 W352
Réseaux : comptes rendus de chantier, comptes rendus de réunion, plans des réseaux, correspondance (2001-2004).	3956 W353
Menuiserie : note de calcul pour le principe de pose du platelage (2003).	3956 W354
Espaces verts : plan des plantations, plan d'arrosage, correspondance (2001-2003).	3956 W355
Achèvement : garantie d'achèvement, procès-verbaux des opérations préalables à la réception, procès-verbaux de remise d'ouvrage, DOE du square, 2003-2007.	3956 W356
<hr/> <i>Commercialisation</i> <hr/>	
Projet d'un complexe culturel : correspondance, 1990-1996.	3956 W 357
Groupe immobilier 3F, projet de 10 logements PLA (permanent local de l'habitat) : comptes rendus de réunion, plans, correspondance, 1990-1992.	3956 W358
<hr/> <i>Suppression</i> <hr/>	
Dossier de suppression : délibérations, convention d'aménagement, état parcellaire avant/après, procès-verbaux de réception, plans de récolement, procès-verbaux de remise d'ouvrage, DOE, 1991-2009.	3956 W 359

ZAC Dauphiné 1, 1987-2005

La ZAC Dauphiné 1 a été créée le 29 juin 1987.

Elle s'étend au nord du cours Albert Thomas, à l'ouest de la rue du Dauphiné, sur une partie des terrains des magasins militaires au nord du fort Montluc jusqu'à la rue Jeanne Hachette, la rue Jean Renoir. Elle inclut également les logements sociaux appartenant à l'office HLM de la ville de Lyon ainsi qu'à la SACVEL.

Cette ZAC conduite en régie directe a pour vocation essentielle la construction d'un quartier résidentiel.

Une première modification du dossier d'origine a été approuvée en décembre 1992 (modification du programme de construction, du PEP et du bilan financier).

Par délibération en date du 25 mars 1999, le Conseil de communauté a arrêté un nouveau PAZ modificatif.

La délibération du 14 février 2005 prononce la suppression de la ZAC Dauphiné 1.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, contrat pour l'établissement du projet de PAZ (Communauté urbaine, Agence d'urbanisme, 1985), convention d'étude

3956 W 360

(Communauté urbaine, Agence d'urbanisme, s.d.), conventions de participation aux équipements publics (Communauté urbaine, société PITANCE et Communauté urbaine, Francis Lentschener, société FRALAM, 1986), convention d'emprunt sans intérêt relative à l'équipement téléphonique (France TELECOM, Communauté urbaine, 1993), convention générale pour l'alimentation en énergie électrique (EDF-GDF, Communauté urbaine, 1993), convention pour constitution de servitude de passage en terrain privé de canalisation publique d'eau potable (Communauté urbaine, ville de Lyon, 1994), convention de mise à disposition d'un terrain (Communauté urbaine, ville de Lyon, 1995), convention de participation financière (ville de Lyon, Communauté urbaine, 1998), comptes rendus du groupe de direction, correspondance, articles de presse, 1986-1999.

Suivi financier

Suivi financier : bilans prévisionnels, échéanciers prévisionnels, bilans financiers, 1985-2004. **3956 W 361**

Programmation, concertation

Situation générale : mémoire de soutenance de diplôme d'ingénieur, annexes (1985), étude d'impact (1985), plans, 1985-1986. **3350 W 556**

Étude de faisabilité, 1985-1995.

Identification préliminaire des problèmes géotechniques, hydrogéologiques et hydro énergétiques (Service géologique régional Rhône Alpes, 1985). **3956 W 362**

Projet de construction d'immeubles : rapport géotechnique (1991). **3956 W 363**

Mur de soutènement : rapport d'études (1997). **3956 W 364**

Projet d'élargissement de la rue du Dauphiné : rapport d'études (1988). **3956 W 365**

Liaison piétonne presque-île-Part-Dieu : un vecteur hectométrique (SEMALY, 1989). **3956 W 366**

Projet de desserte de surface de l'hypercentre de Lyon (SYTRAL, 1990). **3956 W 367**

ZAC du Dauphiné. Analyse de la programmation en logement PLI-PAP-Étudiants (Communauté urbaine de Lyon, 1994). **3956 W 368**

Étude sur l'impact de la ZAC du Dauphiné sur son quartier (Véronique GONZALES, 1995). **3956 W 369**

Création-réalisation, 1985-1987.

Élaboration du dossier de création-réalisation : règlement du PAZ, PAZ, étude d'impact, plan de situation, plan de délimitation (1984-1985). **3350 W 320**

Dossier de concertation préalable (1985-1986). **3956 W 370**

Approbation du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1985-1987). **3956 W 371**

Dossier de création visé préfecture (1986). **3956 W 372**

Dossier de réalisation (1986).	3956 W 373
Dossier d'approbation du PAZ visé préfecture (1987).	3956 W 374
Modifications du PAZ, 1991-1999.	
Première modification (1991-1993).	
publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1991-1993).	3956 W 375
le modification de PAZ (1992).	3956 W 376
de modification de PAZ approuvé avant les observations des services de l'État visé préfecture (1992).	3956 W 377
de modification de PAZ approuvé après les observations des services de l'État visé préfecture (1992-1993).	3956 W 378
de modification du PEP et du bilan : délibération du Conseil de communauté, certificat d'affichage, certificat de publication, bilan détaille, PEP (1994-1995).	3956 W 379
Deuxième modification du PAZ (1993-1999).	
publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1993-1999).	3956 W 380
ion de l'emprise au POS de l'axe CFEL (chemin de fer de l'est lyonnais) : comptes rendus de réunion, note, correspondance, plans topographiques (1986-1996).	3956 W 381
de PAZ modificatif avant enquête publique (exemplaire Communauté urbaine) (1999).	3956 W 382
l'approbation du PAZ modificatif visé préfecture (1999).	3956 W 383
Suivi de la réalisation de la ZAC, mission d'urbaniste coordonateur : comptes rendus de réunion, études, rapports, projets, plans, correspondance, 1985-1994.	3956 W 384
La nomination d'un urbaniste coordonateur correspond au souci de confier à un concepteur la responsabilité de la globalité d'un projet d'urbanisme pour en préserver la cohérence et permettre tout au long de la mise au point des projets d'effectuer des choix dans le sens d'un parti d'ensemble maîtrisé.	
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Plans de servitude de passage public, plans périmétriques, plan de périmètre de déclassement, plans d'arpentage, plans parcellaires, 1986-1996.	3956 W385
Acquisitions amiables, 1981-2002	
Terrains du fort Montluc : protocole de cession par voie d'échange compensé, comptes rendus de réunion, correspondance (1981-1994).	3956 W386
Projet de construction de l'hôtel de police de Lyon-Montluc, échanges fonciers entre la Communauté urbaine et l'État : plans parcellaires, protocole d'accord, comptes rendus de réunion, notes, correspondance (1985-	3956 W387

2001).	
Terrains appartenant à la ville de Lyon : acte d'échange des terrains, plan des limites cadastrales, correspondance (1982-1994).	3956 W388
Terrains appartenant à la SACVEL : avenant au bail emphytéotique, correspondance (1984-1991).	3956 W389
Copropriété Pavillon de Flore, rétrocession du passage piéton et du parking : modificatif de l'état descriptif, correspondance (1994-2000).	3956 W390
Création de servitudes, association syndicale : compte rendu de réunion, acte notarié, correspondance (1998-2000).	3956 W391
Terrains de la SORIF : acte de vente, état de la division en volumes (2002).	3956 W392
Lunapark, occupation temporaire du sol : convention (Communauté urbaine, Ville de Lyon, 1992), comptes rendus de réunion, plans, correspondance, articles de presse, 1992-1996.	3956 W393
Gestion foncière : correspondance, 1993-1999.	3956 W394
Place Marc Seguin, déclassement de la voirie communautaire : délibération du Conseil de communauté (1986), plans (1985-1986), 1985-1986.	3350 W 558
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Marché de travaux : rapport d'analyse des candidatures, 1997.	3956 W395
Suivi de chantier, 1989-2003.	
Plan général de coordination en matière de sécurité et de prévention de la santé (PGCSPS), correspondance (1996-1999).	3956 W396
Aménagement de l'espace Dauphiné : comptes rendus de réunion, rapport d'examen des prestations du concours d'aménagement (1998-1999).	3956 W397
Rue Jeanne Hachette, rue du Dauphiné, réalisation de la liaison piétonne et du parking SACVL : comptes rendus de chantier, plans, correspondance (1994-1995).	3956 W398
Aménagement des espaces publics : comptes rendus de chantier, comptes rendus de réunion, correspondance (1992-1998).	3956 W399
Réseaux : comptes rendus de chantier, comptes rendus de réunion, plans, inspection télévisée des canalisations, correspondance (1989-2003).	3956 W400
Projet de l'esplanade Dauphiné-Part-Dieu, conséquences opérationnelles : plans, correspondance (1989-1990).	3956 W401

Plans (1963-1996).	
tluc : plans des réseaux, plans de la caserne (1963-1982).	3956 W402
l'urbaniste coordinateur (1985-1996).	3956 W403
s aménagements extérieurs (1989).	3956 W404
litude (1989-1991).	3956 W405
Achèvement : procès-verbaux de remise d'ouvrage, plans de récolement, DOE, correspondance, 1994-1996.	3956 W406
<hr/> Commercialisation <hr/>	
Dossiers concernant la commercialisation de la partie nord de la ZAC uniquement	
Rue du Dauphiné : permis de construire (originaux), 1950-1957.	3956 W 407
1 cours Albert Thomas, bâtiment à usage industriel : permis de démolir, 1981.	3956 W 408
Terrains Pitance, 1984-1988.	
Société Pitance Constructions : convention de participation aux équipements publics (Communauté urbaine, société PITANCE, 1986), plans d'implantation des immeubles de bureaux, fiche de versement de participation financière, correspondance (1986-1988).	3956 W 409
Terrain Pitance, aménagement : convention, notes, correspondance (1984-1986).	3350 W 557
Terrain Lentschener, 1985-1988.	
Société SORIF-Francis Lentschener : convention de participation aux équipements publics (Communauté urbaine, Francis Lentschener, société FRALAM, 1986), comptes rendus de réunion, plans d'aménagement, correspondance (1985-1988).	3956 W 410
Aménagement : comptes rendus de réunion, projets de convention, convention originale, correspondance (1985-1986).	3350W559
Consolidation du mur nord de l'usine Serseg : schémas, plans, étude-diagnostic, correspondance (1985).	3350W560
Bâtiments appartenant à la ville de Lyon : comptes rendus de réunion, étude préliminaire d'aménagement, plans du parc de stationnement groupe Dauphiné, plans de réhabilitation d'un immeuble, correspondance, 1986-1994.	3956 W 411
Îlot A, aménagement intérieur du cœur d'îlot : cahier des charges d'aménagement de la dalle intérieur, cahier des prescriptions et recommandations d'urbanisme et d'architecture, cahier des charges de cessions de terrains aménagés, 1991-1992.	3956 W 412
Îlot A, lot A1, lot A4. SACVEL, projet de programme de logements :	3956 W 413

correspondance, 1984-1995.

Îlot A, lot A1. OPAC du Grand Lyon, programme de logements au titre de l'habitat abordable : convention d'expérimentation en habitat abordable (Communauté urbaine, OPAC du Grand Lyon, 2000), comptes rendus de réunion, actes de vente, demande de permis de construire, correspondance, 1999-2002. **3956 W 414**

Îlot A, lot A2. Rhône Logis, construction d'un ensemble immobilier de 118 logements, de commerces, de locaux à usage public et création de 151 aires de stationnement : demande de permis de construire, plans des bâtiments de logement, correspondance, 1992-1995. **3956 W 415**

Îlot A, lot A3. Les Nouveaux Constructeurs (remplacé par la SCI Jean Renoir-Jeanne Hachette), construction de logements en accession à la propriété : convention de mise à disposition de terrains (Communauté urbaine, Les Nouveaux Constructeurs, 1999), acte de vente, demande de permis de construire, correspondance, 1998-2000. **3956 W 416**

Îlot A, lot A4. Société PROMOGIM, programme de logements en accession à la propriété : avant-projet définitif (APD), compromis de vente, demande de permis de construire, descriptif des lots, plans de division, plans topographiques, rapport d'étude FONDASOL, correspondance, 1998-2001. **3956 W 417**

Suppression

Dossier de suppression, 2005. **3956 W 418**

ZAC Dauphiné Sisley (procédure abandonnée), 1986

Programmation, concertation

Concertation préalable, non aboutie : dossier mis à la disposition du public, 1986. **4088 W 107**

ZAC Moncey-Saint Jacques, 1992-1998

Le 30 janvier 1992 le Conseil de communauté a délibéré pour la mise en élaboration du PAZ de la ZAC Axe Moncey qui comprenait notamment la ZAC Moncey Saint Jacques et les deux îlots réhabilités situés entre les rues Villeroy et Turenne. Le projet visait à requalifier le parcours de la place Gabriel Péri de Lyon à la Part-Dieu puis de la Part-Dieu à la place Charles Hernu à Villeurbanne.

Les premiers bilans de cette opération faisaient apparaître un tel déficit que la décision a été prise de réaliser l'opération en plusieurs phases.

La ZAC Moncey-Saint Jacques constitue la première phase de ce projet. L'aménagement s'inscrit dans le schéma directeur d'aménagement urbain approuvé le 18 mai 1992.

Le dossier de création et de réalisation de la ZAC Moncey-Saint-Jacques a été approuvé par délibération du Conseil de communauté en date du 24 janvier 1994.

Son aménagement a été confié par concession à la SERL le 27 janvier 1994 pour une durée de cinq ans. Toutes les acquisitions de l'îlot Saint Jacques ont été réalisées et les immeubles se situant sur ce lot démolis.

Toutefois, dans le cadre des réflexions concernant la requalification de la totalité du quartier, il a été décidé de suspendre la commercialisation et de supprimer la ZAC.

La délibération du 7 juillet 1998 supprime la ZAC Moncey-Saint Jacques.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, convention de concession (Communauté urbaine, SERL, 1994), cahier des charges de concession, avenant à la convention de concession, protocole de liquidation, correspondance, 1990-1998.

3956 W 419

Suivi financier

Suivi financier : comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC), correspondance, 1994-1999.

3956 W 420

Demande d'indemnités du promoteur (société Capitol Promotion) : correspondance, 1998.

3956 W 421

La décision de la Communauté urbaine d'abandonner le projet de ZAC Moncey a eu comme conséquence l'arrêt du projet de construction élaboré par Capitol Promotion dans le cadre de cette ZAC.

Programmation, concertation

Création-réalisation, 1986-1994.

Dossier de concertation préalable (1986, 1990).

3956 W 422

Moncey (1986).

Moncey (1990).

3956 W 423

Approbation du PAZ et de la DUP, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1992-1993).

3956 W 424

Procédure de DUP : dossier soumis à l'enquête publique (exemplaire Mairie du 3^{ème} arrondissement) visé par le commissaire enquêteur (1993).

3956 W 425

Dossier de création-réalisation avant enquête publique visé préfecture (1993). **3956 W 426**

Dossier d'approbation de création-réalisation visé préfecture (1994). **3956 W 427**

Suppression

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998. **3956 W 428**

ZAC Pompidou Charial, 1991-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC Pompidou Charial a été approuvé par délibération du Conseil de communauté en date du 3 juin 1991.

Son aménagement a été confié à l'Office public d'aménagement et de construction (OPAC) du Rhône par concession signée le 4 juillet 1991.

Cette opération de requalification et de restructuration d'un tissu ancien répondait à deux objectifs majeurs :

- la création de logements sociaux dans un quartier en pleine mutation caractérisé par de nombreux programmes d'accession à la propriété,
- la réalisation et l'extension d'équipements publics répondant à la fois aux besoins des résidents et au développement de l'ensemble du secteur.

Le périmètre de la ZAC d'une superficie d'un hectare est délimité par l'avenue Georges Pompidou au nord, par la rue Etienne Richerand à l'est, par la rue Antoine Charial au sud, par la limite ouest des bâtiments du groupe scolaire Charial à l'ouest.

Par délibération en date du 13 mai 1996, le périmètre de l'opération a été réduit de façon à tenir compte des difficultés de réalisation de l'opération et d'en limiter l'impact financier.

La délibération du 28 septembre 1998 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ au POS du secteur centre de Lyon de la ZAC Pompidou Charial. Le 8 janvier 1999, un protocole de liquidation est signé entre l'OPAC du Rhône et la Communauté urbaine pour définir les modalités de la fin de l'opération d'aménagement.

Programmation, concertation

Approbation du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique, 1990-1991. **3956 W 429**

Dossier de création-réalisation, 1990 **3956 W 430**

Dossier d'approbation de création-réalisation approuvé préfecture, 1991. **3956 W 431**

Approbation du dossier de création-réalisation modificatif : dossier de concertation préalable, 1995. **3956 W432**

Modification du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique, 1995-1996. **3956 W 433**

Dossier modificatif de création-réalisation avant enquête publique visé préfecture, 1995. **3956 W 434**

Dossier modificatif d'approbation de création-réalisation visé préfecture, 1996 **3956 W 435**

Suppression

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998.

3956 W 436

ZAC Saxe-Paul Bert, 1981-1997

La ZAC Saxe-Paul Bert a été créée par arrêté préfectoral du 20 mars 1981.

Elle est confiée par voie de concession à la SERL le 30 juillet 1980 pour une durée de 8 ans.

Cette opération multisite est une ZAC sans PAZ.

Les neuf îlots concernés sont situés entre les rues Garibaldi, du Pensionnat, de Bonnel et l'avenue Maréchal de Saxe.

La délibération du 10 juillet 1997 abroge l'acte de création de la ZAC.

Dossier lacunaire

Processus décisionnel

Processus décisionnel : avenants à la convention de concession, 1992, 1995.

3956 W 437

Programmation, concertation

Projet d'extension du périmètre, dossier de concertation préalable : notice de présentation, avis, délibérations, plan de situation, 1986-1987.

3956 W 438

Suppression

Dossier de clôture SERL : états fonciers et immobiliers, état des remises d'ouvrage, 1997.

3956 W 439

ZAC de la Villardière, 1985-1997

La ZAC de la Villardière a été créée le 28 octobre 1985.

Elle est confiée par voie de convention à l'OPAC du Rhône.

L'opération est située au sud-est du quartier Paul Bert sur deux masses délimitées par les rues Garibaldi, des Rancy, André Philip et Paul Bert.

La délibération du 10 juillet 1997 prononce l'abrogation de l'acte de création et approuve l'achèvement de la ZAC de la Villardière incorporant le PAZ au plan d'occupation des sols du secteur centre.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, convention d'aménagement (Communauté urbaine, OPAC du Rhône, 1986), avenant à la convention d'aménagement (1992), cahier des charges de cession de terrain, correspondance, 1985-1996.

3956 W 440

<i>Gestion foncière</i>	
Servitude de passage public : plan des servitudes, correspondance, 1988-1999.	3956 W 441
<i>Programmation, concertation</i>	
Approbation du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, 1985-1986.	3956 W 442
Modification du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique, 1986-1988.	3956 W 443
Dossier de modification du PAZ avant enquête publique, 1986.	3956 W 444
Dossier de création-réalisation soumis à enquête publique visé préfecture, 1987.	3956 W 445
Deuxième modification du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique, 1991-1992.	3956 W 446
Dossier de modification du PAZ avant enquête publique visé préfecture, 1991.	3956 W 447
Dossier d'approbation de modification du PAZ visé préfecture, 1991.	3956 W 448
<i>Suppression</i>	
Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1997.	3956 W 449
Dossier de clôture OPAC du Rhône : présentation, états fonciers, tableau des servitudes à usage public, état récapitulatif des SCHON, programme des équipements publics réalisés, procès-verbaux des travaux réalisés, descriptif des matériaux utilisés et des ouvrages réalisés, 1997.	3956 W 450

ZAC multisités Vilette-Paul Bert (procédure abandonnée), 1987

<i>Programmation, concertation</i>	
Concertation préalable, non aboutie : dossier mis à la disposition du public, 1987.	4088 W 108

ZAC Vilette-Richerand (ZAC partielle), 1990-2001

La ZAC Vilette Richerand est créée le 16 juillet 1990.
Elle est confiée par voie de convention à la SCI Stuart.
Cette opération se situe à l'est du quartier de la Part-Dieu entre les rues d'Aubigny, Richerand, Petites Sœurs et Gandolière.
Elle a pour objectif de restructurer le quartier Vilette Paul Bert par l'urbanisation du tènement des anciennes usines VIBIS désaffectées.
La suppression de la ZAC Vilette Richerand est prononcée par délibération du 10 septembre 2001. Le dossier de suppression n'est pas archivé.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, convention d'aménagement (Communauté urbaine/ S.C.I. Stuart, 1990), correspondance, 1990-2001.

4275 W 001

Suivi financier

Suivi financier : état d'avancement de la ZAC, 1994-1999.

4275 W 002

Programmation, concertation

Approbation du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique, 1989-1990.

4275 W 003

Dossier de création-réalisation soumis à enquête publique (exemplaire Communauté urbaine), 1990.

4275 W 004

Dossier d'approbation de création-réalisation, 1990.

4275 W 005

Gestion foncière

Acquisition amiable : acte de cession gratuite, correspondance, 1990-1997.

4275 W 006

Travaux d'infrastructures

Travaux, achèvement : attestation de SHON, plans parcellaires, 1994-2001.

4275 W 007

LYON 4EME

Secteur Boulevard des Canuts, rue de Cuire, rue Denfert-Rochereau (procédure abandonnée), 1989-1990

Programmation, concertation

Secteur délimité par le boulevard des canuts, la rue de Cuire, la rue Denfert Rochereau, projet de ZAC sur deux îlots.-Concertation préalable, non aboutie : dossier mis à la disposition du public, 1989-1990.

4088 W 109

ZAC Denfert-Rochereau (procédure abandonnée), 1990-1992

La délibération du 13 novembre 1989 donne un avis favorable aux objectifs poursuivis et aux modalités de la concertation préalable concernant le projet de ZAC sur les deux îlots situés de part et d'autre du lycée d'enseignement professionnel de la rue Cuire. Ce secteur est délimité par les rues de Cuire et Denfert-Rochereau et le boulevard des canuts. Il est également situé à proximité de la ZAC HénonCroix Rousse.

Le projet de ZAC a été abandonné (arrêt du PAZ avant enquête publique par délibération du Conseil de communauté en date du 26 octobre 1992).

Programmation, concertation

Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, 1990-1992. **4088 W 052**

Dossier de création, 1992. **4088 W 053**

Dossier de réalisation, 1992. **4088 W 054**

ZAC Hénon Croix-Rousse, 1988-1998

La ZAC Hénon-Croix-Rousse a été créée le 27 juin 1988 par délibération du Conseil de communauté.

Cette opération d'aménagement est conduite en régie directe.
Elle est située au droit de la station de métro Hénon et du boulevard des Canuts.

La délibération du 28 septembre 1998 prononce l'abrogation de l'acte de création et approuve l'achèvement de la ZAC en incorporant le PAZ au POS du secteur centre.

Dossier lacunaire

Programmation, concertation

Approbation du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique, 1985-1988. **3956 W 451**

Dossier de création, 1986 **3956 W 452**

Dossier de création soumis à enquête publique (exemplaire Communauté urbaine), 1988. **3956 W 453**

Dossier d'approbation de réalisation, 1988. **3956 W 454**

Suppression

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998. **3956 W 455**

ZAC Herbouville, 1986-1998

La ZAC Herbouville a été créée le 20 janvier 1986 par délibération du Conseil de communauté.

Son aménagement est confié à la Société d'aménagement du cours d'Herbouville (SDACH) par convention signée le 23 juin 1986.

Le périmètre de l'opération d'une superficie de 3 160 m² est délimité : à l'est par le cours d'Herbouville, à l'ouest par le passage des Gloriettes, au nord par la limite de propriété du numéro 17 du cours d'Herbouville, au sud par la limite de propriété du numéro 12 du même cours.

L'objectif poursuivi est de reconstituer un front de quai par la création d'un programme immobilier devant le mur de soutènement réalisé à la suite des deux glissements de terrain survenus le 31 juillet 1977 et le 10 juillet 1981 sur la colline située en surplomb de cette voie.

Par délibération en date du 27 avril 1987, le Conseil de communauté a adopté la modification du mode de réalisation de la ZAC. Cette opération d'aménagement est ensuite conduite en régie directe.

La délibération du 28 septembre 1998 approuve l'achèvement de la ZAC Herbouville en incorporant le PAZ au POS du secteur centre.

Dossier lacunaire.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : traité de concession, convention de concession (Communauté urbaine, SERL, 1992), cahier des charges de concession, cahier des charges de cession de terrains, 1992.

3956 W 458

Programmation, concertation

Dossier de concertation préalable, 1991.

3956 W 459

Approbation du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, 1992-1995.

3956 W 460

Dossier de création-réalisation soumis à enquête publique visé préfecture, 1992.

3956 W 461

Dossier d'approbation de création-réalisation visé préfecture, 1992.

3956 W 462

Travaux d'infrastructures

Aménagement place Joannès Ambre, 1995-1998.

Suivi de chantier : comptes rendus de chantier (1995).

3956 W 463

Réception : procès-verbal de remise d'ouvrage, plans de récolement (1995-1998).

3956 W 464

Suppression

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998.

3956 W 465

LYON 5EME

Secteur Point du Jour (procédure abandonnée), 1986-1993

Par délibération en date du 3 novembre 1986, le Conseil de communauté a donné son accord aux modalités de concertation et aux objectifs poursuivis sur le secteur du Point du Jour à Lyon 5^{ème}. Ensuite, lors de sa séance du 24 mai 1988, le Conseil de communauté a décidé de la mise en élaboration du PAZ.

L'opération est délimitée par la rue des aqueducs (du n°15 inclus jusqu'au carrefour de la rue Joliot Curie), la rue Joliot Curie (du n°14 inclus jusqu'au carrefour de la rue des aqueducs).

Cette ZAC est restée à l'état de projet.

Programmation, concertation

Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres, 1986-1993. **4088 W 056**

Dossier de création-réalisation visé préfecture, 1993. **4088 W 057**

Dossier de création-réalisation soumis à enquête publique visé commissaire enquêteur (exemplaire Communauté urbaine), 1993. **4088 W 058**

Gestion foncière

Acquisition par expropriation : dossier de DUP soumis à enquête publique visé commissaire enquêteur (exemplaire Communauté urbaine), registres d'enquête publique, cahier de pétition, 1993. **4088 W 059**

ZAC Saint-Irénée ou ZAC Îlot Trouvée (procédure abandonnée), 1991-1992

La mise en élaboration du PAZ a été décidée par le Conseil de communauté en date du 25 mars 1991.

Le périmètre de l'opération concerne les deux îlots délimités par la rue Trouvée, la rue des Macchabées et la rue des Fossés-de-Trion.

Le projet de ZAC a été abandonné.

Programmation, concertation

Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, 1987-1992.

Pièces déficitaires : saisie du Tribunal Administratif, avis des chambres consulaires (Chambre de commerce et d'industrie et Chambre des métiers), arrêté préfectoral, avis administratif d'enquête publique, certificat de publication, procès-verbal de constat d'affichage, certificat d'affichage, états d'indemnités du commissaire-enquêteur, avis et conclusions du commissaire-enquêteur.

4088 W 055

ZAC Terrasses de Saint Paul, 1991-1997

Au cours de la séance du 8 juillet 1991, le Conseil de communauté a entériné l'approbation du dossier de création et de réalisation de la ZAC des Terrasses de Saint Paul.

La ZAC est concédée à la SERL pour une durée de 6 ans.

Le périmètre de la ZAC englobe les terrains sis aux numéros : 7, 9, 11 et 13, montée Saint Barthélémy, 6 et 7, montée du Change ainsi que l'arrière de la parcelle au n° 4 de cette montée, l'arrière de la copropriété 16, rue Juiverie, la partie supérieure de la ruelle Punaise.

L'objectif de cette opération est de permettre la recomposition du secteur, par la réalisation d'un programme de 5 000 m² de constructions neuves, à vocation principale de logements.

Il s'agit d'une ZAC sans PAZ, le document d'urbanisme applicable étant le plan de sauvegarde et de mise en valeur du Vieux Lyon.

Le retournement du marché immobilier au début des années 1990 ainsi que les contraintes géotechniques liées à la nature du site n'ont pas permis la commercialisation du programme de constructions au niveau de charge foncière initialement prévu.

Compte tenu de l'importance du déficit qu'allait devoir supporter la collectivité, en cas de maintien du programme d'origine, la question de la poursuite de la ZAC s'est donc trouvée posée.

A fin de l'année 1994, l'état d'avancement opérationnel de la ZAC était le suivant : une partie des acquisitions foncières avait été réalisée par la SERL mais aucun commencement d'exécution n'était intervenu en ce qui concerne le programme des équipements publics.

En conséquence, il a été demandé à la SERL d'établir un bilan de pré-clôture prenant en compte l'ensemble des dépenses réalisées depuis l'approbation de la ZAC ainsi qu'une estimation des dépenses à engager au titre de l'année 1995.

La délibération du 29 septembre 1997 prend acte du bilan de clôture définitif de l'ex-ZAC "des Terrasses de Saint Paul".

Dossier lacunaire.

Programmation, concertation

Dossier de concertation préalable, 1990.

3956 W 466

Dossier d'approbation de création-réalisation visé préfecture, 1991.

3956 W 467

Suppression

Dossier de suppression : délibérations, certificat d'affichage, certificat de publication, protocole de liquidation, 1995.

3956 W 468

ZAC de la Cité Internationale, 1988-2008

En 1984-1985, la foire de Lyon déménage à Chassieu. La ville de Lyon (propriétaire des terrains) et la Chambre de Commerce et d'Industrie mettent alors au point le concept de la « Cité internationale » comprenant un palais des congrès et des bureaux.

Le périmètre concerné est délimité par le Rhône au nord, les grilles du parc de la Tête d'Or au sud, la voie de chemin de fer à l'est et la place du général Leclerc et le pont Winston Churchill à l'ouest.

Une consultation internationale d'architectes est organisée. Le 2 décembre 1985, la ville de Lyon retient le projet d'ensemble conçu par l'architecte Renzo Piano et son équipe.

Le 18 décembre 1988, une délibération crée la ZAC ; mais le 18 décembre 1989 une délibération la supprime et lance la concertation préalable et la procédure d'élaboration d'un PAZ.

L'aménagement de la ZAC a été réalisé selon trois modes successifs :

- par voie de convention à la société privée d'aménagement et d'investissements de la Cité internationale (SPAICIL) entre mai 1992 et juillet 1999.

En 1990, une consultation d'opérateurs désigne la société SARI Régions comme aménageur/constructeur de l'opération, avec l'équipe de Renzo Piano comme maître d'œuvre. Une convention foncière est donc signée le 22 juillet 1991 entre la SARI et la Ville de Lyon et une convention d'aménagement avec la Communauté urbaine est signée le 11 mai 1992. La société SARI s'est substituée à cet effet à la société SPAICIL (la SPAICIL est une société créée par la SARI et le groupe Compagnie Générale des Eaux (CGE) pour l'aménagement de la Cité Internationale).

Une délibération du 11 mai 1992 approuve le dossier de création, le PAZ et le PEP.

A la suite de la signature du premier bail à construction entre la ville de Lyon et la SPAICIL le 6 août 1993, une première tranche opérationnelle est réalisée. Elle comprend : le centre des congrès, un hôtel, des bureaux, commerces et cinéma, un parc de stationnement et l'aménagement des espaces extérieurs.

Par délibérations des 8 et 16 juin 1998, la ville de Lyon et la Communauté urbaine arrêtent un nouveau plan d'aménagement de zone modificatif concernant essentiellement la partie amont de la ZAC. Les collectivités souhaitent accueillir une extension du palais des congrès. Cette modification provoque le retrait de l'aménageur privé.

- en régie directe de juillet 1999 à juin 2000.

Par conséquent, le 25 mars 1999 la Communauté urbaine signe avec la SPAICIL un protocole de liquidation de la convention d'aménagement. Le second bail à construction entre la ville et la SPAICIL a été approuvé par le Conseil municipal le 31 mai 1999.

Le 8 juillet 1999 la résiliation de la convention d'aménagement est signée, le dossier de ZAC modificatif est approuvé et la procédure de désignation du maître d'œuvre des équipements de la ZAC est lancée.

La Communauté urbaine devient donc aménageur de la ZAC. La ville de Lyon s'engage à racheter le Palais des congrès.

- par voie de concession à la société anonyme d'économie mixte locale (SEM) de la Cité internationale de juillet 2000 à novembre 2008.

La délibération du 10 juillet 2000 concède l'aménagement à la SEM Cité internationale. Elle concerne les travaux et la commercialisation du secteur aval.

Le 25 septembre 2000, le PAZ modificatif (projet de la salle 3000) est arrêté.

Le 26 février 2001 une autre délibération approuve le PAZ, le PEP et les bilans modificatifs.

Par les délibérations n° 2008-0362 et n° 2008-0382 en date du 17 novembre 2008, le Conseil de communauté a respectivement : approuvé la liquidation de la SEM et la suppression de la ZAC Cité Internationale du fait de son achèvement, constaté, et donné quitus à la SEM Cité internationale de sa mission d'aménageur pour cette opération.

1ère phase, ZAC concédée à la SPAICIL (1992-1999).

Processus décisionnel

Pilotage, 1987-1999.	
Délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, comptes rendus de réunion (1987-1999).	3956 W 469
Opération Cité internationale : comptes rendus du comité de pilotage (1992-1999).	3956 W 470
Groupe opérationnel Cité internationale : bulletins de liaisons (1992-1994).	3956 W 471
Correspondance (1990-1992).	3956 W 472
Voirie, 1990-1994.	
Aménagement de la rue intérieure : comptes rendus de réunion de groupe de travail, (1992-1994).	3956 W 473
Boulevard urbain sur berge, réalisation : comptes rendus de réunion, tableau de comparaison des trafics, plans, correspondance, (1990-1992).	3956 W 474
Aménagement, 1990-1999.	
Protocole d'accord (Ville de Lyon, Communauté urbaine, Société SARI), (1990).	3956 W 475
Formalisation de la convention d'aménagement avec la SARI : rapport d'expertise de la SECL (société d'études pour la construction de logements), correspondance, (1990-1992).	3956 W 476
Requête de M. Tête pour annulation de la délibération autorisant M. Noir à signer le protocole d'accord passé entre la ville de Lyon, la Communauté urbaine et la SARI : délibérations, mémoire en réponse (copie), articles de presse, correspondance (1990-1997).	3956 W 477
Convention : projets, avenant (Communauté urbaine, SPAICIL, 1992), bail à construction par la ville de Lyon à la SPAICIL du 6 aout 1993 (copie), protocole, avenant n°1 au protocole (1990-1999).	3956 W 478
Résiliation de la convention d'aménagement (1986-2000). Le protocole de résiliation de la convention prévoit, entre autres, la remise par la SPAICIL de l'état des équipements publics et travaux réalisés au titre du programme des équipements publics et de leur remise aux différents gestionnaires, l'état du programme de construction, les études d'aménagement déjà engagées et permettant la poursuite des travaux par la Communauté urbaine.	
ieux (1997).	
vaux réceptionnés, travaux livrés aux collectivités : tableau récapitulatif (1997).	3956 W 479
cs publics, musée d'art contemporain, équipements à réaliser en contre	3956 W 480

partie des baux : plan de zonage, descriptifs (1997).	
travaux réalisés en contrepartie de l'exonération de la TLE : plan de localisation, plan géométrique, liste des entreprises ayant réalisé les travaux, descriptif général, plans de récolement (1997).	
plan de voirie carrossable (1997).	3956 W 481
plan de stationnement de bus (1997).	3956 W 482
plan de voirie barcadère (1997).	3956 W 483
plans de réseaux électriques (1997).	3956 W 484
plans de réseaux de communication (1997).	3956 W 485
plans de voirie d'éclairage public (1997).	3956 W 486
plans de voirie d'adduction d'eau potable (1997).	3956 W 487
plans de voirie d'assainissement (1997).	3956 W 488
plans de voirie de drainage (1997).	3956 W 489
plans récapitulatifs des travaux restant à achever (1997).	3956 W 490
plan de surface hors œuvre nette (SHON) : état du programme des constructions (1997).	3956 W 491
plans de voirie d'aménagement à achever (1986-2000).	
dossier d'étude relatif à la poursuite de l'opération : description des aménagements paysagers, notices descriptives générales, plans (1998).	3956 W 492
dossier de pré-étude sur la totalité de la ZAC	
Plans, cahier des charges architectural et paysager, notice technique, avant projet sommaire (APS) (1990-1992).	3956 W 493
Plans topographiques (1986-1990).	3956 W 494
Étude hydraulique (1986-1990).	3956 W 495
Résiliation : convention de résiliation (Communauté urbaine, SPAICIL, 1999, originale), dossier de caution de paiement à terme, protocole n°3, comptes rendus de réunion, rapports, notes, correspondance (1997-2000).	3956 W 496
<hr/> <i>Suivi financier</i> <hr/>	
Suivi financier : délibération, bilan prévisionnel d'aménagement, états d'avancement, tableaux de bords, 1992-1999.	3956 W 497
Contrôle de la Chambre régionale des comptes : réponses au questionnaire, délibérations, correspondance, 1992-1999.	3956 W 498

Bilan qualitatif et économique de l'opération Cité internationale, gestion de la qualité et des engagements publics : rapport d'évaluation, 1995.	3956 W 499
<hr/> <i>Communication</i> <hr/>	
Communication : revue de presse (1988-1999), documentation, fiches récapitulatives de la procédure ZAC, note de présentation (1990), 1988-1999.	3956 W 500
<hr/> <i>Programmation, concertation</i> <hr/>	
Études de faisabilité, 1986-1991.	
Rapport d'étude géotechnique préliminaire d'ensemble (Fondaconseil, 1986).	3956 W 501
Boulevard périphérique nord, Cité internationale : étude hydraulique (Compagnie nationale du Rhône, 1990).	3956 W 502
Aménagement des berges et du lit du Rhône, dossier d'enquête : notice explicative, plans (1990).	3956 W 503
Bathymétrie et topographie sur le Rhône du secteur dit Porte nord est à Lyon (EDF, 1990).	3956 W 504
Liaison Cité internationale Part-Dieu (Philippe GASSER, 1989).	3956 W 505
Boulevard urbain de la cité internationale à Lyon, étude d'impact (SERALP, 1991).	3956 W 506
Liaison fluviale Cité internationale Gerland, projet de batobus. Rapport au comité syndical (1990).	3956 W 507
Quai Achille Lignon, réflexions sur les problèmes de liaisons, de desserte et d'accès (Ville de Lyon, 1990).	3956 W 508
Quai Achille Lignon, gestion des procédures administratives préalables au début des travaux (ALGOE, 1990).	3956 W 509
Quai Achille Lignon : synthèse de l'avancement des procédures administratives et des études du projet (ALGOE, 1990).	3956 W 510
Étude du traitement des deux têtes du Pont Poincaré (Michel STEINEBACH, 1990).	3956 W 511
État initial : plans topographiques, 1990-2001.	3956 W 512
Création-réalisation, 1988-1998.	
Dossier de création visé préfecture (supprimé en 1989), (1988-1989).	3956 W 513
Élaboration du PAZ, (1990-1992).	
publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1990).	3956 W 514
ion du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1990-1992).	3956 W 515

soumis à enquête publique visé préfecture (1991).	3956 W 516
le création visé préfecture (1990).	3956 W 517
le réalisation visé préfecture (1990).	3956 W 518
schéma directeur, dossier de demande d'anticipation : note de présentation, arrêté préfectoral, délibérations du Conseil de communauté, périmètre d'étude (1991).	3956 W 519
l'approbation de création visé préfecture (1992).	3956 W 520
l'approbation de réalisation visé préfecture (1992)	
dossier principal (1992).	3956 W 521
annexes (1992).	3956 W 522
dique du cabinet U2C : correspondance (1990-1992).	3956 W 523
Modification du PAZ (1996-1998).	
Troisième enquête publique préalable (procédure abandonnée) : dossier de suivi (1996).	3956 W 524
Quatrième enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1997-1998).	3956 W 525
Dossier modificatif visé préfecture (1998).	3956 W 526
Maîtrise d'œuvre, consultation : comptes rendus de réunion, propositions des candidats (1989-1990).	3956 W 527
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Domanialité : correspondance, plan parcellaire cadastral, 1990, 1997.	3956 W 528
Acquisitions : descriptifs et plans de récolement des espaces extérieurs remis en contrepartie du bail du 06/08/1993, baux à construction, acte de vente (copie), correspondance, 1992-1999.	3956 W 529
<hr/> <i>Commercialisation</i> <hr/>	
Cahier des charges de cession, 1992.	3956 W 530
Construction d'un hôtel casino : tableau d'analyse des offres, permis de construire, contrat de concession d'ouverture et d'exploitation d'un casino (Ville de Lyon, groupe Partouche, 1997, copie), article de presse, correspondance, 1996-1998.	3956 W 531
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Réception du G7, aménagement des abords de la Cité internationale : compte rendu de réunion, convention de mise à disposition provisoire de terrains, 1995-1996.	3956 W 532

Suivi des travaux : plans d'assainissement, plans des réseaux, plan du parc de stationnement d'Interpol, plans d'aménagement de la zone avale, 1987-1999. **3956 W 533**

Achèvement des travaux, 1993-1999.

Parc de stationnement niveau -3, réception : procès-verbal contradictoire de constatation d'achèvement, liste des réserves suite à la réception, note comparative des équipements prévus dans le descriptif du bail à construction et des équipements réalisés, plans, correspondance (1993-1997). **3956 W 534**

Bâtiment à usage de cinéma et de commerces, achèvement : procès-verbal contradictoire de constatation de l'achèvement, fiche descriptive, correspondance (1994-1999). **3956 W 535**

Voirie, embarcadère, réseau d'eau et d'assainissement, éclairage public, remise d'ouvrage : procès-verbaux de remise d'ouvrage, procès-verbaux de levée de réserve, comptes rendus de visite, plans (1999). **3956 W 536**

Aménagement des espaces verts et paysagers dus en contrepartie du bail à construction « logements », remise d'ouvrage : procès-verbaux contradictoires de levée partielle de réserve, procès-verbaux contradictoires de constatation de l'achèvement, procès-verbaux contradictoires de levée définitive de réserve, plans de récolement, descriptif des espaces extérieurs (1999). **3956 W 537**

2ème phase, ZAC concédée à la SPAICIL (1992-1999).

Processus décisionnel

Processus décisionnel : convention de concession (Communauté urbaine de Lyon, SEM Cité internationale, copie, 2000), compte rendu de réunion, compte rendu du comité de pilotage, rapport du conseil général des ponts et chaussées, tableaux de bord, plannings, article de presse, notes, correspondance, 1998-2000. **3956 W 538**

Suivi financier

Suivi financier : échéancier prévisionnel des dépenses, fiche d'élaboration budgétaire, 1999. **3956 W 539**

Programmation, concertation

Centre de conférences internationales et diplomatiques (CCID), projet de création : préprogramme, correspondance, 1998-2000. **3956 W 540**

Désignation du maître d'œuvre : correspondance, note, 1998-1999. **3956 W 541**

Création-Réalisation, 1999

Dossier de création modificatif (1999). **3956 W 542**

Dossier de réalisation modificatif (1999).	
Principal (1999).	3956 W 543
1999).	3956 W 544
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Domanialité : comptes rendus de réunion, correspondance, note, 1998-2000.	3956 W 545
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Zone aval, première tranche des travaux, 1999-2000.	
Organisation des travaux, assistance à maîtrise d'ouvrage : comptes rendus de réunion, plannings, correspondance (1999-2000).	3956 W 546
Suivi de chantier (1999-2000).	
Conception des logements : comptes rendus de réunion, plans, correspondance (1999-2000).	3956 W 547
Conception du bâtiment Georges V et du programme Le pavillon de la Roseraie : compte rendu de réunion du comité de pilotage, comptes rendus de chantier, correspondance (1999-2000).	3956 W 548
Conception d'un parc de stationnement : compte rendu de réunion, étude de stationnement, note, correspondance (1999-2000).	3956 W 549
Achèvement (1999-2000).	
Éclairage public : procès-verbal de remise d'ouvrages dus au titre du programme des équipements publics (copie), plans, correspondance (1999-2000).	3956 W 550
Adaptation à usage d'hôtel 4 étoiles, achèvement : procès-verbal contradictoire de constatation de l'achèvement, fiche descriptive (2000).	3956 W 551
Aménagement des espaces publics : compte rendu de visite de réception des espaces publics qui doivent rentrer en gestion communautaire, correspondance (1999).	3956 W 552
<hr/> <i>Troisième phase : ZAC concédée à la SEM Cité internationale (2000-2008).</i> <hr/>	
<hr/> <i>Processus décisionnel</i> <hr/>	
Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, avenants à la convention publique d'aménagement, cahier des charges de la convention publique d'aménagement, protocole de liquidation ; groupe de direction, comité de direction, bureau : comptes rendus de réunion, 2000-2007.	3956 W 553
<hr/> <i>Suivi financier</i> <hr/>	

Résultat des opérations d'urbanisme : comptes rendus annuels aux collectivités (CRAC), 2000-2008.	3956 W 554
Suivi financier : convention d'avance remboursable (Communauté urbaine, SEM, 2000), fiche détail par opération de programmation pluriannuelle, échéancier prévisionnel des dépenses, rapport d'observations définitives de la chambre régionale des comptes, 2000-2007.	3956 W 555
<hr/> <i>Communication</i> <hr/>	
Communication : documents de présentation du projet, articles de presse, projet artistique de mise en lumière, 2001-2004.	3956 W 556
<hr/> <i>Programmation, concertation</i> <hr/>	
Réalisation, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique, 2000.	3956 W 557
Dossier modificatif du PAZ, 2000.	3956 W 558
Dossiers modificatifs de réalisation, 2000-2004.	
2000.	3956 W 559
2001.	3956 W 560
2004.	
Principal.	3956 W 561
	3956 W 562
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Palais des congrès, extension : comptes rendus de réunion, correspondance, 2000-2007.	3956 W 563
Secteur amont, cession du foncier de la ville de Lyon à la SEM : compte rendu de réunion, correspondance, 2003.	3956 W 564
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Zone aval, réalisation de travaux : avant-projet, comptes rendus de chantier, registre journal de sécurité, correspondance, plans, 1999-2003.	3956 W 565
Prise en compte de la sécurité publique dans l'urbanisme et l'architecture : audit, correspondance, 2003.	3956 W 566
Programme des équipements publics (PEP), 1999-2008.	
Modifications : comptes rendus de réunion, rapport de gestion des espaces publics, correspondance (1999-2003).	3956 W 567
Groupe scolaire Jean Racine, participation financière à verser à la ville de Lyon : correspondance (2001-2008). Le versement de la participation financière pour les équipements scolaires prévus au PEP pose des difficultés en termes de justifications fournies par la ville de Lyon pour fonder l'éligibilité du versement. Les travaux réalisés par la Ville de Lyon se sont traduits par une augmentation de surface bâtie	3956 W 568

disponible mais ne correspondent pas à une augmentation du nombre de classes comme prévu initialement dans le cadre du PEP de la ZAC. L'arbitrage est soumis à Gilles Buna, adjoint au maire de Lyon

Suivi des travaux : correspondance, 2000-2007.	3956 W 569
Réception des travaux, 2001-2008	
Lots arrosage, espaces verts, éclairage sur VRD : dossier de remise d'ouvrage, dossier des interventions ultérieures sur ouvrage (DIUO), plan général de coordination sécurité protection santé (PGCSPS), procès-verbal de constat d'huissier, plans de récolement, procès-verbaux de remise d'ouvrage (copies) (2001-2008).	3956 W 570
Procès-verbaux de remise d'ouvrage (copies), plan des domanialités, plans de récolement, rapports techniques (2001-2008).	3956 W 571

Commercialisation

Cahier des charges de cession de terrain, correspondance, 1992-2003.	3956 W 572
Documents de présentation, 2000.	3956 W 573
Commission départementale d'équipement commercial (CEDC) : dossier de demande d'autorisation d'exploitation commerciale, étude de faisabilité, correspondance, 1992-2004.	3956 W 574
Extension du cinéma UGC : protocole d'accord, note, correspondance, 2001-2002.	3956 W 575

Suppression

Suppression : dossier de suppression, correspondance, 2008-2010.	3956 W 576
Services communautaires et Ville de Lyon, gestion future des espaces extérieurs : comptes rendus de réunion, cahier des charges des aménagements de la rue intérieure, plans, note, correspondance, 2003-2006.	3956 W 577
Projet connexe, construction d'une passerelle sur le Rhône entre la Cité internationale et le quartier Saint-Clair : comptes rendus de réunion, correspondance, 2001-2009.	3956 W 578

ZAC Gare des Brotteaux, 1986-1999

Le dossier de création-réalisation de la ZAC Gare des Brotteaux a été approuvé par une délibération du Conseil de communauté du 23 juin 1986.

L'aménagement et l'équipement de la zone ont été confiés par une convention signée le 10 décembre 1985 à la société d'aménagement et développement immobilier (ADIM), filiale du groupe des grands travaux de Marseille (GTM).

Un plan d'aménagement de zone (PAZ) modificatif a été approuvé le 24 mai 1988.

Cette opération de requalification de l'ancienne gare et de ses abords s'est développée sur un périmètre d'une superficie d'environ 8 000 m².

L'objectif poursuivi est de ranimer le bâtiment de la gare des Brotteaux en créant des activités commerciales et tertiaires, dans le respect de l'unité architecturale.

La délibération du 27 septembre 1999 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ de la ZAC Gare des Brotteaux au POS du secteur centre-Lyon.

Programmation, concertation

ZAC Gare des Brotteaux, dossier de création-réalisation : plan de situation, plan de délimitation, rapport de présentation, étude d'impact, notices annexes, convention (1985), programme des équipements publics, dossier sur le stationnement des véhicules, PAZ, bilan prévisionnel, 1985. **3350 W 330**

Création, concertation : délibération du Conseil de communauté (1985) ; enquête publique : arrêté préfectoral (1986) ; approbation du programme des équipements publics : délibération du Conseil de communauté (1986) ; approbation du PAZ : règlement, document graphique, arrêté préfectoral (1987) ; modification du programme des équipements publics : délibérations des collectivités, certificats d'affichage et de publicité, 1986-1987. **3956 W 579**

Approbation du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique, 1988. **3956 W 580**

Dossier de modification du PAZ soumis à enquête publique (exemplaire Communauté urbaine), 1988. **3956 W 581**

Dossier d'approbation de modification du PAZ, 1988. **3956 W 582**

Suppression

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1999. **3956 W 583**

ZAC Thiers (ZAC partielle), 1993-

La ZAC Thiers a été créée par délibération du Conseil de communauté le 25 janvier 1993. Elle s'inscrit dans le cadre de la réalisation du boulevard de l'Europe qui doit relier le boulevard Stalingrad au boulevard Gambetta. Le projet doit permettre la requalification du paysage urbain au-delà des voies ferrées.

Les travaux concernant le premier tronçon de l'avenue Thiers entre le cours Lafayette et la rue de la Viabert ont été lancés en 1995.

Suite à l'abandon du projet de boulevard de l'Europe, les objectifs de l'opération ont été revus en 1999. Il s'agit maintenant de requalifier le paysage urbain sur une zone plus réduite située entre le cours Lafayette et la rue des Émeraudes.

Le programme des équipements publics a été revu en conséquence, prévoyant une circulation en « Y », la rue Rambaud rejoignant l'avenue Thiers par deux voies descendant du nord au sud. Il est également prévu la reconstitution du terrain de sport existant.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : arrêté préfectoral, délibérations du Conseil de **4229 W 001**

communauté, délibérations du Conseil municipale, revues de projet, compte rendu du comité de suivi du 22 novembre 2002, 1990-2008.

Suivi financier

Suivi financier : états d'avancement, tableaux de bord, 1997-2002.

4229 W 002

Comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC), 1999-2007.

4229 W 003

Communication

Communication : articles de presse, 1991-2006.

4229 W 004

Programmation, concertation

Études, 1992-2003

Étude de circulation : rapport d'étude, compte rendu de réunion (1992-2003).

4229 W 005

Étude d'impact acoustique (Acouphen, 1992).

4229 W 006

Zone d'aménagement concerté, l'avenue Thiers, Lyon 6^{ème} arrondissement : étude de relogement, 25 p. (Atec Marchetto, 1993).

4229 W 007

Création-réalisation, 1990-1993.

Dossier de création-réalisation (1992-1993).

4229 W 008

4229 W 009

Registres d'enquête publique (1992).

4229 W 010

Dossier d'approbation de création-réalisation visé préfecture (1993).

4229 W 011

Élaboration du PAZ : délibérations du Conseil de communauté, délibérations municipales, correspondance avec les partenaires de la ZAC (Préfecture, SNCF), compte rendu de réunion (1990-1993).

4229 W 012

Modification du PAZ, 1992-2000.

Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1992-2000).

4229 W 013

Dossier de concertation : note de présentation, projet de périmètre restreint, délibérations du Conseil de communauté, cahier mis à la disposition du public, cahier de recensement des fiches, affichage légal, délibération concernant le bilan de la concertation (1997).

4229 W 014

Dossier de création modificatif visé préfecture (1998).

4229 W 015

Dossier de création-réalisation modificatif avant enquête publique (1999).	4229 W 016
Dossier de réalisation modificatif approuvé et visé préfecture (1999).	4229 W 017
Déclaration d'utilité publique (DUP) de la ZAC, 1992-2002.	
Dossiers d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique : correspondance, compte rendu de réunion, plan périmétrique de DUP (1992-2002).	4229 W 018
Dossier DUP de la ZAC Thiers : <i>étude d'impact</i> , 82 p. (SERL, IRAP, 2002).	4229 W 019
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Acquisitions foncières : projets de convention, correspondance, compromis de vente, document hypothécaire, compte rendu, plan d'acquisition, avis commissaire-enquêteur, plans parcellaires, 1991-2003.	4229 W 020
Acquisition d'un terrain (Masse 199) : projet d'acquisition, document hypothécaire, correspondances, baux, cession de promesse de bail, notes, plan, permis de construire, 1987-1998.	4229 W 021
Immeuble 156 avenue Thiers : demande d'acquisition, 1999.	4229 W 022
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Société d'équipement professionnelle du Rhône (SEPR), projet d'extension : articles de presse, correspondance, compte rendu de réunion, plans, 1995-2000.	4229 W 023
Espaces publics, consultation de maîtrise d'œuvre : rapports d'analyses, cahier des charges, programme, 2003.	4229 W 024
Phase de projet : notice explicative, estimation des travaux, plans voirie, plans plantations, arrosage et terrain, plans serrurerie, plan éclairage, plans maçonnerie, 2004.	4229 W 025
Plan général des travaux, s.d.	4229 W 026
<hr/> <i>Commercialisation</i> <hr/>	
Étude : <i>Document préparatoire à un possible repositionnement de l'opération : évolution du programme envisageable au nord de la rue Viabert</i> , 16 p. (ARCHITECTES BABYLONE AVENUE,), 2001.	4229 W 027
Îlots D1 et C2, consultation d'opérateurs-concepteurs, 2005-2007.	
Prise en compte de la démarche environnementale : notes, documents graphiques, correspondance (2004-2005).	4229 W 028
Phase 1 (2005).	
nt de la consultation : correspondance (2005).	4229 W 029
le consultation : règlement, cahier des charges, grille de références (2005).	4229 W 030

ures : dossier de références des équipes (2005).	4229 W 031
des candidatures (2005).	4229 W 032
Phase 2-Suivi de la consultation : notes, cahier des charges, correspondance (2005-2006).	4229 W 033
Îlot D1-Phase APS, mise en œuvre d'une démarche environnementale : notes, tableaux de bord, correspondance, 2007.	4229 W 034
Projet d'exécution de canalisations électriques : plan, correspondance, 2008.	4229 W 035

Contentieux

Contrôle de légalité : notes, correspondance, 1993.	4229 W 036
Mémoires en réponse à l'association REUSSIR et Monsieur MARULA : document de présentation, requête, plan, notes, correspondance, 1993.	4229 W 037
Comité d'Intérêt Local « Lyon 6ème demain », recours gracieux : requête, 1993.	4229 W 038
Réunions d'associations, Comité Défense Information Publique : compte rendu, projets de lettres, articles de presse, 1993-1996.	4229 W 039

LYON 7EME

ZAC Berthelot-Garibaldi (procédure abandonnée), 1988-1991

Par délibération du 14 mars 1988, le Conseil de communauté a donné son accord pour la mise en concertation de la ZAC Berthelot-Garibaldi. Ce secteur est délimité par les rues Camille Roy, du Repos, la route de Vienne et l'avenue Berthelot.

Cette ZAC est restée à l'état de projet.

Programmation, concertation

Révision du périmètre : dossiers de concertation préalable, 1988, 1991.	4088 W 060
Modification du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique, 1988-1991.	4088 W 061
Dossier de création, 1991.	4088 W 062
Dossier de réalisation, 1991.	4088 W 063

ZAC Professeur Galtier (procédure abandonnée), 1991

Par délibération en date du 8 juillet 1991 le Conseil de communauté a décidé le lancement de la procédure d'élaboration du PAZ de la ZAC Professeur Galtier dans le quartier de Gerland.

Le périmètre est délimité à l'est par la rue Herman Frenkel et le centre maternel départemental, à l'ouest par la rue Marcel Mérieux, au nord par les limites nord des parcelles 07 CD n°65 et 07 CD n°61 et la rue Benjamin Delessert et au sud par l'avenue Tony Garnier.

Cette ZAC est restée à l'état de projet.

Programmation, concertation

Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, 1991.

4088 W 064

Pièces déficitaires : procès-verbal de constat d'affichage, certificat d'affichage, états d'indemnités du commissaire-enquêteur, avis et conclusions du commissaire-enquêteur.

ZAC Quartier central de Gerland, 1982-1998

La ZAC du Quartier Central de Gerland a été créée le 28 juin 1982 par délibération du Conseil de communauté.

Cette opération d'aménagement est conduite en régie directe, sur une superficie de 28 hectares. Elle se situe sur les terrains des anciens abattoirs de la ville de Lyon à Gerland.

Les objectifs sont les suivants :

- développer les vocations résidentielles et économiques d'un nouveau quartier autour de l'implantation de l'École normale supérieure-sciences,
- améliorer le cadre de vie en créant des équipements et les services auprès de la population.

La délibération du 7 juillet 1998 approuve la modification du PEP, excluant notamment le groupe scolaire prévu à l'origine. En effet, il est apparu que les besoins générés par la ZAC pouvaient être satisfaits en dehors de l'opération dans les groupes scolaires existants (Claudius Bertheliet et Aristide Briand) et dans le nouveau groupe scolaire rattaché au lycée international.

La délibération du 28 septembre 1998 prononce l'abrogation de l'acte de création et approuve l'achèvement de la ZAC du Quartier Central de Gerland incorporant le PAZ au POS du secteur centre.

Communication

Documentation : rapports, notes, articles de presse, plans 1982-1985.

Concerne le quartier de Gerland en général, les abattoirs, l'ENS, le pôle scientifique et technique, le parc d'artillerie et la ZAC Quartier Central.

3350 W 344

Promotion du quartier : documents en anglais, notes manuscrites, articles de presse, 1985.

3350 W 345

Recherche de logo : dessins, rapports, 1984

3350 W 346

Programmation, concertation

Études préalables : délibération communautaire, conventions, rapport au conseil, 1972.

3350 W 338

Enquête publique préalable : rapport au commissaire enquêteur, arrêté préfectoral, certificat d'affichage, correspondance, 1982. **3350 W 339**

Études pour l'établissement du PAZ : délibération du Conseil de communauté, rapport au conseil, convention, 1982. **3350 W 340**

Création-réalisation, processus décisionnel : délibérations du Conseil municipal, délibérations du Conseil de communauté, rapport au Conseil municipal et au Conseil de communauté, 1982. **3350 W 341**

Dossier de création-réalisation, 1982 **3956 W 584**

Schéma général d'aménagement : délibération du Conseil de communauté, rapports, plans, schéma d'organisation et d'aménagement, 1982. **3350 W 342**

Groupe de direction technique, réunions : comptes rendus, 1981-1983. **3350 W 343**

Gestion foncière

Achat de terrains militaires : procès-verbaux de réunions, plan de masse, correspondance, 1968-1969. **3350 W 337**

Commercialisation

Commercialisation : convention de réalisation d'un programme commercial (Communauté urbaine, SODES), 1985. **3956 W 586**

Suppression

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998. **3956 W 587**

ZAC Gerland-Croix Barret (procédure abandonnée), 1991

Programmation, concertation

Concertation préalable, non aboutie : dossier mis à la disposition du public, 1991. **4088 W 110**

ZAC Massimi (ZAC partielle), 1998-

Par délibération en date du 23 septembre 1991, le Conseil communautaire a donné son accord sur les objectifs poursuivis et les modalités de concertation à mettre en œuvre préalablement à la création et à l'approbation de la ZAC Massimi à Lyon 7ème.

La ZAC est créée par délibération du Conseil de Communauté le 16 mars 1998. Son aménagement est confié à la SARL Immobilière Massimi. La réalisation des espaces paysagés dans le périmètre de la ZAC est confiée à la Communauté urbaine par voie de convention.

Cette opération délimitée : au sud, par la rue Chateaubriand, à l'est, par la rue de Gerland, à l'ouest, par l'avenue Jean Jaurès, au nord, par la rue Pré Gaudry.

Programmation, concertation

Projet de ZAC, concertation préalable : dossier mis à la disposition du public, 1991-1994.	4332 W 001
PAZ, enquête publique, 1991-1998.	
Dossier de suivi (1991-1998).	4332 W 002
Dossier avant enquête visé préfecture (1995).	4332 W 003
Dossier mis à disposition du public (1995).	4332 W 004
Dossier d'approbation visé préfecture (1997).	4332 W 005
Bilan de la concertation : rapport du conseil d'arrondissement de Lyon (1997).	4332 W 006
Évolution du projet : note de présentation du projet, convention d'études paysagères (CU, Atelier des Paysage A. Marguerit), comptes rendus de réunion, relevé de décision, note, plans, correspondance, 1998-2000.	4332 W 007
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Espaces extérieurs, conception : études, comptes rendus de réunion, plans, correspondance, 1998-2002.	4332 W 008
Quartier de Gerland - ZAC Massimi. Éléments de composition urbaine, études des plans de masse (Atelier de la Gère - Atelier des Paysages, Avril 1999).	4332 W 009
Réalisation d'une voie, phase projet : plans, 2002.	4332 W 010
Relations avec les aménageurs : correspondance, 1999-2002.	4332 W 011
Réhabilitation du site d'une ancienne usine de margarine, analyse des sols : rapports, photographies, 1997-2000.	4332 W 012
Sondages géotechniques, analyse des sols : procès-verbaux d'essais, rapport d'étude, avis techniques, compte rendu de réunion, correspondance, 2000-2004.	4332 W 013
Suivi de chantier : procès-verbal de constat, planning, plans, relevés topographiques, correspondance, 1993-2003.	4332 W 014
Réalisation d'une voie : comptes rendus de chantier, 2003.	4332 W 015
Permis de construire, 2000-2001.	
Avis rendus : comptes rendus de consultation préalable, plans, correspondance (2000-2001).	4332 W 016
Construction de logements : permis de construire modificatif (SCI Nymphéa, 2001).	4332 W 017
Construction d'une résidence de tourisme : permis de construire modificatif (Eiffage Immobilier, 2001).	4332 W 018
Réception des travaux et inauguration : procès-verbaux de réception, décomptes généraux définitifs, dossier de présentation de l'inauguration de la rue Marie-Madeleine Fourcade, correspondance, 2003-2004.	4332 W 019

Réception des travaux : DOE, DIUO, 2004.

4332 W 020

Suppression

Participation de l'aménageur au PEP, recouvrement par la Ville de Lyon : convention de remise des équipements publics à la ville de Lyon (copie), convention de réalisation de la ZAC (copie), convention de transfert de compétence (copie), programme de l'opération, correspondance, 1998-2008.

4332 W 021

Rue Fourcade, régularisation foncière : projet d'acte notarié, convention de remise des équipements publics à la ville de Lyon (copie), délibération du conseil communautaire, descriptif des travaux, plans, correspondance, 1995-2008.

4332 W 022

Cheminement piétonnier, domanialité : avis de l'architecte, plans, correspondance, 2000-2008.

4332 W 023

LYON 8EME

Secteur Place du 8 mai 1945 (procédure abandonnée), 1990

Le quartier des États-Unis est organisé le long du boulevard des États-Unis sur lequel un ensemble urbain composé d'une succession de quartiers s'est développé dès 1930 mais surtout à la fin des années 1950. Dès 1986 une politique de mise en valeur et de développement du quartier est mise en place. L'élément majeur de ce projet est la création autour de la place du 8 mai 1945, d'un pôle d'animation fort ayant un rôle fédérateur. La Communauté urbaine et la Ville de Lyon envisagent une opération d'urbanisme dont le projet serait susceptible de bénéficier du label «Banlieue 1989».

Le périmètre soumis à concertation est délimité par les rues Jean Sarrazin au nord, du commandant Pégout à l'est, du professeur Beauvisage au sud et Ludovic Arrachart à l'est.

Dans ce contexte il est envisagé une opération de ZAC, resté sans suite.

Programmation, concertation

Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, dossier de concertation préalable mis à disposition du public, 1990.

4088 W 067

Pièces déficitaires : saisie du Tribunal Administratif, arrêté préfectoral, avis administratif d'enquête publique, certificat de publication, procès-verbal de constat d'affichage, certificat d'affichage, états d'indemnités du commissaire-enquêteur, avis et conclusions du commissaire-enquêteur.

ZAC Ambroise Courtois, 1991-2003

La ZAC Ambroise Courtois est créée par délibération du Conseil de communauté du 8 juillet 1991.

Son aménagement est confié par voie de convention à la société en nom collectif (SNC) Ambroise Courtois, représentée par la société Les Nouveaux Constructeurs.

Cette opération a pour objectif l'urbanisation des tènements de l'ancienne usine Lafont délimités au nord par la rue des Frères Lumière et au sud par la rue des Alouettes.

La suppression de la ZAC Ambroise Courtois est prononcée par la délibération du 22 septembre 2003.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, convention d'aménagement (Communauté urbaine, SNC Ambroise Courtois, 1991), avenant à la convention d'aménagement, 1990-2002. **3956 W 588**

Programmation, concertation

Création-réalisation, 1990-1991.

Concertation préalable : rapport de présentation, plan de délimitation, délibération du Conseil de communauté, délibération du Conseil municipal (1990). **3956 W 589**

Approbation du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1990-1991). **3956 W 590**

Dossier de création-réalisation avant enquête publique visé préfecture (1991). **3956 W 591**

Dossier d'approbation de création-réalisation visé préfecture (1991). **3956 W 592**

Suppression

Dossier de suppression, 2003. **3956 W 593**

ZAC Ambroise Paré, 1990-2004

La ZAC Ambroise Paré est créée par délibération du Conseil de communauté le 16 juillet 1990.

Son aménagement est confié par voie de convention à la société de conseil et d'aménagement foncier (Socafly) à laquelle se substitue la société SNC Ambroise Paré.

L'opération est délimitée par la rue Guillaume Paradin au nord, la montée Chaussagne à l'est, les rues Laennec et Thomas Blanchet au sud, le boulevard Ambroise Paré et la rue Victor de Laprade à l'ouest.

Cette opération a pour objectif la création d'un nouveau quartier à vocation résidentielle à la sortie du métro Laennec, avec l'aménagement d'un mail piétonnier reliant la station de métro au boulevard Ambroise Paré et de deux places publiques.

La ZAC ayant connu des difficultés de commercialisation avant même sa mise en chantier, il est apparu nécessaire d'ajuster le projet. C'est pourquoi, par délibération en date du 16 mai 1994, le Conseil de communauté approuve le dossier de réalisation modificatif de la ZAC et le nouveau PEP.

La délibération du 26 janvier 2004 prononce la suppression de la ZAC Ambroise Paré.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, convention d'aménagement (Communauté urbaine, SOCAFLY, 1992), avenant à la convention d'aménagement, 1992-1994.

3956 W 594

Programmation, concertation

Création-réalisation, 1987-1988.

Concertation préalable : avis, note de présentation, plan de situation, plan périmétrique, délibération du Conseil de communauté, délibération du Conseil municipal (1987).

3956 W 595

Dossier de création-réalisation visé préfecture (prise en considération) (1988).

3956 W 596

Modification du PAZ, 1990-1994.

Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1990-1994).

3956 W 597

Dossier de création-réalisation visé préfecture (1990).

3956 W 598

Dossier modificatif d'approbation de création-réalisation visé préfecture (1991-1992).

3956 W 599

Sous dossier de réalisation avant enquête publique visé préfecture (1993).

3956 W 600

Dossier d'approbation de réalisation visé préfecture (1994).

3956 W 601

Travaux d'infrastructures

Travaux. 1^{ère} et 2^{nde} phase, réception : dossier de remise d'ouvrage, 1997, 2003.

3956 W 602

Commercialisation

Cession à la SOCAFLY : plans topométriques, plans parcellaires, plans de masse, plans de répartition des surfaces, plans d'aménagement des espaces extérieurs, plans VRD, 1992.

3956 W 603

Suppression

Dossier de suppression, 2004.

3956 W 604

ZAC Berthelot-Boulevard de l'Europe, 1992-2000

Le dossier de création et de réalisation de la ZAC Berthelot-Boulevard de l'Europe a été approuvé par délibération en date du 21 décembre 1992.

Son aménagement a été confié par convention à la société en nom collectif (SNC) Les Allées de l'Europe le 23 décembre 1992 pour une durée de sept ans.

L'opération est délimitée par la rue de l'Épargne au nord, par la rue de la Solidarité à l'ouest, par l'avenue Berthelot au sud et par la rue Audibert Lavirotte à l'est.

L'objectif poursuivi est d'améliorer la composition urbaine des quartiers du centre Lyon en rive gauche et d'assurer de meilleures continuités en direction de l'accès de la gare Part-Dieu.

Lors de la séance du 25 janvier 2000, la Communauté urbaine a pris acte de l'absence de garantie sur la volonté de la SNC Les Allées de l'Europe de poursuivre la réalisation de cette opération en ne donnant pas suite à la demande de prorogation de la convention formulée en date du 22 septembre 1999 par cette société.

La délibération du 27 mars 2000 prononce donc l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ au POS du secteur centre Lyon.

L'actuelle ZAC Berthelot-Épargne est la suite de cette opération. Depuis novembre 2001, le groupe Georges V, devenu le Nexity Apollonia, représentant la SNC Les Allées de l'Europe, s'est engagé avec la Communauté urbaine dans une réflexion visant à définir de nouvelles conditions d'urbanisation dans le périmètre de l'ex-ZAC Berthelot.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : convention de réalisation (Communauté urbaine, SNC Progemo RIC Lotissements et Compagnie), convention d'aménagement (Ville de Lyon, SNC Progemo RIC Lotissements et Compagnie), 1993.

3956 W 605

Programmation, concertation

Création-réalisation, 1992-1993.

Approbation du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1992).

3956 W 606

Dossier de création-réalisation soumis à enquête publique (exemplaire Grand Lyon) (1992).

3956 W 607

Dossier d'approbation de création-réalisation visé préfecture (1992-1993).

3956 W 608

Suppression

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 2000.

3956 W 609

ZAC Espace Transvaal, 1991-2003

La ZAC Espace Transvaal a été créée par délibération du Conseil de communauté le 23 septembre 1991.

Son aménagement a été confié par voie de convention à la SNC Bataille.

L'opération a pour objectifs de développer un pôle d'animation sur l'ensemble du site des anciennes usines SOLYVENT VENTEC et sur une partie des anciens établissements Valéxy, compris entre les rues Paul Krüger et Bataille, et renforcer les vocations résidentielles et économiques du secteur.

Par délibération du 7 juillet 1998, le Conseil de communauté approuve le dossier de réalisation modificatif de la ZAC et le nouveau programme des équipements publics (PEP).

La délibération du 7 juillet 2003 prononce la suppression de la ZAC Espace Transvaal.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, convention d'aménagement (Communauté urbaine, SNC Rue Bataille, 1991), avenant à la convention d'aménagement, 1990-1998.

3956 W 610

Programmation, concertation

Création-réalisation, 1991.

Approbation du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1991).

3956 W 611

Dossier de création-réalisation soumis à enquête publique (exemplaire Grand Lyon) (1991).

3956 W 612

Dossier d'approbation de création-réalisation (1991).

3956 W 613

Modification du PAZ, 1997-1998.

Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1997-1998).

3956 W 614

Dossier modificatif de réalisation avant enquête publique visé préfecture (1998).

3956 W 615

Dossier d'approbation modificatif de réalisation visé préfecture (1998).

3956 W 616

Modification de la ZAC, étude : *Quartier du Transvaal, éléments de morphologie architecturale pour la modification de la ZAC* (Atelier de composition urbaine), 1997.

3956 W 617

Gestion foncière

Acquisition par voie de préemption : déclaration d'intention d'aliéner (copies), correspondance, 1998-1999. **3956 W 618**

Travaux d'infrastructures

Réception des travaux : dossier de remise d'ouvrage, 2000-2001. **3956 W 619**

Suppression

Dossier de suppression, 2003. **3956 W 620**

ZAC Les Jardins du Presbytère, 1986-2003

La ZAC sans PAZ les Jardins du Presbytère a été approuvée par délibération du Conseil de communauté le 23 juin 1986.

Son aménagement a été confié par voie de convention à la SCI les Jardins du Presbytère.

L'opération est délimitée par la rue Général Courand au sud, l'impasse Caton au nord, la route de Vienne à l'Est, la route de Montagny à l'ouest.

Les objectifs de cette opération consistent à requalifier physiquement et socialement le quartier du Grand Trou par la réalisation d'un nouveau bâti engendrant l'arrivée d'une population plus jeune, pouvant soutenir l'activité commerciale du secteur.

Afin de faciliter l'avancement de l'opération et d'adapter le programme de construction aux conditions du marché immobilier, le périmètre de la ZAC a été réduit par délibération du 26 septembre 1994.

La délibération du 22 septembre 2003 prononce la suppression de la ZAC.

Programmation, concertation

Création-réalisation, 1985-1986.

Création : plan de situation, plan de délimitation, PAZ, plan d'orientation, plan de la zone d'aménagement du stationnement en sous-sol, plan de masse du réseau (1985). **3350 W 351**

Dossier de concertation préalable (1985-1986). **3956 W 621**

Dossier de création-réalisation (1985). **3956 W 622**

Modification du périmètre, 1994.

dossier de concertation (1994). **3956 W 623**

Dossier de création-réalisation (1994). **3956 W 624**

Travaux d'infrastructures

Réception des travaux : procès-verbaux de remise d'ouvrage, comptes rendus de chantier, plans de récolement, 1988-2001. **3956 W 625**

Suppression

ZAC Lumière (procédure abandonnée), 1991

Le quartier de Monplaisir a fait l'objet de mutation due au départ des activités industrielles sur les tènements Calor, Lafont et Aldes et renforcée par l'arrivée du métro le long du cours Albert Thomas. En parallèle, l'institut Lumière réfléchissait sur la mise en valeur et le développement du Château Lumière.

Le périmètre de l'opération est délimité par le cours Albert Thomas au nord, la place Ambroise Courtois à l'est, l'avenue des Frères Lumière au sud et la rue du Professeur Paul Sisley à l'ouest.

Cette ZAC est restée à l'état de projet.

Programmation, concertation

Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, dossier de concertation préalable mis à la disposition du public, 1991.

4088 W 065

Pièces déficitaires : saisie du Tribunal Administratif, arrêté préfectoral, avis administratif d'enquête publique, certificat de publication, procès-verbal de constat d'affichage, certificat d'affichage, états d'indemnités du commissaire-enquêteur, avis et conclusions du commissaire-enquêteur.

Secteur Mairie (procédure abandonnée), 1990

Programmation, concertation

Concertation préalable, non aboutie : dossier mis à la disposition du public, 1990.

4088 W 111

ZAC de Montplaisir-La plaine (procédure abandonnée), 1987

Programmation, concertation

Concertation préalable, non aboutie : dossier mis à la disposition du public, 1986-1987.

4088 W 112

Secteur Pinel-Mermoz (procédure abandonnée), 1990

Le secteur constitué à l'intersection du boulevard Pinel et l'avenue Jean Mermoz partagé entre les communes de Bron et de Lyon 8^{ème}, à l'occasion de l'arrivée du métro en 1991 devient un lieu d'échange important.

La délibération du 16 juillet 1990 prononce le lancement de la procédure d'élaboration du PAZ et de sa mise à l'enquête publique.

Cet aménagement du secteur Pinel-Mermoz est resté à l'état de projet.

Programmation, concertation

Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, 1990.

Pièces déficitaires : saisie du Tribunal Administratif, avis des chambres consulaires (Chambre de commerce et d'industrie et Chambre des métiers), arrêté préfectoral, avis administratif d'enquête publique, certificat de publication, procès-verbal de constat d'affichage, certificat d'affichage, états d'indemnités du commissaire-enquêteur, avis et conclusions du commissaire-enquêteur.

4088 W 066

ZAC Quartier Monplaisir (dite aussi ZAC Calor), 1988-2003

La ZAC Quartier Monplaisir à Lyon 8^{ème} a été créée par délibération du Conseil de communauté du 27 juin 1988.

Son aménagement a été confié par voie de convention à la Société en nom collectif (SNC) Monplaisir.

Les objectifs de cette opération consistent à urbaniser les tènements de l'ancienne usine Calor. Après une première phase de travaux, la délibération du 2 décembre 1991 autorise l'élargissement du périmètre de l'opération en y incluant les tènements situés à l'angle des rues Antoine Lumière et des Alouettes.

Pour achever l'opération l'aménageur modifie le programme de construction restant en l'adaptant au marché immobilier. C'est pourquoi, un dossier de réalisation modificatif a été approuvé par délibération du 26 janvier 1998.

La délibération du 22 septembre 2003 prononce la suppression de la ZAC.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, avenant à la convention d'aménagement, 1987-1998.

3956 W 627

Programmation, concertation

Élaboration du PAZ, 1987-1990.

Terrains Calor : dossier de concertation préalable (1987).

3956 W 628

Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1987-1988).

3956 W 629

Dossier de création-réalisation soumis à enquête publique (exemplaire Grand Lyon) (1987).

3956 W 630

Dossier d'approbation de création-réalisation visé préfecture (1987).

3956 W 631

Secteur Lafont, projet de ZAC : dossier de concertation préalable (1990).

3956 W 632

Première modification du PAZ, 1990-1992.

Extension du périmètre : dossier de concertation (1991).

3956 W 633

Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1990-1991).

3956 W 634

Dossier modificatif de création-réalisation avant enquête publique visé préfecture (1991).

3956 W 635

Dossier d'approbation modificatif de création-réalisation visé préfecture (1991-1992).	3956 W 636
Deuxième modification du PAZ, 1994-1998.	
Modification du périmètre : dossier de concertation (1994-1995).	3956 W 637
Enquête publique préalable : dossier de suivi (procédure abandonnée) (1995).	3956 W 638
Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1997-1998).	3956 W 639
Dossier de réalisation avant enquête publique visé préfecture (1997).	3956 W 640
Dossier d'approbation de réalisation visé préfecture (1998).	3956 W 641
<i>Suppression</i>	
Entretien des passages en servitude : correspondance, 1993-2002.	3956 W 642
Dossier de suppression, 2003.	3956 W 643

LYON 9EME

ZAC Michel Berthet dite Quartier Saint Pierre (ex ZAC Saint Pierre), 1985-2003

Le dossier de création de la ZAC Michel Berthet a été approuvé par le Conseil de communauté le 28 octobre 1985. Le dossier de réalisation a, quant à lui, été approuvé le 5 mai 1986.

Son aménagement a été confié par voie de convention en date du 20 novembre 1985 à la société Rhône-Poulenc Textile à laquelle s'est substituée le 1er novembre 1987 une autre société dénommée Transactions immobilières SA (TISA).

L'opération est délimitée au nord par la rue Cottin, à l'ouest par la rue Sergent Berthet, au nord est par la montée de la Carrière et la rue du Chapeau rouge, au sud est par les jardins familiaux.

Les objectifs de cette opération consistent à urbaniser les tènements de l'ancienne usine de Rhône-Poulenc. Le site de La Rhodia accueillait plus de 6 000 emplois dans ce quartier au passé industriel. Aussi, la fermeture progressive de ce site constitua-t-elle une rupture tant au niveau de l'économie locale que de la vie du quartier rythmée par cette activité industrielle. Pour répondre à cette situation difficile, les collectivités locales ont décidé la mise en œuvre d'une opération d'aménagement développée sous forme d'une ZAC conventionnée avec Rhône-Poulenc, et précisément avec sa filiale constituée TISA. L'engagement pris par l'aménageur était de procéder à la restructuration complète de cette friche industrielle, en créant un nouveau quartier aux fonctions diversifiées comprenant de l'habitat, des bureaux, des commerces, des services et des activités.

La convention passée avec l'aménageur a été modifiée par voie d'avenants à trois reprises, en date du 11 janvier 1991, du 4 juin 1996, et enfin du 22 janvier 2002.

La délibération du 7 juillet 2003 prononce la suppression de la ZAC Michel Berthet.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, avenants à la convention d'aménagement (1986-2001), convention d'aménagement de la place Rhodiacéta et autres voiries (Communauté urbaine, Ville de Lyon, 2001), convention d'aménagement de l'esplanade sud (Communauté urbaine, Ville de Lyon, 2001), 1985-2001. **3956 W 644**

Coordination, comité de pilotage : comptes rendus de réunion, 1991-2002.

1991-1996. **3956 W 645**

1996-2000. **3956 W 646**

2000-2002. **3956 W 647**

Correspondance, 1991-2008.

1991-1994. **3956 W 648**

1996-1997. **3956 W 649**

1997-2000. **3956 W 650**

2000-2001. **3956 W 651**

2001-2008. **3956 W 652**

Suivi financier

Suivi financier : convention de participation financière (Ville de Lyon, société Transactions Immobilières, 1996), 1996. **3956 W 653**

Communication

Communication : articles de presse, documents de présentation, photographies avant travaux, 1985-1986. **3956 W 654**

Programmation, concertation

Études de faisabilité, 1992-2000.

Tunnel routier Saint Pierre de Vaise : étude d'impact, avant-projet (1990). **3956 W 655**

Projet d'implantation d'une moyenne surface commerciale : *analyse du potentiel commercial de la ZAC Michel Berthet* (Bérénice pour la ville et le commerce, 1995), rapport de faisabilité (1991-1995). **3956 W 656**

Étude de positionnement d'un projet immobilier situé sur la ZAC Michel Berthet à Vaise (G. A. Conseille, 1992). **3956 W 657**

ZAC Saint Pierre, secteur 3A, îlot TISA, faisabilité pour une implantation de 5000m² de SCHON (Direction des affaires économiques internationales du Grand Lyon, 1997). **3956 W 658**

Lyon Vaise, programmation générale des opérations (ALGOE, s.d.)	3956 W 659
Lyon 9 ^{ème} , Rue Sergent Michel Berthet, avis et préconisations de l'Atelier (Atelier de composition urbaine, 2000).	3956 W 660
Restructuration : rapport de présentation, plan de situation, plan de délimitation, bilan prévisionnel, PAZ, règlement du PAZ, programme des travaux, 1985.	3350 W 353
Dossier de création-réalisation, 1985.	3956 W 661
Première modification du PAZ, 1985-1990.	
Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête (1985-1990).	3956 W 662
Dossier modificatif de réalisation soumis à enquête publique (exemplaire Grand Lyon) (1990).	3956 W 663
Dossier modificatif de réalisation (1990).	3956 W 664
Deuxième modification du PAZ, 1994-1996.	
Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête (1994-1996).	3956 W 665
Dossier modificatif de réalisation avant enquête publique visé préfecture (1995).	3956 W 666
Dossier modificatif d'approbation de réalisation visé préfecture (1996).	3956 W 667
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Acquisition amiable : conventions de rétrocession foncière (Communauté urbaine, SNC Les plateaux tertiaires, 1996 ; Communauté urbaine, SCI Cottin, 1996), inventaire du foncier rétrocédé à la Communauté urbaine, acte de cession gratuite, actes de vente (copies), correspondance, 1986-1996.	3956 W 668
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Fouilles archéologiques : rapport de sondages, 1987.	3956 W 669
Suivi de chantier, 1995-2004.	
Comptes rendus de réunion de coordination technique travaux, plans topographiques, photographies des travaux (1995-1998).	3956 W 670
Aménagement de l'îlot 1 A : <i>étude de recomposition urbaine</i> (Babylone avenue, 2002), comptes rendus de réunion, plan, note, correspondance (2002-2004).	3956 W 671
Îlot C, aménagement de l'esplanade sud : étude préliminaire, avant-projet, projet, comptes rendus de chantier, correspondance (1999-2003).	3956 W 672
Aménagement de la place Rhodiacéta : <i>principes d'aménagement des espaces publics de liaison</i> (ILEX, 1998), avant-projet,	3956 W 673

projet, comptes rendus de chantier, correspondance, photographies du volant d'inertie (1998-2004).

Réception, 1996-2004.

Rue Cottin, rue Cassin, réception des ouvrages d'assainissement : procès-verbal de remise d'ouvrage (1996).

3956 W 674

Récolement des ouvrages : plan général de repérage des opérations, tableau d'assemblage des planches de récolement, planches de récolement des ouvrages enterrés, planches de récolement de surface, éléments de canevas topographique, annexe technique réseau (1996).

3956 W 675

Aménagement des pieds de balme, mission de CSPS : registre journal (DIUO), compte rendu de chantier, compte rendu de visite de réception (1997).

3956 W 676

Place Rhodiacéta : DOE (2004).

3956 W 677

Esplanade sud : procès-verbal des opérations préalable à la réception, procès-verbal de remise d'ouvrage, DOE, DIUO, registre journal de SPS, PPSPS, décompte général des ouvrages exécutés (2002-2004).

3956 W 678

Suppression

Dossier de clôture de TISA Aménageurs : délibérations, convention de concession, avenants à la convention de concession, plan et état parcellaire d'origine, plan et état parcellaire des cessions faites par l'aménageur, dossier de récolement des ouvrages remis au Grand Lyon, 1985-2003.

3956 W 679

ZAC du Centre 9, 1993-1998

La ZAC du Centre 9 a été créée par délibération du 5 avril 1993.

L'opération à vocation d'habitat est localisée sur le tènement des Blanchisseries lyonnaises en bordure de la rue du Bourbonnais au nord, encadré par le collège Ferber à l'est et la résidence de l'Oiselière à l'ouest.

Elle est confiée par voie de convention à la SNC Le Parc des lavandières.

La délibération du 28 septembre 1998 prononce l'abrogation de l'acte de création de la ZAC et l'incorporation du PAZ au POS du secteur centre.

Dossier lacunaire.

Programmation, concertation

Création-réalisation, 1992-1993.

Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : registres d'enquête publique, rapport du commissaire enquêteur, délibération du Conseil de communauté, avis administratifs (1992-1993).

3956 W 680

Dossier de création-réalisation avant enquête publique visé préfecture (1992). **3956 W 681**

Dossier d'approbation de création-réalisation visé préfecture (1993). **3956 W 682**

Suppression

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998. **3956 W 683**

ZAC Charavay, 1986-1997

La délibération du 5 mai 1986 crée la ZAC Charavay.

Les objectifs de cette opération s'inscrivent dans la politique globale d'aménagement souhaitée pour le quartier de Vaise, à savoir :

- la constitution d'un véritable centre de quartier,
- le renforcement de l'attractivité commerciale,
- la création d'une véritable trame piétonnière.

L'aménagement est confié à la SERL.

Pour tenir compte des exigences liées à la commercialisation, il s'est avéré nécessaire de procéder à une nouvelle répartition des capacités constructibles au cours de l'année 1990. Le PAZ est donc modifié.

La délibération du 24 novembre 1997 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ au POS.

Programmation, concertation

DUP : notice explicative, plan de situation au 1/2000^e, plan de délimitation au 1/500^e, plan général des travaux au 1/500^e, caractéristiques principales des ouvrages, approbation sommaire des dépenses, 1985. **3350 W 352**

Modification du PAZ, 1991-1993.

Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête (1991-1993). **3956 W 684**

Dossier de modification du PAZ avant enquête publique visé préfecture (1991). **3956 W 685**

Dossier d'approbation de modification du PAZ visé préfecture (1991). **3956 W 686**

Suppression

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1997. **3956 W 687**

Dossier de clôture SERL : plan des cessions SERL, plan parcellaire, état des acquisitions, état des cessions, programme des équipements publics, 1998. **3956 W 688**

Secteur Gare de Vaise (procédure abandonnée), 1991

La délibération du 21 janvier 1991 de la Communauté urbaine définit le périmètre du quartier de Vaise en englobant toute la partie nord du quartier et en prenant en compte le prolongement de la ligne D du métro jusqu'à la gare de Vaise.

La Communauté urbaine a décidé la mise en élaboration du PAZ d'une future ZAC sur le site de la gare de Vaise.

Les études et la réalisation devaient être confiées à la SERL.

Cet aménagement du secteur Gare de Vaise est resté à l'état de projet.

Programmation, concertation

Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, dossier de demande d'anticipation (schéma directeur), 1991.

Pièces déficitaires : saisie du Tribunal Administratif, avis des chambres consulaires (Chambre de commerce et d'industrie et Chambre des métiers), arrêté préfectoral, avis administratif d'enquête publique, certificat de publication, procès-verbal de constat d'affichage, certificat d'affichage, états d'indemnités du commissaire-enquêteur, avis et conclusions du commissaire-enquêteur.

4088 W 068

Secteur Gorge de Loup (procédure abandonnée), 1990

La ville de Lyon et la Communauté urbaine envisageaient la réalisation d'une opération d'urbanisme sur l'ensemble du terrain SNCF situé à l'ouest de la station de métro.

Les objectifs poursuivis étaient les suivants : une meilleure utilisation de la station par la création de parkings et la réalisation de rabattements de bus et de trains et une transformation du tissu urbain environnant.

Cet aménagement du secteur «Gorge de Loup» est resté à l'état de projet.

Programmation, concertation

Dossier de concertation préalable : notice de présentation, plan de situation, périmètre de concertation, 1990.

Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, 1990.

Pièces déficitaires : saisie du Tribunal Administratif, avis des chambres consulaires (Chambre de commerce et d'industrie et Chambre des métiers), arrêté préfectoral, avis administratif d'enquête publique, certificat de publication, procès-verbal de constat d'affichage, certificat d'affichage, états d'indemnités du commissaire-enquêteur, avis et conclusions du commissaire-enquêteur.

4088 W 069

4088 W 070

ZAC Marietton-Tissot-Îlot des anciens établissements Cordier (procédure abandonnée), 1992

Le secteur de l'îlot des anciens établissements Cordier est délimité par la voie ferrée, les rues Marietton, Tissot et du Souvenir et la voie SNCF.

La délibération du 30 janvier 1992 approuve le lancement de l'élaboration du PAZ avant sa mise à l'enquête publique.

La ZAC Marietton-Tissot est resté à l'état de projet.

Programmation, concertation

Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, 1992.

Pièces déficientes : saisie du Tribunal Administratif, avis des chambres consulaires (Chambre de commerce et d'industrie et Chambre des métiers), arrêté préfectoral, avis administratif d'enquête publique, certificat de publication, procès-verbal de constat d'affichage, certificat d'affichage, états d'indemnités du commissaire-enquêteur, avis et conclusions du commissaire-enquêteur.

4088 W 071

ZAC des Tanneurs, 1991-1997

Le dossier de création et de réalisation de la ZAC des Tanneurs est approuvé par délibération du Conseil de communauté le 3 juin 1991.

Cette opération doit se développer sur l'îlot délimité par la rue des Tanneurs, la rue Sergent Michel Berthet, la rue du Bourbonnais et par la place Valmy.

Le programme de constructions prévoit la réalisation d'un programme à vocation mixte : habitat, commerces et, le cas échéant, bureaux en accompagnement de la station de métro Valmy.

Par ailleurs, la ZAC devait permettre la réalisation du PEP suivant :

- la création de la station de métro Valmy, dont le financement est à la charge du SYTRAL,
- la livraison d'un local équipé de 200 m² destiné à un équipement municipal à usage associatif, l'élargissement et le retraitement de la rue des Tanneurs,
- l'aménagement d'un espace public d'accompagnement en liaison avec les abords de la station de métro,
- la reprise d'une partie de la rue du Bourbonnais.

La réalisation de cette opération a été confiée par voie de concession à la SERL. Entre 1991 et 1994, la phase d'acquisition-libération des terrains a été menée à bien par celle-ci.

Parallèlement au déroulement opérationnel de la ZAC, la ville de Lyon et la Communauté urbaine ont arrêté, au cours de l'année 1994, le programme d'aménagement des espaces publics de la place Valmy et de ses abords immédiats.

Les études menées à cet effet ont fait apparaître l'intérêt de la conservation de la perspective visuelle, mise en évidence lors de la démolition de l'îlot des Tanneurs, entre la place Valmy et la mairie du 9^e arrondissement.

Aussi a-t-il été décidé de ne pas réaliser le programme de construction initialement prévu sur l'îlot des Tanneurs et de lui substituer un aménagement d'espace public.

Dès lors, la poursuite de la ZAC n'est plus justifiée et la Communauté urbaine a demandé à la SERL d'établir un bilan de pré-clôture, en vue de la suppression de cette opération.

La délibération 29 septembre 1997 prend acte du bilan de clôture définitif de la ZAC des Tanneurs.

Programmation, concertation

Prolongement du métro ligne D, aménagement de la station mairie du 9^{ème} Valmy. Dossier d'information mis à la disposition du public : note descriptive, plan des contraintes de surface, plans fonctionnels, 1991.

3956 W 689

Création-réalisation, 1990-1991.

Approbation du PAZ, lancement de la DUP, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête publique (1990-1991).

3956 W 690

Dossier de création-réalisation soumis à enquête publique visé du commissaire enquêteur (exemplaire Grand Lyon)

3956 W 691

(1990).

Dossier d'approbation de création-réalisation visé préfecture (1991).

3956 W 692

Suppression

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1995.

3956 W 693

Secteur Vaise, place Valmy (procédure abandonnée), 1992

La ZAC envisagée permettrait de réaménager les îlots entourant la place Valmy et de réhabiliter les espaces publics du secteur Vaise Valmy.

La délibération du 30 janvier 1992 approuve le lancement de l'élaboration du PAZ avant sa soumission à l'enquête publique.

L'aménagement du secteur Vaise Valmy est resté à l'état de projet.

Programmation, concertation

Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, 1992.

4088 W 072

Pièces déficitaires : saisie du Tribunal Administratif, avis des chambres consulaires (Chambre de commerce et d'industrie et Chambre des métiers), arrêté préfectoral, avis administratif d'enquête publique, certificat de publication, procès-verbal de constat d'affichage, certificat d'affichage, états d'indemnités du commissaire-enquêteur, avis et conclusions du commissaire-enquêteur.

MARCY L'ETOILE

ZAC des Verchères, 1980-1998

La ZAC des Verchères a été approuvée par arrêté préfectoral en date du 19 février 1980.

Elle est confiée par voie de concession à la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL).

Son objectif est la création de logements, de commerces, d'activités et d'espaces libres pour accompagner certains équipements d'importance nationale réalisés dans la commune hors de la ZAC.

La délibération du 25 mai 1998 prononce la suppression de la ZAC.

Dossier lacunaire.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibération du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, comptes rendus de réunion, correspondance, 1979-1998.

3956 W 694

Programmation, concertation

Création-réalisation, 1979-1984.

Dossier de réalisation (1979).

3956 W 695

Dossier de réalisation modificatif (1984).	3956 W 696
Modification du PAZ, 1997-1998.	
Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête (1997-1998).	3956 W 697
Dossier de PAZ modificatif soumis à enquête publique visé commissaire enquêteur (exemplaire Communauté urbaine) (1997).	3956 W 698
Dossier d'approbation du PAZ modificatif visé préfecture (1997-1998).	3956 W 699
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Suivi de l'opération : fiches de suivi, sd.	3956 W 700
<hr/> <i>Suppression</i> <hr/>	
Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1995.	3956 W 701

MEYZIEU

ZAC des Balmes, 1985-2002

La ZAC des Balmes a été créée le 7 mars 1985.
Elle est confiée par voie de convention à la SA Décines-Immobilier.
Cette opération est située au nord-est de Meyzieu au lieu-dit les Balmes entre les rues Jean Jaurès et Verdun.
Le PAZ prévoit une zone à vocation mixte : activité artisanale, habitat et commerce.
La délibération du 18 mars 2002 prononce la suppression de la ZAC.

Dossier lacunaire.

<hr/> <i>Processus décisionnel</i> <hr/>	
Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibération du Conseil municipal, convention de maîtrise d'œuvre (Décines Immobilier SA, Communauté urbaine, 1984), convention d'aménagement (Communauté urbaine, Décines Immobilier SA, 1985), correspondance, 1984-1985.	3956 W 702
<hr/> <i>Programmation, concertation</i> <hr/>	
Études préalables (Beteralp), 1983.	3956 W 703
Création-réalisation, 1983-1985.	
Approbation du PAZ, enquête publique préalable : compte rendu de réunion de coordination, conclusion du commissaire enquêteur, correspondance (1984-1985).	3956 W 704
Dossier de création-réalisation (1983).	3956 W 705

Suppression

Suppression : délibération du Conseil de communauté, certificat d'affichage, certificat de publication, 2002.

3956 W 706

ZAC du Centre (ZAC partielle), 1984-2005

Le périmètre de la ZAC est validé par arrêté préfectoral du 20 janvier 1984 pour une durée de deux années. Les études se sont poursuivies afin de définir les conditions de réalisation de l'opération. La délibération du 24 mars 1986 approuve finalement le dossier de création-réalisation de la ZAC du Centre à Meyzieu.

L'aménagement est confié par voie de concession à l'OPAC du Rhône le 23 mai 1986. le traité de concession a fait l'objet de 7 avenants et a été prorogé jusqu'au 31 décembre 2002.

L'opération est limitée au nord par la rue de la République, à l'est par la rue Louis Saulnier, et à l'ouest par l'allée Gonon.

L'objectif est de renforcer la centralité et l'identité de la ville de Meyzieu par le développement d'un programme de logements et de commerces autour d'espaces publics de qualité.

Compte tenu des difficultés de commercialisation rencontrées et de la fragilité juridique du PAZ soulevé par le tribunal administratif de Lyon, la Communauté urbaine décide par délibération du 3 avril 1995 de modifier le PAZ initial.

L'opération est clôturée par l'OPAC en 2005.

Le dossier de suppression n'est pas archivé.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibération du Conseil municipal, convention d'étude (OPAC du Rhône/ Communauté urbaine, 1981), convention de concession (Communauté urbaine/ OPAC du Rhône, 1986), avenants à la convention de concession, protocole de liquidation, comptes rendus de réunion du groupe de direction, comptes rendus de réunion, notes, correspondance, 1980-2002.

4276 W 001

Suivi financier

Suivi financier : convention de participation financière (commune de Meyzieu, OPAC du Rhône, s.d.), avenant à la convention de participation financière, bilans financiers actualisés, CRAC, correspondance, 1986-2005.

4276 W 002

« Banlieue 89 » : convention de versement de la subvention (Communauté urbaine, commune de Meyzieu, 1991), délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, note de présentation, analyse financière, 1991.

4276 W 003

Communication

Histoire et chronologie de l'opération de restructuration du centre de Meyzieu (OPAC du Rhône), s.d.

4276 W 004

Programmation, concertation

Étude de faisabilité : <i>étude de recadrage architectural</i> , 1994.	4276 W 005
Concertation préalable : dossier de création mis à disposition du public, 1983.	4276 W 006
Approbation du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, plainte de l'association du bourg de Meyzieu, 1986-1988.	4276 W 007
Dossier de création-réalisation, 1986.	4276 W 008
Modification du PAZ, 1995-1997.	
Dossier de concertation préalable (exemplaire Communauté urbaine), dossier de PAZ modificatif visé préfecture (1995).	4276 W 009
Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête (1996-1997).	4276 W 010
Dossier de PAZ modificatif avant enquête publique visé préfecture (1996).	4276 W 011
Dossier de PAZ modificatif soumis à enquête publique visé commissaire enquêteur (exemplaire Communauté urbaine) (1996).	4276 W 012
Dossier de création modificatif approuvé, visé préfecture (1997).	4276 W 013
Dossier de réalisation modificatif approuvé, visé préfecture (1997).	4276 W 014
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Foncier : état descriptif de division en volumes, acte administratif de cession (OPAC du Rhône/ Communauté urbaine, 2008), correspondance, 1992-1994, 2008.	4276 W 015
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Réception, dossier de remise d'ouvrage : procès-verbaux de réception, dossier sécurité, tableau d'incorporation patrimonial, plans de récolement des ouvrages exécutés, 1993-2005.	4276 W 016
<hr/> <i>Commercialisation</i> <hr/>	
Commercialisation : <i>analyse marketing</i> (Verzier, 1994), correspondance, 1994-1997.	4276 W 017
<hr/> <i>Suppression</i> <hr/>	
Dossier de clôture : présentation de l'opération, bilan de clôture certifié, pièces contractuelles, plans parcellaires, état parcellaire après réalisation de la ZAC, bilan foncier, état des programmes réalisés, tableau d'incorporation patrimonial, attestation du versement des participations financières communautaires, 1986-2005.	4276 W 018
Site de la ZAC : photographies, diapositives, négatifs, 1986-1994.	4276 W 019

MIONS

ZAC des Halles, 1984-1987

La ZAC des Halles est créée par délibération du 12 mars 1984.
L'opération est concédée par convention du 9 août 1984 à la société anonyme Les Halles et se situe dans le centre ville de Mions
Le programme de l'opération comprend la réalisation d'un centre commercial.
L'achèvement de la ZAC est prononcé par délibération du 27 avril 1987.

Dossier lacunaire.

Programmation, concertation

Dossier de création-réalisation, 1984.

3956 W 707

Suppression

Dossier de suppression, 1987.

Pièces déficitaires : plan de situation du périmètre, convention d'aménagement, avenants à la convention d'aménagement, règlement du PAZ initial, règlement du PAZ modifié, documents graphiques du PAZ initial, documents graphiques du PAZ modifié, programme des équipements publics approuvé, état du foncier, procès-verbal de prise de possession valant remise d'ouvrage, plan de gestion des espaces.

3956 W 708

NEUVILLE-SUR-SAÔNE

Lieu-dit « En Champagne » (procédure abandonnée), 1993

Programmation, concertation

Concertation préalable, non aboutie : dossier mis à la disposition du public, 1993.

4088 W 113

OULLINS

ZAC du Centre, 1985-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC du Centre à Oullins est approuvé par arrêté préfectoral du 14 mars 1985.

Sa réalisation est confiée par la Communauté urbaine de Lyon à l'OPAC du Rhône par voie de concession en date du 14 mars 1985 pour une durée de cinq ans. Par six avenants successifs la concession est modifiée et prorogée jusqu'au 14 mars 1998.

L'opération située dans le centre-ville d'Oullins comprend les îlots entourant la place Anatole France ainsi que celui situé à l'entrée du parc du Prado dans la Grande Rue d'Oullins. Ses objectifs sont de revitaliser le centre-ville par un renforcement de son bâti résidentiel, par la dynamisation du secteur commercial et par une amélioration du fonctionnement et de la desserte des îlots.

La délibération du 16 mars 1998 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ au POS sud-ouest.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibération du Conseil municipal, avenants à la convention de concession, convention d'étude (Communauté urbaine, OPAC du Rhône, 1982), protocole de liquidation, notes, correspondance, 1982-1998.

3956 W 709

Gestion foncière

Droits à construire : convention de participation au financement des acquisitions foncières (commune d'Oullins, Communauté urbaine, 1992), avis, certificat d'affichage, 1992-1993.

3956 W 710

Programmation, concertation

Dossier de création-réalisation, 1984.

3956 W 711

Suppression

Dossier de clôture : note de présentation, plans et états parcellaires, état du bâti et de la SCHON, plans de récolement des ouvrages remis, bilan financier de pré-clôture, 1998.

3956 W 712

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998.

3956 W 713

ZAC de la Saulaie, 1981-1997

Lors de la séance du 14 décembre 1981, le Conseil de communauté a adopté le dossier de création-réalisation de la ZAC de la Saulaie à Oullins.

Un dossier modificatif de création et réalisation, proposant une ZAC multisites, a ensuite été adopté par le Conseil de communauté le 21 février 1983.

L'opération est concédée à l'OPAC du Rhône pour une durée de cinq années.

Compte tenu des difficultés financières importantes rencontrées dans cette opération, le Conseil de communauté a prononcé, lors de sa séance du 3 juin 1991, la suppression de la ZAC de la Saulaie à Oullins et l'engagement de la liquidation de l'opération par l'OPAC du Rhône.

La délibération du 7 avril 1997 prononce la clôture définitive de la ZAC de la Saulaie et l'achèvement de la concession avec l'OPAC du Rhône.

Processus décisionnel

Plan de référence : délibérations du Conseil de communauté, délibération du Conseil municipal, plans, rapports sur les actions d'accompagnement, états parcellaires, comptes rendus de réunions, 1978, 1980-1983 **3350 W 606**

Processus décisionnel : convention de mandat foncier (Communauté urbaine, OPAC du Rhône, 1992), avant à la convention de mandat foncier, comptes rendus de réunion, correspondance, 1981-1992. **3956 W 714**

Programmation, concertation

Dossier de création-réalisation, 1983. **3956 W 715**

Gestion foncière

Dossier de DUP : note de présentation, plan de périmètre, plan de situation, rapport d'étude de réalisation, coût global des travaux, 1981. **3350 W 608**

Îlot de la gare, DUP : liste des propriétés à acquérir, estimation sommaire des acquisitions, 1984. **3350 W 609**

Suppression

Dossier de clôture : délibérations, bilan du programme de construction, plan et état parcellaire des acquisitions, bilan de clôture définitif, 1991-1997. **3956 W 716**

PIERRE-BÉNITE

ZAC du Centre Ville, 1998-

La délibération du 25 mai 1998 approuve le dossier de création de la ZAC du Centre-Ville à Pierre-Bénite. L'aménagement est confié à la SERL par convention en 1998 jusqu'en 2005.

Les objectifs de l'opération sont : la revitalisation du centre-ville de Pierre-Bénite, par le développement des commerces comme éléments d'animation et de services à la population, le développement de l'habitat dans une perspective de diversification et l'aménagement de l'espace pour permettre l'accessibilité et le stationnement en centre-ville.

Le périmètre de l'opération d'une superficie de 1,5 hectare est limité par le boulevard de l'Europe à l'ouest, la rue Roger Salengro à l'est, la rue Voltaire au sud, et les parcelles AL 379 et AL 380 comprises au nord.

Le dossier de suppression n'est pas archivé.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, convention de concession (Communauté urbaine/ SERL, 1998), avenants à la convention de concession, convention d'étude (Communauté urbaine/ AXE SAONE, 1998), protocole de liquidation, comptes rendus de réunion du groupe de direction, revue de projet, notes, correspondance, 1998-2006.

4282 W 001

Processus décisionnel

Suivi financier : comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC), correspondance, 1999-2008.

4282 W 002

Communication

Communication : documents de présentation, dossier de presse de l'exposition, photographies avant travaux, 1999-2003.

4282 W 003

Programmation, concertation

Études de faisabilité, 1992-2008.

Plans topographiques (1998).

4282 W 004

Le commerce de Pierre-Bénite (Chambre de commerce et d'industrie, 1992).

4282 W 005

Restructuration du centre de Pierre-Bénite, îlot Voltaire, étude pré-opérationnelle (Joëlle BOURGIN, 1995).

4282 W 006

La place Jean Jaurès à Pierre-Bénite. Fonctionnement urbain, pratiques sociales et valeurs symboliques d'une place communale (Lucinda DOS SANTOS, 1996).

4282 W 007

Approche opérationnelle préliminaire au montage de la ZAC (Adéquation, 1998).

4282 W 008

Étude d'urbanisme et programmation de voirie et d'espaces publics (Lieux

4282 W 009

dit Architecture, 2008).

Création-réalisation, 1997-1999.

Dossier de concertation préalable (1997).

4282 W 010

Dossier de création (1998).

4282 W 011

Élaboration du PAZ (1998-1999).

Mise en élaboration du PAZ : rapport de présentation, plan de situation, plan de périmètre (1998).

4282 W 012

Approbation du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête (1998-1999).

4282 W 013

Arrêt du PAZ : dossier d'enquête publique (1999).

4282 W 014

Dossier d'approbation de réalisation (1999).

4282 W 015

Gestion foncière

Acquisition par voie d'expropriation : délibération du Conseil de communauté, dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique, registres d'enquête publique, 1999.

4282 W 016

Régularisation foncière : acte de vente, compromis de vente, correspondance, 2009.

4282 W 017

Travaux d'infrastructures

Aménagement des espaces publics, conception : plan de l'avant-projet, plan du projet, comptes rendus de réunion, correspondance, 2002.

4282 W 018

Suivi de chantier : comptes rendus de chantier, correspondance, 1994-2006.

4282 W 019

Réception : procès-verbal de remise d'ouvrage partielle, procès-verbal de remise d'ouvrage, DOE, plans de récolement, 2006-2008.

4282 W 020

Béton fissuré, pré-contentieux : avis technique, procès-verbaux d'essais, correspondance, 2006-2008.

4282 W 021

Commercialisation

Commercialisation : *expertise commerciale* (ASH Marketing, 1996), cahier des charges de cession de terrain, correspondance, 1996-2006.

4282 W 022

ZAC du Perron, 1984-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC du Perron à Pierre-Bénite est approuvé par arrêté préfectoral du 21 décembre 1984.

Sa réalisation est confiée par la Communauté urbaine de Lyon à l'OPAC du Rhône par voie de concession en date du 21 décembre 1984, pour une durée de six ans. Par quatre avenants successifs la concession a été modifiée et prorogée jusqu'au 21 décembre 1998.

L'opération est limitée au nord par la rue Voltaire, au sud et à l'ouest par la rue Jules Guesde, à l'est par la rue Ampère.

La ZAC du Perron doit permettre la constitution d'un ensemble résidentiel à vocation sociale. Le programme initial a été réactualisé à plusieurs reprises afin de l'adapter au marché immobilier.

La délibération du 16 juin 1998 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ au POS sud-ouest.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : arrêtés préfectoraux, délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, protocole de liquidation, comptes rendus de réunion du groupe de direction, convention de concession (Communauté urbaine, OPAC du Rhône, 1984), avenants à la convention de concession, convention de maîtrise d'œuvre (OPAC du Rhône, Communauté urbaine, 1987), correspondance, 1973-1998. **3956 W 717**

Suivi financier

Suivi financier : comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC), 1986-2002. **3956 W 718**

Programmation, concertation

Étude de faisabilité : *Le centre de Pierre-Bénite, perspectives d'aménagement* (Agence d'urbanisme), 1983 **3956 W 719**

Convention d'études : délibération municipale, convention, 1966, 1968. **3350 W 215**

Mise en place de l'opération : étude, plan des acquisitions au 1/2000^e, plan de situation au 1/25000^e, PAZ au 1/2000^e, plan de masse au 1/2000^e, bilans prévisionnels, notes, comptes rendus de réunions, correspondance, 1969-1973. **3350 W 216**

Étude préalable : hypothèse de programme, plan, correspondance, 1981. **3350 W 610**

Création-réalisation, 1981-1993.

Dossier de création (1981). **3956 W 720**

Dossier d'approbation de réalisation (1984). **3956 W 721**

Première modification du PAZ, 1986-1987.

Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête (1986-1987). **3956 W 721**

Dossier de PAZ modificatif soumis à enquête publique visé commissaire enquêteur (exemplaire Communauté urbaine) **3956 W 7222**

(1986).	
Deuxième modification du PAZ, 1990-1993.	3956 W 723
Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête (1990-1993).	3956 W 724
Dossier de PAZ modificatif avant enquête publique visé préfecture (1991).	3956 W 725
Dossier de PAZ modificatif soumis à enquête publique visé commissaire enquêteur (exemplaire Communauté urbaine) (1991).	3956 W 726
Dossier d'approbation de ZAC modificatif visé préfecture (1991).	3956 W 727
<hr/>	
<i>Travaux d'infrastructures</i>	
<hr/>	
Réception, 1985-1998.	
Tranches 1, 2, 3, dossier de remise d'ouvrage OPAC : actes d'engagement, ordres de service, plans (1985-1990).	3956 W 728
Dossier de remise d'ouvrage OPAC : procès-verbaux de remise d'ouvrage, procès-verbaux de levées de réserve, plans de situation, dossier de marché public (1995-1998).	3956 W 729
<hr/>	
<i>Commercialisation</i>	
<hr/>	
Commercialisation : compromis de cession de charge foncière (OPAC du Rhône, société Bâtir Concept) 1995.	3956 W 730
<hr/>	
<i>Suppression</i>	
<hr/>	
Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998.	3956 W 731
Dossier de clôture OPAC : correspondance, 1998-2001.	3956 W 732

RILLIEUX-LA-PAPE

ZAC des Marronniers, 1980-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC des Marronniers est approuvé par arrêté préfectoral le 3 juillet 1980.

Cette opération à vocation industrielle s'est développée sur une superficie de 13,64 hectares et est confiée par concession, le 3 juillet 1980, à la Société d'équipement du département de l'Ain (SEDA).

Elle est située à l'ouest de la commune de Rillieux-la-Pape, entre les chemins de l'Industrie, du Chêne et l'avenue Jean Jaurès.

Le programme de construction initial prévoyait la réalisation d'une zone industrielle pour une surface.

Les objectifs étaient de poursuivre le développement de la zone d'activités industrielles des Mercières, dans une troisième tranche appelée ZAC "des Marronniers", en vue du rééquilibrage entre zones d'habitat et d'emplois.

La délibération du 7 juillet 1998 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ de la ZAC des Marronniers à Rillieux-la-Pape au POS du secteur nord.

Dossier très lacunaire.

Programmation, concertation

Dossier de création : note de présentation, plan de situation, état prévisionnel des dépenses, plan de délimitation au 1/5000^e, plan parcellaire au 1/1250^e, plan des réseaux existants au 1/1000^e, 1977-1978.

3350 W 570

Dossier de réalisation : traité de concession, note de présentation, bilan financier, plan de situation au 1/20000^e, PAZ au 1/1000^e, règlement du PAZ., 1977-1978.

3350 W 571

Dossier de réalisation, 1980.

3956 W 733

Suppression

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998.

3956 W 734

ZAC Vancia nord (procédure abandonnée), 1990-1999

La ZAC de Vancia a été approuvée par arrêté préfectoral en date du 22 octobre 1982.

La délibération du 20 décembre 1990 arrête le PAZ de la future ZAC Vancia nord.

Création par délibération du Conseil de communauté en date du 8 juillet 1991. Liquidation par délibération du Conseil de communauté en date du 27 septembre 1999 : la ZAC Vancia nord a été abandonnée.

Programmation, concertation

Concertation préalable : dossier mis à la disposition du public, 1989.

4088 W 073

Projet de schéma directeur : dossier de demande d'anticipation refusé par le

4088 W 074

<p>préfet, 1991.</p> <p>Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres, 1989-1992.</p> <p>Un registre comporte un scellé de la police judiciaire.</p>	4088 W 075
<p>Dossier de création visé préfecture, 1990-1991.</p>	4088 W 076
<p>Dossier de création soumis à enquête publique (exemplaire Communauté urbaine), 1990-1991.</p>	4088 W 077
<p>Dossier de réalisation soumis à enquête publique (exemplaire Communauté urbaine), 1990-1991.</p>	4088 W 078

ZAC Vancia Sud (ZAC partielle), 1982-

La ZAC de Vancia a été approuvée par arrêté préfectoral du 22 octobre 1982.

En 1991, le périmètre de la ZAC initiale est scindé en deux parties :

- une partie sud, dont l'aménagement est dévolu à la SARL Au Clos de Vancia, et qui devient la ZAC de Vancia Sud.
- une partie nord, dont le programme à la charge de la Société centrale immobilière de construction (SCIC) Rhône-Alpes reste à définir.

Ainsi, par délibération du 8 juillet 1991, le Conseil de communauté approuve le nouveau PAZ et le nouveau programme des équipements publics (PEP) de la ZAC "Vancia-Sud », l'objectif est de créer un cœur de village.

L'objectif est de créer des logements, des équipements commerciaux, scolaires, généraux et sanitaires et sociaux.

La ZAC Vancia Sud se situe au nord de la commune de Rillieux la Pape, elle jouxte le bourg de Vancia et le fort de Vancia, sur un bassin versant sud.

Le tribunal administratif annule la ZAC en 1993.

Le protocole de liquidation avec la SA ZAC de Vancia est signé le 27 septembre 1999 et la ZAC devient l'opération « Cœur de Vancia » reprise en régie directe par la Communauté urbaine.

Processus décisionnel

<p>Processus décisionnel : convention d'aménagement, avenant à la convention, délibération du Conseil de communauté, délibération du Conseil municipal, protocole de liquidation, 1982-1991, 1996-1999.</p>	4278 W 001
<p>Suivi de l'opération : comptes rendus de réunion, états d'avancement, photographies du site, 1988-1999.</p>	4278 W 002

Communication

<p>Communication : article de presse, 1996.</p> <p>Article de presse dressant un état des lieux de la situation de la ZAC : travaux au point mort, état d'esprit des habitants, complexité du dossier.</p>	4278 W 003
--	-------------------

Programmation, concertation

<p>Création-réalisation, 1980-1989.</p>	
<p>Étude préliminaire, plans (1980).</p>	3350 W 572

Dossier de concertation préalable (1988-1989).	4278 W 004
Modification du PAZ, enquête publique préalable, 1990-1993.	
Dossier de suivi, registres d'enquête (1991-1993).	4278 W 005
Pétitions, correspondance (1991).	4278 W 006
Dossiers soumis à enquête publique visé commissaire enquêteur (exemplaire Communauté urbaine) (1990).	
le création (1990).	4278 W 007
le réalisation (1990).	4278 W 008
Dossiers d'approbation visés préfecture (1991).	
le création (1991).	4278 W 009
le réalisation (1991).	4278 W 010
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Gestion foncière : actes de vente, compromis de vente, conventions de servitude, décision du tribunal administratif, plan, correspondance, 1991-2002.	4278 W 011
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Contournement est de la région lyonnaise, site de développement stratégique : Rillieux la Pape, zone 1 Vancia (Département développement, Agence de l'urbanisme), s.d.	4278 W 012
Suivi des travaux : plan, correspondance (1996-1999) ; fosses : photographies (R. Maire, juin 1988), 1996-1999.	4278 W 013
Aménagement des espaces publics : études, plans, correspondance, 1996-1999.	4278 W 014
<hr/> <i>Contentieux</i> <hr/>	
Association « Vivre à Vancia », recours contre la délibération approuvant le nouveau périmètre de la ZAC : rapport du commissaire-enquêteur, compte rendu d'audience du TA, mémoires en réponse, note, correspondance, 1992.	4278 W 015
SEMCODA, demande de remboursement de la taxe locale d'équipement (TLE) : mémoires, mémoires en réponse, jugement du TA, requête, acte de cession, correspondance, 1994-2000.	4278 W 016
<hr/> <i>Suppression</i> <hr/>	
Achèvement.-Réception des travaux et remise d'ouvrage : procès-verbaux de remise d'ouvrage, procès-verbaux de réception des travaux, plans, correspondance, 1988-2000.	4278 W 017
Classement des voies dans le domaine communautaire, 1996-2000.	

Suivi du classement : correspondance (1996-2000).

4278 W 018

Dossiers de classement (1997).

4278 W 019

SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR

ZAC du Bourg, 1991-1998

La délibération du 28 janvier 1991 approuve la création de la ZAC du Bourg.

L'opération est située au nord du village et limitée par le CR 66 dit Ruelle à Balley au nord, par la rue E. Collonges au sud et à l'ouest, par l'école maternelle et la propriété Treyvoux à l'est.

L'objectif est la création de logements collectifs, d'équipements de détente et d'équipements publics. L'aménagement est confié par convention à RIC Lotissement.

La délibération du 25 mai 1998 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ au POS.

Dossier lacunaire.

Programmation, concertation

Création-réalisation, 1990-1991.

Dossier de concertation préalable (1990).

3956 W 735

Approbation du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête (1990-1991).

3956 W 736

Dossier de création-réalisation soumis à enquête publique visé commissaire enquêteur (exemplaire Communauté urbaine) (1990).

3956 W 737

Dossier d'approbation de création-réalisation visé préfecture (1991).

3956 W 738

Travaux d'infrastructures

Réception, dossier de remise d'ouvrage : plan de situation, procès-verbal de remise d'ouvrage, plan d'ensemble des équipements, document d'arpentage, 1997.

3956 W 739

Suppression

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998.

3956 W 740

SAINT-FONS

ZAC du Bourrelier, 1981-1997

La ZAC du Bourrelier est approuvée par arrêté préfectoral en date du 27 février 1981.

Elle est concédée à la Société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL) par convention le 27 février 1981.

L'opération est délimitée au nord par la rue de la République, à l'est par l'avenue Jean Jaurès et à l'ouest par la rue Anatole France. Elle se situe en bordure de la RN 7 et à proximité du centre-ville.

Le dossier initial a fait l'objet de deux révisions successives : l'une, approuvée le 21 février 1983 qui avait pour objet une densification du programme, l'autre, approuvée par arrêté préfectoral du 12 juillet 1984 qui devait permettre la prise en compte des options d'urbanisme retenues pour cette opération.

Les difficultés rencontrées pour cette opération ont conduit les collectivités à adopter le principe de la liquidation de la ZAC du Bourrelier, par avenant n° 2 approuvé le 26 octobre 1992.

La délibération du 10 juillet 1997 approuve l'achèvement de la ZAC du Bourrelier à Saint Fons, incorporant le PAZ au POS du secteur est.

Dossier lacunaire.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil municipal, délibérations du Conseil de communauté, arrêté préfectoral, compte rendu de réunion du groupe de direction, correspondance, 1979-1983.

3956 W 741

Programmation, concertation

Création-réalisation, 1980-1985.

Enquête publique préalable : certificat d'affichage, arrêté préfectoral, avis du commissaire enquêteur (1980-1981).

3956 W 742

Dossiers de création-réalisation modificatifs (1983-1985).

3956 W 743

is.

3956 W 744

Gestion foncière

Cession de terrains : traité de cession (SERL, Communauté urbaine, s.d), plans parcellaires, plan de récolement des surfaces, correspondance (1990-1994).

3956 W 746

Travaux d'infrastructures

Conception : avant-projet sommaire (APS), 1980.

3956 W 745

Travaux. Réception, dossier de remise d'ouvrage SERL : procès-verbal de remise d'ouvrage, convention de concession, cahier des charges de cession de terrain, procès-verbaux de réception, plans, 1997.

3956 W 747

Suppression

ZAC des Clochettes, 1983-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC des Clochettes est approuvé par arrêté préfectoral du Rhône en date du 18 mai 1983.

Son aménagement est confié à l'Office public d'aménagement et de construction (OPAC) du Rhône par concession en date du 18 mai 1983.

L'opération d'une superficie de 293 777 m² est délimitée au nord par la rue des Rochettes, à l'est par la RN 7 et au sud par le chemin des Charrières.

Les objectifs poursuivis sont la création d'une zone destinée à l'habitat (collectif et individuel) et d'une petite zone d'activités dédiée à l'accueil d'activités artisanales locales et de services (des petits commerces et un hôtel).

La délibération du 16 novembre 1998 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ au POS est.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil municipal, délibérations du Conseil de communauté, arrêté préfectoral, convention de concession (Communauté urbaine, OPAC du Rhône, 1982), avenants à la convention de concession, convention d'études (OPAC du Rhône, Communauté urbaine, 1991), convention de maîtrise d'œuvre (OPAC du Rhône, Communauté urbaine, 1987), compte rendu de réunion du groupe de direction, protocole de liquidation, correspondance, 1980-1998.

3956 W 749

Suivi financier

Suivi financier : convention de participation financière (Communauté urbaine, commune de Saint-Fons, 1986), comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC), 1982-1997.

3956 W 750

Programmation, concertation

Études de faisabilité, 1995-1998.

Quartier des Clochettes, étude de secteur (Direction de la voirie de la Communauté urbaine, 1996).

3956 W 751

Étude-action sur les accédants en difficulté de la zone pavillonnaire des Clochettes de Saint-Fons (Annie MAGUER, Jacques BAROU, Catherine BECDELIEVRE, Isabelle VERLHAC, 1998).

3956 W 752

État initial : photographies [1995].

3956 W 753

Création-réalisation, 1981-1982.

Dossier de création (1981).

3956 W 754

Dossier de réalisation (1982).	3956 W 755
Modification du PAZ, 1987-1989.	
Dossier de présentation (1987).	3956 W 756
Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête (1988-1989).	3956 W 757
Dossier de modification du PAZ avant enquête publique visé préfecture (1988).	3956 W 758
Dossier d'approbation de modification du PAZ visé préfecture (1988-1989).	3956 W 759
<hr/>	
<i>Travaux d'infrastructures</i>	
<hr/>	
Réception, remise d'ouvrage : plans de récolement, 1985-1995.	
Surface et ouvrages enterrés (1992).	3956 W 760
Surface (1985-1995).	3956 W 761
Ouvrages enterrés (1985-1995).	3956 W 762
<hr/>	
<i>Suppression</i>	
<hr/>	
Dossier de clôture foncière de l'opération : état récapitulatif des cessions restant à réaliser, plan des acquisitions, plan des cessions, plan des rétrocessions, 1993-1997.	3956 W 763
Bilan du PEP : bilan quantitatif, plans de récolement, procès-verbal de remise d'ouvrage (non signé), 1997.	3956 W 764
Dossier de clôture OPAC : délibérations du Conseil municipal, délibérations du Conseil de communauté, arrêté préfectoral, convention de concession, avenants à la convention de concession, protocole de liquidation, 1993-2005.	3956 W 765
Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998.	3956 W 766

SAINT-GENIS-LAVAL

ZAC des Basses Barolles, 1975-1998

La ZAC des Basses Barolles à Saint-Genis-Laval est créée par arrêté préfectoral du 8 octobre 1975.

Elle est concédée à la SERL par voie de convention signée le 5 avril 1979.

L'opération est délimitée au nord par Saint Genis Laval, à l'est par la route départementale de Charly, au sud par l'autoroute A45, à l'ouest par le chemin de la Pillote et la RN86.

Cette opération de grande ampleur s'est développée sur une superficie de 874 100 m² dans un secteur défini à l'origine comme l'un des axes de développement de l'agglomération dans le sud ouest lyonnais. L'objectif était de constituer un centre inter quartier doté d'équipements administratifs, commerciaux et sociaux culturels, un pôle résidentiel et des zones d'activités tertiaires et industrielles.

Le PAZ a été modifié à deux reprises : le 17 novembre 1984 et le 25 janvier 1994.

La délibération du 7 juillet 1998 prononce l'abrogation de l'acte de création de la ZAC des Basses Barolles à Saint Genis Laval et l'incorporation de son PAZ au POS sud-ouest.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, convention d'études (SERL, Communauté urbaine, 1972), comptes rendus de réunion, protocole de liquidation, correspondance, 1971-2003.

3956 W 767

Suivi financier

Suivi financier : comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC), correspondance, 1979-2003.

3956 W 768

Programmation, concertation

Création-réalisation, 1973-1979

Dossier de création (sans suite) (1973).

3956 W 769

Dossier de réalisation (1976, 1979)

3956 W 770

3956 W 771

Modification du PAZ, 1982-1993.

Dossier de modification : rapport justificatif, règlement, plans, comptes rendus de réunion, correspondance (1982).

3956 W 772

Dossier de modification : rapport justificatif, règlement, plans, liste des équipements publics, bilan prévisionnel (1984).

3956 W 773

Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête (1993).

3956 W 774

Dossier de modification du PAZ avant enquête publique visé préfecture (1993).

3956 W 775

Dossier d'approbation de modification du PAZ visé préfecture (1993).	3956 W 776
<i>Gestion foncière</i>	
Acquisitions amiables : acte de cession gratuite, plan de délimitation, correspondance, 1977-2002.	3956 W 779
<i>Travaux d'infrastructures</i>	
Conception, 1981-1984.	
Avant-projet sommaire : acte d'engagement, mémoire explicatif, détail estimatif, plans (1979).	3350 W 612
Construction d'un groupe scolaire et d'un centre de loisirs : avant-projet sommaire (APS) (1981-1984).	3956 W 777
Construction de logements : plans, correspondance (1982).	3956 W 778
<i>Suppression</i>	
Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998.	3956 W 780



© Communauté urbaine de Lyon - LEONE Jacques - 1980
 SAINT-GENIS-LAVAL, quartier des Basse Barolles avant construction (vers 1980). 2978 W 078

Zone d'habitation Champagnat (procédure abandonnée), 1989-1990

La propriété de la Fondation Champagnat (Frères Maristes) se situe entre la rue Francisque Darcieux et le chemin de la Chazelle, à proximité du centre de la commune.

L'opération projetée avait pour objectif de développer sur la propriété, en prolongement de la zone d'habitation existante (ZAC du Clos du But), l'urbanisation sous forme de pavillons isolés.

L'aménagement de la zone de Champagnat est resté à l'état de projet.

Programmation, concertation

Concertation préalable : dossier mis à la disposition du public, 1989.

4088 W 080

Élaboration du PAZ, enquête publique préalable : dossier de suivi, 1989-1990.

4088 W 081

Pièces déficientes : saisie du Tribunal Administratif, avis des chambres consulaires (Chambre de commerce et d'industrie et Chambre des métiers), arrêté préfectoral, avis administratif d'enquête publique, certificat de publication, procès-verbal de constat d'affichage, certificat d'affichage, états d'indemnités du commissaire-enquêteur, avis et conclusions du commissaire-enquêteur.

ZAC de La Chapelle aux Paons, 1979-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC de La Chapelle aux Paons à Saint-Genis-Laval est approuvé par arrêté préfectoral le 17 septembre 1979.

Cette opération à vocation d'habitat s'est développée sur une superficie de 185 000 m² et est confiée à la société URBIPLAN Bredero SA par convention le 3 avril 1979. Cette convention a été modifiée les 24 novembre 1981, 21 novembre 1982 et 21 avril 1985.

La clôture de cette opération a été marquée par la défaillance de l'aménageur qui s'est traduite par une demande de transfert judiciaire de propriété des terrains restants (les emprises publiques) au profit de la Communauté urbaine de Lyon suite de la saisine du juge.

La délibération du 28 septembre 1998 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ au POS du secteur sud-ouest.

Dossier lacunaire.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : convention d'aménagement (URBIPLAN Bredero SA, Communauté urbaine), 1979, 1981.

3956 W 781

Suppression

Correspondance, 1986-1988.

3956 W 782

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998.

3956 W 783

ZAC Naïve (procédure abandonnée), 1988

Le lieu-dit Naïve est situé à l'extrémité sud de la commune de Saint-Genis-Laval, en face de la ZAC des Basses Barolles et en bordure de l'A45.

Cette ZAC est restée à l'état de projet.

Programmation, concertation

Élaboration du PAZ, enquête publique : dossier de suivi, dossier de concertation préalable, 1988.

4088 W 079

SAINT-GENIS-LES-OLLIERES

ZAC du Centre, 1985-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC du Centre à Saint-Genis-les-Ollières a été approuvé par arrêté préfectoral du Rhône n° 85-494 en date du 21 mars 1985.

Cette opération, à vocation principale d'habitat a pour objectif de revitalisation du centre de Saint Genis les Ollières, sur une superficie de 19 920 m².

L'aménagement a été confié par convention signée le 1er mars 1985 à la SCI Les Hauts de Saint Genis.

La convention du 28 septembre 1998 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ au POS secteur nord-ouest de la ZAC "du Centre" à Saint Genis les Ollières.

Dossier lacunaire.

Suppression

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998.

3956 W 784

Zone Na du Vorlat (procédure abandonnée), 1992

La Communauté urbaine et la commune de Saint-Genis-les-Ollières avaient engagé une réflexion sur le devenir du secteur dit du Vorlat.

Ce secteur est délimité au nord par le tracé de la voie de contournement de Tassin-la-Demi-Lune, à l'est par la rue Kaiser, au sud par le CR21 et à l'ouest par la rue des Chênes.

Les objectifs poursuivis étaient de créer des emplois par le développement d'activités économiques et le renforcement de l'identité physique des terrains par la création d'une trame viaire.

Programmation, concertation

Concertation préalable : dossier mis à la disposition du public, 1992.

4088 W 082

SAINT-GERMAIN-AU-MONT-D'OR

ZAC de la Mendillonne, 1999-2010

Par délibération en date du 8 juillet 1999, la Communauté urbaine a confié l'aménagement et l'équipement de la ZAC de la Mendillonne à Saint Germain au Mont d'Or à la société Beylat Aménagement, par voie de convention.

La ZAC de la Mendillonne couvre une superficie de 8 hectares environ, délimitée à l'ouest par la RD 16E, au sud par le chemin de la Mendillonne, au nord et à l'est par la voie SNCF et une zone ND au plan local d'urbanisme.

Elle a pour objectif de créer une véritable centralité autour de la mairie, de revitaliser le tissu économique et social et de diversifier l'habitat en favorisant la mixité.

Le protocole de liquidation a été approuvé par délibération du 15 février 2010.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : convention d'aménagement (Communauté urbaine/ Beylat Aménagement, 1999, 2003), convention d'aménagement prorogée (2008), convention tripartite d'aménagement sur les futurs espaces publics (Communauté urbaine/ Beylat Aménagement/ OPAC du Rhône, 2009), note au bureau restreint, note de cadrage, comptes rendus de réunion, revue de projet, 1996-2008.

4283 W 001

Suivi financier

Suivi financier : tableau de cadrage, note de cadrage, notes, correspondance, 1998-2008.

4283 W 002

Programmation, concertation

Faisabilité, 1993-2006.

Études (1996-2006).

éotechniques (1996, 1999, 2006).

4283 W 003

is de fondation des bâtiments A, B, C (1999).

4283 W 004

ydrauliques (1998-1999).

4283 W 005

Expertise du projet : comptes rendus de réunion, rapport final d'expertise de projet urbain, correspondance, note (1993-1996).

4283 W 006

Création - réalisation, 1993-1999.

Création : dossier de concertation (1993, 1997).

4283 W 007

Élaboration du PAZ (1998-1999).

publique préalable : dossier de suivi, registres d'enquête (1998-1999).

4283 W 008

l'arrêt du PAZ avant mise à l'enquête publique visé préfecture (1999).

4283 W 009

Dossier d'approbation de création - réalisation visé préfecture (1999).

4283 W 010

<i>Gestion foncière</i>	
Régularisation foncière : correspondance, 2005-2007.	4283 W 011
<i>Travaux d'infrastructures</i>	
Cadrage de l'opération : plannings de travaux, note d'organisation et analyse du projet, programme des équipements publics, plans de délimitation, listes des intervenants, 1999, 2005-2008.	4283 W 012
Aménagement des espaces publics, 2006-2008.	
Conception (2005-2008).	
la phase avant-projet : comptes rendus de réunion, plans, correspondance (2006-2007).	4283 W 013
d'avant-projet (2007).	4283 W 014
la phase projet : tableaux estimatifs des coûts, comptes rendus de réunion, correspondance (2005-2008).	4283 W 015
le projet (2007).	4283 W 016
Suivi des travaux (1992-2011).	
ndance (2006-2011).	4283 W 017
rendus de réunion (2005-2009).	4283 W 018
rendus de chantier (2005-2008).	4283 W 019
hnique : note de calcul, rapport technique, procès-verbal de sondages géotechniques, plans, plans de récolement, correspondance (2006-2008).	4283 W 020
on des services urbains et des concessionnaires : comptes rendus de réunion interservices, note, correspondance (1992-2008).	4283 W 021
Réception des travaux (2010)	
le remise d'ouvrage (2010).	4283 W 022
le mise à disposition (2010).	4283 W 023
<i>Commercialisation</i>	
Commercialisation : cahiers des charges de cession de terrains, comptes rendus de réunion, correspondance, 1998-2008.	4283 W 024
<i>Suppression</i>	
Dossier de suppression, 2012.	4283 W 025

SAINT-PRIEST

ZAC du Centre, 1987-1998

<p>Le dossier de création-réalisation de la ZAC du Centre à Saint-Priest est approuvé par arrêté préfectoral en date du 16 février 1987.</p> <p>Sa réalisation est confiée par voie de concession à la SERL le 16 février 1987, pour une durée de six ans. Par cinq avenants successifs, la concession est modifiée et prorogée jusqu'au 16 février 1998.</p> <p>La ZAC du Centre doit permettre de développer la centralité autour de l'hôtel de ville en améliorant le fonctionnement des équipements publics, des services et des commerces.</p> <p>Le protocole de liquidation de cette opération a été approuvé lors de la séance du Conseil de communauté du 16 juin 1998.</p> <p>La délibération du 28 septembre 1998 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ de la ZAC du Centre à Saint-Priest au POS du secteur "est".</p>
--

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, protocole de liquidation (non signé), avenants à la convention de concession, convention d'étude (Communauté urbaine, Agence d'urbanisme de la Communauté urbaine, 1982), comptes rendus de réunion du groupe de direction, correspondance, 1984-1998. **3956 W 785**

Suivi financier

Suivi financier : comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC), correspondance, 1992-2000. **3956 W 786**

« Banlieue 89 », subventions : délibération, dossier de demande de subvention, dossier justificatif de reversement des subventions, 1984-1990. **3956 W 787**

Programmation, concertation

Faisabilité, étude : *Galerie du centre à Saint-Priest, étude de faisabilité* (SERL) 1987. **3956 W 788**

Création-réalisation, 1985-1998.

Enquête publique préalable : rapport du commissaire enquêteur, comptes rendus de réunion, correspondance (1985-1986). **3956 W 789**

Dossier de création-réalisation (1988). **3956 W 790**

Modification du PAZ, 1997-1998.

Enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1997-1998). **3956 W 791**

Dossier modificatif du PAZ mis à l'enquête publique visé préfecture (1998). **3956 W 792**

Dossier d'approbation de création modificatif visé préfecture (1998). **3956 W 793**

Dossier d'approbation de réalisation modificatif visé préfecture (1998). **3956 W 794**

Gestion foncière

Régularisation foncière : traité de cession, plan parcellaire, correspondance, 1992. **3956 W 796**

Travaux d'infrastructures

Conception, restructuration de la ville : plans, 1983. **3956 W 795**

Réception : dossier de remise d'ouvrages, 1983 **3956 W 797**

Projet de quartiers expérimentaux : correspondance, compte rendu de réunion technique, plan du projet d'aménagement, 1983-1984. **3956 W 798**

Réaménagement de la grande rue : contrat d'aménagement urbain, contrat de quartier village, délibération, plans, correspondance, 1985-1992. **3956 W 799**

Suppression

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1997. **3956 W 800**

ZAC Paul Claudel, 1983-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC Paul Claudel à Saint-Priest a été approuvé par arrêté préfectoral en date du 7 avril 1983.

Cette opération, à vocation d'habitat, s'est développée sur une superficie de 15,6 hectares.

Elle a été confiée par convention signée le 4 avril 1983 à la Société études foncières (SEF).

Elle est délimitée au nord par le collège d'enseignement secondaire (CES) Gérard Philipe, au sud par la rue d'Arsonval, à l'est par l'avenue Salvador Allende, à l'ouest par les rues Paul Claudel et Hector Berlioz.

La délibération du 7 juillet 1998 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ de la ZAC Paul Claudel à Saint-Priest au POS du secteur est.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibération du Conseil de communauté, arrêtés préfectoraux, convention d'aménagement (Communauté urbaine, SEF, 1983), convention de maîtrise d'œuvre (SEF, Communauté urbaine, 1982), comptes rendus de réunion de groupe de travail, comptes rendus de réunion, correspondance, 1981-1991. **3956 W 801**

Programmation, concertation

Étude de faisabilité : *Analyse de la composition urbaine et paysagère* (Frédérique MARTINENT), 1996. **3956 W 802**

Création-réalisation, 1982.

Enquête publique préalable : rapport du commissaire enquêteur (1982). **3956 W 803**

Dossier de création-réalisation modifié le 27 janvier 1982 (1982).	3956 W 804
Dossier de création-réalisation modifié le 24 février 1982 (1982).	3956 W 805
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Régularisation foncière : correspondance, plan topographique, plan de domanialité, 1984-1993.	3956 W 806
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Suivi de chantier : correspondance ; réception : procès-verbal de remise d'ouvrage, plan, 1988-1992.	3956 W 807
<hr/> <i>Suppression</i> <hr/>	
Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998.	3956 W 808

Parc technologique, secteur Petit Champ Dolin (procédure abandonnée), 1992

<hr/> <i>Programmation, concertation</i> <hr/>	
Concertation préalable, non aboutie : dossier mis à la disposition du public, 1992.	4088 W 114

ZAC des Perches (ZAC partielle), 1994-2010

<p>La ZAC des Perches à Saint-Priest est créée par délibération du Conseil de communauté du 19 décembre 1994.</p> <p>Son aménagement est confié par voie de concession à la SERL à partir du 30 décembre 1994.</p> <p>Comme la ZAC de Feuilly, la ZAC des Perches est une opération d'aménagement inscrite dans le cadre du développement du secteur de La Porte des Alpes. Elle a permis de réaliser la première phase d'un parc technologique dont l'objectif est de structurer le développement économique de l'est lyonnais et de conforter le rayonnement économique de l'agglomération sur le plan international.</p> <p>La ZAC des Perches s'étend sur une superficie de 39 hectares.</p> <p>Le bilan de clôture a été approuvé par délibération du Conseil de communauté le 19 septembre 2001. La délibération du 16 décembre 2010 prononce la suppression de la ZAC.</p> <p>Le dossier de suppression n'est pas encore archivé.</p>
--

<hr/> <i>Processus décisionnel</i> <hr/>	
Processus décisionnel : convention de réalisation (CU/ SERL, 1995), convention de concession (CU/ SERL, 1994), avenants à la convention de concession, 1994-1995.	4285 W 001

Suivi financier

Financement, suivi : tableaux de bord, comptes rendus d'activité aux collectivités (CRAC), 1995-2007. **4285 W 002**

Programmation, concertation

Étude de faisabilité, 1994. **4285 W 003**

Création-réalisation, 1994-1996.

Élaboration du PAZ. Déclaration d'utilité publique (DUP) et enquête parcellaire, enquête préalable publique conjointe : dossier de suivi, registres d'enquête (1994-1995). **4285 W 004**

Dossier d'enquêtes conjointes (1995). **4285 W 005**

Dossier de création avant enquête publique visé préfecture (1994-1995). **4285 W 006**

Dossier de réalisation avant enquête publique visé préfecture (1995). **4285 W 007**

Dossier d'approbation de réalisation visé préfecture (1995). **4285 W 008**

Modification du PAZ, 1996.

Enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1996). **4285 W 009**

Dossier de réalisation avant enquête publique visé préfecture (1996). **4285 W 010**

Dossier d'approbation de réalisation visé préfecture (1996). **4285 W 011**

Gestion foncière

Foncier, acquisition de terrains de Rhône Mérieux : programme, protocole, compromis de vente (copie), acte de vente (copie), cahier des charges de cession de terrain, correspondance, 1994-1995. **4285 W 012**

Travaux d'infrastructures

Fouilles archéologiques : rapport de fouilles, articles de presse, correspondance, 1997. **4285 W 013**

Suivi de chantier : planning des travaux, comptes rendus de réunion technique, comptes rendus de chantier, correspondance, 1995-1997. **4285 W 014**

Réception : compte rendu de visite préalable à la réception, procès-verbal des opérations préalables à la réception, correspondance, 1997. **4285 W 015**

Commercialisation

Commercialisation, suivi : compte rendu de réunion, note, correspondance, 1995-1999. **4285 W 016**



© Communauté urbaine de Lyon - LEONE Jacques - 2006
 SAINT PRIEST - Parc technologique Porte des Alpes. 3034 W 007

ZAC de la Rue des Pétales, 1985-1998

Le dossier de création-réalisation de la ZAC de la Rue des Pétales à Saint-Priest a été approuvé par arrêté préfectoral en date du 9 septembre 1985.

Elle a été confiée par convention à la Société nationale des chemins de fer français (SNCF).

Cette opération, à vocation d'activités économiques et industrielles s'est développée sur une superficie de 11,75 hectares.

Elle est délimitée au nord par la rue Pierre Sébard, au sud par la commune de Corbas et à l'ouest par la rue des Pétales.

La délibération du 28 septembre 1998 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ de la ZAC des Pétales au POS du secteur "est".

Dossier lacunaire.

Programmation, concertation

Création, 1979-1988.

Documents d'études : demandes de permis de construire Kronenbourg et Bourget-Montreuil, demande de certificat d'urbanisme, plans, correspondance (1979-1984).

3350 W 577

Dossier préparatoire : plans, délibération municipale, convention, correspondance (1984).

3350 W 578

Projet de dossier de création-réalisation : note explicative, plans, PAZ,

3350 W 579

règlement de PAZ, convention d'aménagement et d'équipement (sd.).

Correspondance (1984-1988).

3956 W 809

Suppression

Achèvement dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1998.

3956 W 810

ZAC du Vieux Village, 1991-2005

La délibération du 25 mars 1991 approuve les dossiers de création et de réalisation de la ZAC du Vieux Village située à Saint-Priest.

L'aménagement a été confié à la société DEVIQ Rhône-Alpes par voie de convention en 1991.

Cette opération de 5 hectares environ est limitée au nord par la rue Johanny Berlioz, au sud par la rue Jean Jaurès, à l'est par l'ancienne place de la mairie et à l'ouest par l'avenue Alfred de Vigny.

Les objectifs poursuivis sont de créer une synergie entre les deux pôles (nouveau centre et vieux village), de dynamiser la vie du village, de désenclaver le quartier et de prendre en compte le tissu urbain existant de façon à réussir l'intégration du projet.

La délibération du 19 décembre 2005 approuve la suppression de la ZAC du Vieux Village à Saint-Priest.

Dossier lacunaire.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibération du Conseil de communauté, délibération du Conseil municipal, convention d'aménagement (Communauté urbaine, DEVIQ Rhône Alpes, 1991), comptes rendus de réunion, notes, correspondance, 1990-2005.

3956 W 811

Suivi financier

Suivi financier : états d'avancement de la ZAC, 1993-1998.

3956 W 812

Programmation, concertation

Création-réalisation, 1990.

Dossier de concertation préalable (1990).

3956 W 813

Dossier de création-réalisation (1990).

3956 W 814

Gestion foncière

État du foncier : plan des domanialités futures, plan parcellaire, correspondance, 1991-1992.

3956 W 815

Travaux d'infrastructures

Réception des travaux : procès-verbaux de remise d'ouvrage, comptes rendus de visite technique, rapport de contrôle d'étanchéité, plan de récolement,

3956 W 816

correspondance, 1995-1998.

Commercialisation

Commercialisation : cahiers des charges de cession de terrains, correspondance, 1992-1999. **3956 W 817**

Suppression

Dossier de suppression, 2005. **3956 W 818**

SAINT-ROMAIN-AU-MONT-D'OR

Aménagement des zones Na (procédure abandonnée), 1979-1983

Le projet de ZAC concerne l'aménagement des zones Na de Saint-Romain-au-Mont-d'Or.

Études préalables

Projet, propositions des aménageurs : comptes rendus de réunion, plan de situation, plan masse, plan du réseau d'assainissement, plan du réseau d'adduction d'eau, plan du réseau d'électrification, plan d'APS, correspondance, 1979-1983. **4088 W 083**

SAINTE-FOY-LES-LYON

Opération du Centre (procédure abandonnée), 1992

Programmation, concertation

Concertation préalable, non aboutie : dossier mis à la disposition du public, 1992. **4088 W 115**

ZAC du Brûlet ou ZAC les Résidences de Sainte Foy (ZAC partielle), 1973-2002

Le 4 octobre 1973 une délibération de la Communauté urbaine demande la création de la ZAC. Un premier arrêté préfectoral du 15 novembre 1976 approuve la réalisation de la ZAC mais il est annulé par le tribunal administratif de Lyon le 27 avril 1978 pour motif d'absence de consultation de la Chambre de commerce.

La ZAC est créée par décision préfectorale du 24 mars 1981. Le PAZ est modifié par délibération du 9 juillet 1992 dans le but de faciliter le programme d'activités.

La zone d'aménagement est délimitée au nord par la rue de Chavril, à l'est par la rue Georges Clémenceau, et au sud par la rue du Brûlet.

L'aménagement est confié à la Société civile Sainte Foy représentée par SLC.

La procédure de suppression de la ZAC du Brûlet est commencée en 2002.
Le dossier de suppression n'existe pas.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, arrêtés préfectoraux, conventions d'aménagement (Communauté urbaine/ Société civile Sainte Foy, 1975, 1980), convention de réalisation (Communauté urbaine/ Société civile Sainte Foy, 1975), comptes rendus de réunion, note, correspondance, articles de presse, 1972-1984, 2002.

4284 W 001

Suivi financier

Suivi financier : états d'avancement de la ZAC, bilans financiers prévisionnels, 1975-2001.

4284 W 002

Programmation, concertation

Dossier de création, 1973-1974.

4284 W 003

Dossier de réalisation, 1976.

Dossier de réalisation approuvé en 1976 puis annulé en 1978.

4284 W 004

Annulation de la procédure de réalisation, 1970-1983, 1995.

Recours contentieux de l'AGUPE : comptes rendus de réunion, requête introductive d'instance (copie), mémoires en réplique (copies), notes, correspondance (1976-1983, 1995).

4284 W 005

Nouveau projet, propositions : comptes rendus de réunion, note, correspondance (1976-1979).

4284 W 006

Demande de prorogation de l'arrêté de création : délibérations du Conseil de communauté, comptes rendus de réunion, programme des promoteurs, correspondance (1970-1979).

4284 W 007

Élaboration du PAZ, 1980-1983.

Enquête publique préalable : arrêté préfectoral, certificat d'affichage, rapport du commissaire enquêteur (1980).

4284 W 008

Dossier de réalisation (1980).

4284 W 009

Actualisation du dossier de réalisation : plan parcellaire, plan masse (1981,1983).

4284 W 010

Modification du PAZ, 1990-1992.

Enquête publique préalable : dossier de suivi, registres (1991-1992).

4284 W 011

Dossier de PAZ modificatif visé préfecture (1992).

4284 W 012

Dossier d'approbation du PAZ modificatif visé préfecture (1992).

4284 W 013

Gestion foncière

Acquisition de terrains : plans parcellaires, correspondance, 1990-2004.

4284 W 014

Rue du Brûlet, classement dans le domaine de la voirie publique communautaire : plan de périmètre, correspondance, 1987-1989.

4284 W 015

ZAC du Grand Vallon Sud (procédure abandonnée), 1990-1994

Le secteur du Vallon des Prés représente un enjeu urbain. Les collectivités ont décidé dans un premier temps la mise en place d'un programme d'aménagement d'ensemble (PAE) Vallon des Prés-Vallon des sources, puis de développer une partie de ce secteur sous la forme de plusieurs zones d'aménagement concerté conventionnées.

Le périmètre de la ZAC Grand Vallon Sud se situe au nord est de la commune, en limite du 5^{ème} arrondissement de Lyon. Il est délimité au nord par le Chemin du Vallon, au sud par le Chemin des Fonts et à l'est par le Chemin des Prés.

L'objectif est de réaliser une opération d'urbanisme de grande qualité susceptible de répondre aux préoccupations des collectivités en matière de mixité sociale et de mixité des fonctions.

Son aménagement a été confié par voie de convention à la SNC Vallon des Prés, constituée de la SCIC Capri Lyon, filiale de la Caisse des dépôts et consignations et de Marignan immobilier, filiale du Crédit de France.

L'opération de la ZAC Grand Vallon Sud a été annulée pour des raisons de forme (périmètre d'un secteur ND dans le périmètre de la ZAC) par le tribunal administratif en juillet 1993. Cependant, les collectivités ont poursuivies la procédure de ZAC : cette même opération est donc éclatée en deux opérations distinctes, la ZAC Grand Vallon sud ouest et la ZAC Grand Vallon sud est.

Programmation, concertation

Élaboration du PAZ, enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête, 1990-1993.

4088 W 084

Dossier de PAZ visé préfecture : rapport de présentation, règlement, annexes techniques, programme des équipements publics, étude d'impact, 1992.

4088 W 085

Dossier d'approbation de création-réalisation visé préfecture, 1993.

4088 W 086

Annulation de l'opération : correspondance, délibérations du Conseil de communauté, avis du commissaire enquêteur, 1993-1994.

4088 W 087

ZAC du Grand Vallon Sud Est, 1994-2008

La ZAC du Grand Vallon Sud-Est est créée par délibération en date du 28 novembre 1994.

Son aménagement a été confié à la SNC Vallon des Prés pour une durée de six ans.

L'opération est délimitée par le chemin de Chantegrillet à l'ouest, le chemin des Razes au sud, les avenues Foch et Jarrosson au nord.

Les objectifs de cette opération de 11 hectares consistent en la réalisation d'immobilier d'entreprise, de logements collectifs, de commerces et de logements individuels.

La délibération du 13 octobre 2008 procède à la suppression de la ZAC Grand Vallon Sud-Est à Sainte Foy lès Lyon.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, convention de réalisation (Communauté urbaine, SNC Vallon des prés, 1994), convention d'aménagement (Communauté urbaine, SNC Vallon des prés, 2005), comptes rendus de réunion, correspondance, photographies de maquette, 1992-2004.

3956 W 819

Programmation, concertation

Création-réalisation, 1992-1994.

Élaboration du PAZ, enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1992-1994).

3956 W 820

Dossier de réalisation soumis à enquête publique visé commissaire enquêteur (exemplaire Communauté urbaine) (1994).

3956 W 821

Dossier d'approbation de création-réalisation visé préfecture (1994).

3956 W 822

Commercialisation

Commercialisation : cahiers des charges de cession de terrains, correspondance, 1999-2006.

3956 W 823

Suppression

Dossier de suppression, 2008.

3956 W 824

ZAC du Grand Vallon Sud Ouest, 1994-2006

Le dossier de création-réalisation a été approuvé par délibération en date du 28 novembre 1994.

Son aménagement a été confié par voie de convention à la SNC Vallon des Prés, constituée de la SCIC Capri Lyon, filiale de la Caisse des dépôts et consignations et de Marignan immobilier, filiale du Crédit de France.

L'opération est délimitée par le chemin des Prés à l'est, face à la ZAC du Grand Vallon Sud-est et s'étend sur 8 431 m²

L'opération doit permettre la création de logements résidentiels et s'inscrit dans une opération plus vaste de 40 hectares intégrant deux autres ZAC (Grand Vallon Sud-est et Grand Vallon Nord) et ayant pour objectif d'aménager de nouveaux quartiers résidentiels autour d'une coulée verte, complétés par un programme tertiaire.

La délibération du 10 octobre 2006 procède à la suppression de la ZAC Grand Vallon Sud-ouest à Sainte Foy lès Lyon.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations

3956 W 825

du Conseil municipal, convention de réalisation (Communauté urbaine, SNC Vallon des prés, 1994), convention d'aménagement (Communauté urbaine, SNC Vallon des prés, 2005), correspondance, 1992-2005.

Programmation, concertation

Création-réalisation, 1993-1994.

Élaboration du PAZ, enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1993-1994). **3956 W 826**

Dossier de réalisation soumis à enquête publique visé commissaire enquêteur (exemplaire Communauté urbaine) (1994). **3956 W 827**

Dossier d'approbation de création-réalisation visé préfecture (1994). **3956 W 828**

Suppression

Dossier de suppression, 2006. **3956 W 829**

ZAC du Grand Vallon Nord, 1992-2006

Le dossier de création-réalisation de la ZAC Grand Vallon Nord est approuvé par délibération du 28 septembre 1992.

Son aménagement a été confié par voie de convention à la SNC Vallon des Prés, constituée de la SCIC Capri Lyon, filiale de la Caisse des dépôts et consignations et de Marignan immobilier, filiale du Crédit de France.

Le périmètre de l'opération se situe au nord est de la commune, en limite du 5^{ème} arrondissement de Lyon. Elle est délimitée au nord par la rue Alexandre Berthier, au sud par le chemin du Vallon et à l'ouest par le chemin des Prés.

L'objectif est de réaliser de développer l'habitat collectif résidentiel.

La délibération du 2 mai 2006 procède à la suppression de la ZAC Grand Vallon Nord.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : comptes rendus de réunion, correspondance, 1991-1994. **3956 W 830**

Suivi financier

Suivi financier : état d'avancement de la ZAC, 1997. **3956 W 831**

Programmation, concertation

Création-réalisation, 1992-1993.

Élaboration du PAZ, enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1992-1993). **3956 W 832**

Dossier de PAZ soumis à enquête publique visé commissaire enquêteur (exemplaire Communauté urbaine) (1992).	3956 W 833
Dossier d'approbation de création-réalisation visé préfecture (1993).	3956 W 834
<i>Commercialisation</i>	
Commercialisation : cahier des charges de cession de terrains, 1995-2000.	3956 W 835
<i>Suppression</i>	
Dossier de suppression, 2006.	3956 W 836

ZAC Plan du loup 1, 1986-1999

Le dossier de création-réalisation de la ZAC du Plan du Loup est approuvé par une délibération du Conseil de communauté du 23 juin 1986.

L'aménagement et l'équipement de la zone sont confiés, par une convention à la société Beylat, le 11 décembre 1986.

Cette opération se développe dans la partie ouest de l'ancienne zone classée NA débouchant sur le chemin du Plan du Loup et sur un périmètre d'une superficie d'environ 36 000 m².

L'objectif poursuivi était l'aménagement de 36 lots destinés à l'habitat pavillonnaire.

La délibération du 25 octobre 1999 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ de la ZAC du Plan du Loup au POS du secteur sud-ouest de la Communauté urbaine.

Dossier lacunaire.

<i>Processus décisionnel</i>	
Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, convention d'aménagement (Communauté urbaine, Beylat, 1986), 1985-1986.	3956 W 837
<i>Suppression</i>	
Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1999.	3956 W 838

ZAC Plan du loup 2, 1990-1999

Le dossier de création-réalisation de la ZAC du Plan du Loup 2 est approuvé par une délibération du Conseil de communauté du 28 mai 1990.

L'aménagement et l'équipement de la zone sont confiés, par convention à la société Beylat, le 21 janvier 1991.

Cette opération se développe sur un périmètre d'une superficie d'environ 11 000 m², compris entre la rue de Montray et la ZAC du Plan du Loup.

L'objectif poursuivi était l'aménagement de 10 lots destinés à de l'habitat pavillonnaire.

La délibération du 25 octobre 1999 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ de la ZAC du Plan du Loup 2 au POS du secteur sud-ouest de la Communauté urbaine.

Programmation, concertation

Création-réalisation, 1989-1990.

Élaboration du PAZ, enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1989-1990). **3956 W 839**

Dossier de création-réalisation soumis à enquête publique (exemplaire Communauté urbaine) (1989). **3956 W 840**

Dossier d'approbation de création-réalisation visé préfecture (1990). **3956 W 841**

Suppression

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1999. **3956 W 842**

ZAC Plan du loup 3, 1994-1999

Le dossier de création-réalisation de la ZAC du Plan du Loup 3 est approuvé par une délibération du Conseil de communauté du 11 juillet 1994.

L'aménagement et l'équipement de la zone sont confiés, par une convention signée le 1er août 1994, à la société Beylat.

Cette opération s'est développée sur un périmètre d'une superficie d'environ 10 000 m², compris entre la rue de Montray et la ZAC du Plan du Loup 2.

L'objectif poursuivi est d'aménager 10 lots destinés à de l'habitat pavillonnaire.

La délibération du 25 octobre 1999 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ au POS du secteur sud-ouest de la Communauté urbaine.

Programmation, concertation

Création-réalisation, 1994.

Dossier de concertation préalable (1994). **3956 W 843**

Élaboration du PAZ, enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1994). **3956 W 844**

Dossier de création-réalisation avant enquête publique visé préfecture (1994). **3956 W 845**

Dossier d'approbation de création-réalisation visé préfecture (1994). **3956 W 846**

Travaux d'infrastructures

Élargissement Chemin de Montray, réseaux d'eau potable.-Réception des travaux, dossier de remise d'ouvrage : procès-verbal de remise d'ouvrage, plans des ouvrages, document d'arpentage, convention d'aménagement, 1996. **3956 W 847**

Suppression

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1999.

3956 W 848

TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Opération les Terrains Gimm (procédure abandonnée), 1992

La commune de Tassin-la-Demi-Lune et la Communauté urbaine de Lyon ont décidé d'engager une réflexion sur la faisabilité d'une opération d'aménagement sur le site dit des Terrains Gimm inscrits en zone UBd au POS.

Le site est délimité au nord par l'avenue François Mermet, à l'ouest par la voie ferrée reliant Paray-le-Monial à Givors et au sud-est par l'avenue Charles de Gaulle.

Les objectifs poursuivis par ce projet visaient à la restructuration et la requalification du secteur.

Cette opération est restée à l'état de projet.

Programmation, concertation

Projet, concertation préalable : dossier mis à la disposition du public, 1992.

4088 W 088

VAULX-EN-VELIN

ZAC du Centre-ville (Quartier du Grand Vire et du Meboud), 1993-2007

La ZAC du Centre-Ville est créée par l'arrêté préfectoral du 27 mai 1993 et modifiée le 28 janvier 1994. Le Conseil de communauté a approuvé le dossier de réalisation modificatif le 11 juillet 1996.

La Communauté urbaine a décidé de confier la réalisation de cette opération à la société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL) dans le cadre d'une convention de concession signée le 15 juin 1993. Cette convention est modifiée par avenants le 13 juin 1994 le 31 juillet 1995, le 9 novembre 2001, le 17 juillet 2002 et le 6 juin 2005.

Le périmètre de l'opération, d'une superficie de 10 hectares, est limité par la rue Ho Chi Minh au nord, la rue Pablo Picasso au sud, l'avenue Gabriel Péri à l'ouest, la rue Maximilien de Robespierre à l'est.

Cette opération est menée en partenariat avec la commune de Vaulx-en-Velin et l'État, conformément au protocole d'accord relatif au grand projet urbain (GPU) qui a été accepté lors de la séance du Conseil de communauté du 13 juin 1994.

Les objectifs poursuivis dans ce secteur doivent permettre la réalisation d'un véritable centre-ville, pôle nord-est de l'agglomération, et assurer des liaisons claires et lisibles à l'intérieur de la ville nouvelle.

La délibération du 12 novembre 2007 approuve le protocole de liquidation de la ZAC. Celle du 18 décembre 2007 décide de procéder à la suppression de la ZAC du Centre-Ville à Vaulx-en-Velin

Processus décisionnel

Pilotage de l'opération, groupe de direction, comité de pilotage, groupe projet, groupe opérationnel : comptes rendus de réunion, 1993-1999. **3956 W 849**

Grand projet urbain (GPU), comité de pilotage : comptes rendus de réunion, 1994-1999. **3956 W 850**

Suivi financier

Suivi financier : tableaux de bord SERL, 1996-1999. **3956 W 851**

Programmation, concertation

Élaboration du PAZ, 1992-1995.

Première enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1994). **3956 W 852**

Extension du périmètre : dossier de concertation préalable (1992-1993). **3956 W 853**

Dossier de concertation préalable (1993). **3956 W 854**

Enquête publique : dossier de suivi (1993-1995). **3956 W 855**

Dossier de PAZ visé préfecture (1993). **3956 W 856**

Création, 1993-1994.

Dossier de création visé préfecture (1993). **3956 W 857**

Dossier modificatif de création visé préfecture (1994). **3956 W 858**

Réalisation, 1994.

Dossier de réalisation visé préfecture (1994). **3956 W 859**

Dossier d'approbation de réalisation visé préfecture (1994). **3956 W 860**

Modification du PAZ, 1995-1996.

Dossier de concertation préalable (1995). **3956 W 861**

Enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1995). **3956 W 862**

Dossier de PAZ modificatif visé préfecture (1995). **3956 W 863**

Dossier d'approbation de réalisation modificatif visé préfecture (1996). **3956 W 864**

Gestion foncière

Acquisition par voie d'expropriation : enquête parcellaire, dossier de déclaration d'utilité publique (DUP), 1993-1995. **3956 W 878**

Travaux d'infrastructures

Projet de lotissement communautaire « Le Méboud » : délibérations du Conseil de communauté, convention d'étude de faisabilité (Communauté urbaine, SERL, 1991), étude de faisabilité, comptes rendus de réunion du groupe de direction, **3956 W 865**

correspondance, 1991-1992.	
Aménagement des espaces extérieurs et réseaux, avant-projet sommaire (APS) : notice explicative, récapitulatif général, 1993.	3956 W 866
Études préalables, 1992-2000.	
Programme de référence de Vaulx-en-Velin (Agence d'Urbanisme, 1992).	3956 W 867
<i>Projet de centre ville</i> (Alain MARGUERIT, s.d.)	3956 W 868
<i>Premiers scénarios</i> (Alain MARGUERIT, 1993).	3956 W 869
<i>10 mai 1993</i> (Alain MARGUERIT, [1993]).	3956 W 870
Synthèse du projet urbain (Alain MARGUERIT, 1993).	3956 W 871
Requalification du RD 55. Diagnostic de l'état existant, premiers éléments de réflexion (Alain MARGUERIT, 1996).	3956 W 872
Cahier des prescriptions urbaines et architecturales (Atelier des paysages, 1996).	3956 W 873
Place Active, parc de stationnement public enterré, étude de faisabilité (SERALP, 1995).	3956 W 874
Hypothèse de stationnement, bilan des études réalisées (Atelier de la Gère, Atelier des Paysages, 2000).	3956 W 875
<i>Îlot B, étude de faisabilité</i> (Atelier de la Gère, Atelier des Paysages, 2000).	3956 W 876
Aménagements d'accompagnement des démolitions du centre commercial du Grand Vire et de la passerelle sur le boulevard Gabriel Péri (Atelier de la Gère, Atelier des Paysages, s.d.).	3956 W 877
Transport en commun en site propre (TCSP), réalisation des travaux d'aménagement : comptes rendus de réunion des groupes des maîtres d'ouvrage, comptes rendus de chantier, correspondance, 1995-2000.	3956 W 879
<hr/> <i>Commercialisation</i> <hr/>	
Études, 1993-1997.	
Ville de Vaulx-en-Velin. Projet de restructuration urbaine et requalification du commerce du centre ville. Cahier des charges lié à l'organisation générale et à l'exploitation du centre commercial provisoire (CERCIA, 1993).	3956 W 880
Ville de Vaulx-en-Velin. Animation et gestion des équipements commerciaux (CERCIA, 1993).	3956 W 881
ZAC du Centre Ville, étude sur les scénarii d'organisation de la fonction commerciale (CERCIA, 1993).	3956 W 882
ZAC du Centre Ville, programmation de logements (VR Conseils, 1993).	3956 W 883

ZAC du Centre Ville, opération d'accèsion à la propriété. Plan d'action commercial (GFF Verzier, 1995).	3956 W 884
Approfondissement du concept centre de vigilance, services marchands et modalités de fonctionnement (ERM, 1996).	3956 W 885
ZAC du Centre Ville, îlot A. Étude de définition de la clientèle du programme locatif intermédiaire (CREPAH, 1996).	3956 W 886
Programme commercial du nouveau centre ville de Vaulx-en-Velin, gestion unifiée et site unique (Société des centres commerciaux, 1996).	3956 W 887
Expertise : nature des baux commerciaux adaptés au centre ville de Vaulx-en-Velin (BERENICE, 1997).	3956 W 888
Organisation : planning, plan de communication, programme, dossier de commerciabilité, 1998-1999.	3956 W 889
Suivi, 1993-2000.	
Comptes rendus de réunion du groupe commerce (1993-1999).	3956 W 890
Acte de vente (copie), correspondance (1996-2000).	3956 W 891
<hr/> <i>Suppression</i> <hr/>	
Dossier de suppression SERL, 2008.	3956 W 892

ZAC Roosevelt, 1990-2006

Le dossier de création de la ZAC Roosevelt à Vaulx-en-Velin est approuvé par le Conseil de communauté le 5 mars 1990.

Son aménagement est confié par voie de convention à la société Bérard Promotion.

Cette opération est située entre l'avenue Franklin Roosevelt et les rues Alexandre Dumas et Roger Salengro, à proximité de l'hypermarché Continent. Il s'agit de réaliser une zone d'activités dans le secteur des Sept Chemins.

Le dossier de la ZAC est modifié par la délibération en date du 19 avril 1999 afin de prendre en compte les nouveaux besoins générés par le développement de l'opération et offrir plus de souplesse dans l'accueil des activités économiques.

La délibération du 12 juin 2006 approuve la suppression de la ZAC Roosevelt à Vaulx en Velin.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibération du Conseil municipal, comptes rendus de réunion du groupe de direction, comptes rendus de réunion, 1989-2006. **3956 W 893**

Suivi financier

Suivi financier : état d'avancement de la ZAC, 1998.	3956 W 894
<hr/> <i>Programmation, concertation</i> <hr/>	
Étude de faisabilité : <i>Villeurbanne est, Vaulx-en-Velin sud, Bron nord. Étude de cadrage urbain et social, synthèse et scénario urbain</i> (Agence d'urbanisme), 1996.	3956 W 895
Élaboration du PAZ, 1989-1990.	
Enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1989-1990).	3956 W 896
Dossier de PAZ visé préfecture (1989).	3956 W 897
Dossier de création-réalisation (1990).	3956 W 898
Modification du PAZ, 1997-1999.	
Enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1997-1999).	3956 W 899
Dossier de réalisation modificatif soumis à enquête publique visé commissaire enquêteur (exemplaire Communauté urbaine) (1997).	3956 W 900
Dossier de réalisation modificatif visé préfecture (1997).	3956 W 901
Dossier d'approbation de réalisation modificatif visé préfecture (1997).	3956 W 902
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Acquisition de terrains : actes notariés (copies), comptes rendus de réunion, plan parcellaire des rétrocessions, correspondance, 1991-2000.	3956 W 903
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Suivi : comptes rendus de chantier, correspondance, 1990-1992.	3956 W 904
Réception : procès-verbaux de réception des travaux, correspondance, 1990-2006.	3956 W 905
<hr/> <i>Suppression</i> <hr/>	
Dossier de suppression SERL, 2006.	3956 W 906

VENISSIEUX

ZAC de l'Arsenal, 1981-1997

La ZAC de l'Arsenal est approuvée par arrêté préfectoral en date du 17 février 1981.
Elle a été confiée à la SERL par voie de convention signée le 17 février 1981.
Elle est délimitée au nord-est par l'avenue Pierre Sépard et au sud par l'avenue de la République.
L'objectif était essentiellement la création d'emplois et le maintien d'activités économiques dans ce secteur de l'agglomération.
La délibération du 9 juin 1997 prononce l'abrogation de l'acte de création et l'incorporation du PAZ au POS et approuve l'achèvement de la ZAC de l'Arsenal à Vénissieux, incorporant le PAZ au POS du secteur est.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : avenants à la convention de concession, 1992-1996. **3956 W 907**

Programmation, concertation

Études préalables : délibération du Conseil de communauté, convention, 1977. **3350 W 523**

Dossier de création-réalisation : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, notes d'information, 1980. **3350 W 524**

Modification du PAZ, 1990-1992

Enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête, 1991-1992. **3956 W 908**

Dossier de PAZ soumis à enquête publique visé commissaire enquêteur, 1990. **3956 W 909**

Dossier d'approbation du PAZ visé préfecture, 1992. **3956 W 910**

Gestion foncière

Acquisition de terrains : plans de récolement de surface, 1993. **3956 W 911**

Travaux d'infrastructures

Travaux de voirie, assainissement, eau. Réception, dossier de remise d'ouvrage SERL visé préfecture : procès-verbaux de remise d'ouvrage, convention de concession, cahier des charges de cession de terrains, plans, 1991. **3956 W 912**

Suppression

Achèvement : dossier d'incorporation du PAZ au POS, 1997. **3956 W 913**

ZAC des Puisoz (procédure abandonnée), 1987-2001

Par délibération du 28 septembre 1992 le Conseil de communauté a arrêté le PAZ de la future ZAC des Puisoz.

Le dossier remonte aux années 1986 : le propriétaire initial des terrains, M. Paltier souhaite réaliser une opération d'aménagement. Il constitue alors une société d'étude (SDIF) qui sera rachetée par la société SOFIC intermédiaire du groupe TREMA qui les rachètera à son tour dans le cadre du projet de ZAC. Son programme commercial (un centre commercial de 35000m²) est accepté en 1989 par les équipes politiques.

Cependant, par arrêté préfectoral du 3 mars 1993, une enquête publique est ouverte pour l'élaboration du PAZ et de nombreuses observations négatives sont formulées concernant quasi exclusivement l'accroissement des surfaces commerciales. L'avis du commissaire enquêteur, quoique favorable, est assorti d'une réserve demandant que le programme commercial soit très sensiblement réduit.

Le projet devient donc difficilement réalisable financièrement. De plus, la société TREMA a des démêlés avec la justice italienne.

Le dossier est réapparu par l'intermédiaire de la société Pierre Nallet Développement en 2001. Il se déclare mandaté avec la société FLYING par le groupe MACIF pour étudier un projet sur le terrain de Puisoz.

L'opération est restée à l'état de projet depuis.

Programmation, concertation

Élaboration du PAZ, 1987-1994.

Enquête publique préalable : dossier de suivi, copies des registres (1987-1994).

4088 W 089

Dossier de PAZ soumis à enquête publique : rapport de présentation, règlement, annexes techniques, plan des domanialités futures, étude d'impact, délibérations des collectivités (1992).

4088 W 090

Projet, dossier de suivi : comptes rendus de réunion, note, correspondance, 1987-1994, 2001

4088 W 091

VILLEURBANNE

ZAC Charpennes Wilson, 1982-2009

La ZAC Charpennes Wilson à Villeurbanne est créée par arrêté préfectoral en date du 9 novembre 1982.

La réalisation est confiée par voie de concession à la société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL) en date du 18 juin 1981.

L'opération est délimitée au nord par la rue Mozart et l'alignement de la rue Piaton prolongée, à l'est par les limites externes de la place Wilson et de la rue Gabriel Péri, au sud par la rue Son Tay et à l'ouest par la rue Bat Yam et la place Jean Chorel.

Cette opération de rénovation vient parfaire le réaménagement du quartier du Tonkin mis en œuvre dans le cadre de la réalisation des ZAC Tonkin II et Tonkin III, elle constitue la quatrième étape de rénovation urbaine du quartier du Tonkin.

L'objectif principal de cette opération à vocation d'habitat vise à créer un paysage urbain homogène de transition entre deux urbanismes d'époques différentes : celui des immeubles de grande hauteur des quartiers rénovés du Tonkin et celui plus ancien des Charpennes.

Cette ZAC a été modifiée en mai 1988, en corrélation avec celle contigüe de Tonkin III-Charpennes pour prendre en compte l'évolution naturelle de l'urbanisation de l'époque ainsi que le projet d'ouverture d'une voie nouvelle reliant directement la place Jean Chorel au carrefour formé par les rues Philip et Péri.

Elle a subi une deuxième modification dans les années 2000 pour réadapter le programme de construction aux nouveaux enjeux urbains et prendre en compte l'aménagement d'un parc public en cœur d'opération.

La délibération du 30 novembre 2009 procède à la suppression de la ZAC.

Le dossier de suppression n'a pas encore été envoyé par la SERL.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, protocole de liquidation, convention de concession (Communauté urbaine/ SERL, 1981), avenants à la convention de concession, comptes rendus de réunion du groupe de direction, revue de projet SERL, note, correspondance, articles de presse, 1981-2008.

4286 W 001

Suivi financier

Tableaux de bord SERL, 2001-2002.

4286 W 002

Comptes rendus annuels d'activités aux collectivités (CRAC), 1992-2007.

4286 W 003

Programmation, concertation

Dossier de création-réalisation, 1981.

4286 W 004

Élaboration du PAZ, 1987-1988.

Enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1987-1988).

4286 W 005

Dossier modificatif de réalisation avant enquête publique (1987-1988).

4286 W 006

Dossier modificatif de réalisation visé préfecture (1987-1988).

4286 W 007

Modification du PAZ, 1995-1999.	
Enquête publique : dossier de suivi (procédure abandonnée) (1995).	4286 W 008
Enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1997-1998).	4286 W 009
Dossier d'enquête publique visé préfecture (1998).	4286 W 010
Dossier d'approbation modificatif de réalisation visé préfecture (1999).	4286 W 011
Deuxième modification du PAZ, 2000-2001.	
Enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (2000).	4286 W 012
Dossier d'enquête publique visé préfecture (2000).	4286 W 013
Dossier modificatif de réalisation visé préfecture (2001).	4286 W 014
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Acquisition par voie d'expropriation : dossier d'enquête conjointe à la déclaration d'utilité publique et parcellaire, dossier d'enquête préalable à la déclaration d'utilité publique, plan parcellaire, ordonnance d'expropriation (copie), dépôt d'ordonnance d'expropriation (copie authentique), correspondance, 1991-2000.	4286 W 015
Acquisition de terrains : compromis de vente (copies), correspondance, 1992-2008.	4286 W 016
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Site de la ZAC : photographies, négatifs, plan de situation des prises de vue, 1994.	4286 W 017
Étude préliminaire : <i>Enquête de stationnement</i> (SERL), 1997.	4286 W 018
Requalification de la place Wilson, 1992-2008.	
La place Wilson, propositions d'aménagement de cet espace en vue de l'arrivée prochaine du tramway (Yamina LAMRANI, Caroline SALICHON, Laurence SOLER, 1998).	4286 W 019
Projet d'aménagement : étude architecturale, programme, avant-projet (1992-1995, 2003-2004).	4286 W 020
Suivi des travaux : correspondance (2003-2008).	4286 W 021
Aménagement du Parc Etienne Gagnaire, 1997-2010.	
Projet : programme, avant-projet, projet (1997-2000).	4286 W 022
Suivi des travaux : compte rendu de chantier, procès-verbal de mise à disposition, correspondance (2001-2010).	4286 W 023
Rue Lakanal, avenue Piaton, rue Son Tay, aménagement : comptes rendus de chantier, plans, correspondance, 2000-2004.	4286 W 024

Commercialisation

Études, 1996.

Étude des marchés de l'habitation (SERL, GFF Verzier, 1996).

4286 W 025

Expertise commerciale (SERL, 1996).

4286 W 026

Cession de terrains : cahiers des charges (CCCT) ; 2001-2007.

4286 W 027

Logements abordables, demande d'exonération de pénalités : convention d'expérimentation en habitat abordable (Communauté urbaine/ SERL, 2003), correspondance, 2002-2005.

4286 W 028

Suivi de la commercialisation : comptes rendus de réunion, correspondance, 1991-2007.

4286 W 029

ZAC Dedieu Charmettes, 1978-1997

La délibération en date du 29 juin 1987 du Conseil de communauté approuve le PAZ de la ZAC Dedieu-Charmettes à Villeurbanne.

La réalisation est confiée à l'OPAC du Rhône.

Cette opération, à vocation d'habitat, est délimitée par le cours Émile Zola, les rues des Charmettes, Dedieu et d'Inkermann. Elle s'est développée sur une superficie de 9 600 m².

La délibération du 29 septembre 1997, prend acte du bilan de clôture définitif de l'opération, abroge l'acte de création, prononce l'incorporation du PAZ au POS et, enfin, approuve l'achèvement de la ZAC.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, comptes rendus de réunion de groupe de direction, 1985-1995.

3956 W 914

Programmation, concertation

Élaboration du PAZ, 1986-1987.

Enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1986-1987).

3956 W 915

Dossier de création (1986).

3956 W 916

Dossier de réalisation avant enquête publique (1986).

3956 W 917

Dossier de réalisation soumis à enquête publique visé commissaire enquêteur (exemplaire Communauté urbaine) (1986).

3956 W 918

Modification du PAZ, 1990-1991.

Enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1990).

3956 W 919

Dossier de modification du PAZ (1990).	3956 W 920
Dossier de modification du PAZ soumis à enquête publique visé préfecture (exemplaire Communauté urbaine) (1990).	3956 W 921
Dossier d'approbation du PAZ modificatif visé préfecture (1991).	3956 W 922

Suppression

Dossier de clôture OPAC : certificat de publication, certificat d'affichage, délibérations du Conseil de communauté, états fonciers, états parcellaires, tableau des rétrocessions, tableau récapitulatif des SCHON (Surface Hors Œuvre Nette) et nature des programmes, programme des équipements publics, état des remises d'ouvrage, tableau des servitudes d'usages publics, état financier, 1997.	3956 W 923
--	-------------------

ZAC La Doua Salengro (procédure abandonnée), 1991-1995

Le projet de ZAC La Doua-Salengro se situe au nord de la ville de Villeurbanne face à l'entrée principale du campus de la Doua, à l'est de la ZAC du Tonkin.

La délibération du 2 décembre 1991 ouvre la concertation et l'élaboration du PAZ de la future ZAC. Ce projet de ZAC est envisagé sur le secteur délimité au nord est par le boulevard du 11 novembre 1918, à l'est par la rue de la Doua, au sud par l'avenue Roger Salengro, à l'ouest par les rues Marteret et Marguerite et l'est de l'ensemble immobilier des tours de l'hippodrome.

L'opération avait pour objectif de réaliser la future station de métro et de restructurer le tissu urbain du secteur.

L'opération est restée à l'état de projet.

Programmation, concertation

Études de faisabilité, 1991-1994.	
Prolongement de la ligne A du métro et la mutation des secteurs Poudrette et Salengro (annexes photographiques) (AGURCO, 1991).	4088 W 092
Étude foncière (Direction de l'action foncière, 1992).	4088 W 093
Étude de faisabilité (SERL, 1994).	4088 W 094
Élaboration du PAZ, 1991-1992.	
Enquête publique préalable : dossier de suivi (1991-1992). Pièces déficitaires : avis administratif d'enquête publique, certificat de publication, procès-verbal de constat d'affichage, certificat d'affichage, états d'indemnités du commissaire-enquêteur, avis et conclusions du commissaire-enquêteur.	4088 W 095
Dossier d'élaboration du PAZ : notice de présentation, plan de situation, périmètre de concertation (1992).	4088 W 096
Projet, dossier de suivi : projet de convention de mandat foncier et d'étude de réalisation (Communauté urbaine, SERL, s.d.), fiche de cadrage financier, compte rendu de réunion, article de presse, correspondance, 1991-1995.	4088 W 097

ZAC Tonkin III-Rénovation urbaine, 1974-2007

Cette opération a été primitivement dénommée ZAC de la Place Gabriel Péri (ex Place de la Bascule). Cependant, se présentant comme le prolongement de la ZAC Tonkin II, elle est donc finalement rebaptisée Tonkin III.

Le dossier de création de la ZAC Tonkin III à Villeurbanne est approuvé par arrêté préfectoral en date du 30 octobre 1974. Trois modifications ont lieu en 1982, 1988 et 1999.

Son aménagement est confié par voie de concession à la société d'équipement du Rhône et de Lyon (SERL) en 1976.

Le périmètre de l'opération est délimité par les cours Émile Zola, Henri Rolland et André Philip, les rues de Bat Yam, Son Tay et Francis de Pressensé.

Il s'agit d'une opération de rénovation urbaine s'étendant sur une superficie de 14 hectares qui s'insère dans dans le quartier du Tonkin.

La délibération du 10 janvier 2007 procède à la suppression de la ZAC Tonkin III à Villeurbanne.

Processus décisionnel

Processus décisionnel : délibérations du Conseil de communauté, délibérations du Conseil municipal, arrêtés préfectoraux, protocole de liquidation, comptes rendus du groupe de direction, convention de concession (Communauté urbaine, SERL, 1976), avenants à la convention de concession, convention pour l'intervention des services techniques (SERL, Communauté urbaine, 1977), revues de projet de la SERL, notes, correspondance, 1971-2006.

3956 W 924

ZAC Tonkin II, Tonkin III, Charpennes-Wilson, coordination générale : comptes rendus de réunion, 1989-1998.

3956 W 925

Suivi financier

Suivi financier : tableaux de bord, comptes rendus d'activités aux collectivités (CRAC), 1978-2007.

3956 W 926

Programmation, concertation

Création-réalisation, 1973-1982.

Dossier de création (1973).

3956 W 927

Dossier de réalisation (1976).

3956 W 928

Dossier d'opération révisé approuvé : délibérations, rapport de présentation, programme physique et échancier prévisionnel de réalisation, état prévisionnel des dépenses-recettes, plan de trésorerie, acquisitions foncières, cahier des prescriptions techniques et limites de prestations, liste des voiries publiques, liste des équipements, PAZ, règlement du PAZ, plan des alignements (1981-1982).

3956 W 929

Modification du PAZ, 1987-1988.

Enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1987-1988).

3956 W 930

Dossier de réalisation modifié soumis à enquête publique visé commissaire enquêteur (exemplaire Communauté urbaine) (1987).	3956 W 931
Dossier de réalisation modificatif visé préfecture (1987-1988).	3956 W 932
Deuxième modification du PAZ, 1998-1999.	
Enquête publique : dossier de suivi, registres d'enquête (1998).	3956 W 933
Dossier d'enquête publique : rapport de présentation, plan de situation, plan de délimitation, règlement du PAZ, plan des réseaux existants, programme des équipements publics, délibérations des collectivités (1998).	3956 W 934
Dossier d'approbation de réalisation modificatif visé préfecture (1999).	3956 W 935
<hr/> <i>Gestion foncière</i> <hr/>	
Acquisitions par voie d'expropriation, déclaration d'utilité publique : ordonnance d'expropriation (copie), notice explicative, plan de situation, plan de délimitation, estimation des dépenses, avis des domaines, rapport du commissaire enquêteur, correspondance, 1975-1993.	3956 W 936
Îlots 1-1B, extension de l'hôpital des Charpennes.- Acquisitions de terrains, négociations foncières entre la SERL et les Hospices civils de Lyon (HCL) : convention d'échange (HCL, SERL, 1990, non signée), correspondance, 1990.	3956 W 937
Rétrocession de logements SERL : comptes rendus de réunion, compromis de vente (copie), plan d'état des lieux, correspondance, 1997-1999. <small>Dans le cadre des ZAC Tonkin II et Tonkin III la SERL a acquis des biens immobiliers, qui dans certains cas, ne se situent plus dans les périmètres opérationnels. Les logements ont généralement permis d'assurer les besoins du relogement opérationnel des ZAC. Dans ces conditions, la SERL a interrogé la Communauté urbaine sur le devenir de ce patrimoine.</small>	3956 W 938
Acquisition foncière, commission des affaires foncières de la SERL : procès-verbaux de réunion, 1977-1983, 1988.	3956 W 939
Acquisition foncière, suivi : plans parcellaires, plan de cession, correspondance, 1984-2008.	3956 W 940
Îlot 3, îlot 4 partie est, îlots 5-6, état de l'existant : plans de contraintes, plans topographiques, plan de délimitation, 1974-1987.	3956 W 941
<hr/> <i>Travaux d'infrastructures</i> <hr/>	
Groupes scolaires, 1983-1990.	
ZAC Tonkin II et III. Groupe scolaire Nigritelle Noire, extension de quatre classes : plans, correspondance (1990).	3956 W 942
École maternelle François Truffaut, extension : délibération, convention de mandat (Communauté urbaine, SERL, 1984), plan, procès-verbal de remise d'ouvrage, notes, correspondance (1983-1990).	3956 W 943
Espaces publics, 1987-2007.	

Place Gabriel Péri, aménagement : convention d'étude (Communauté urbaine, SERL, [1989], non signée), comptes rendus de réunion, plan d'étude, plan de contraintes, note, correspondance, 1987-1990.	3956 W 940
Îlot 5. Place Sakharov, aménagement de l'extension : note récapitulative, comptes rendus de réunion, plans des aménagements paysagers, note, correspondance, 1991.	3956 W 945
Place Charles Hernu, aménagement de l'îlot Cap 2000 : comptes rendus de chantier, comptes rendus de réunion de réception, états descriptifs de division en volumes, plans, correspondance, 1999-2007.	3956 W 946
Aménagement du cours André Philip et du giratoire Gagnaire : Expertise et proposition d'amélioration des circulations piétonnes (ASCODE, 2004), Carrefour Péri, Philip, Charmettes, définition des principes d'exploitation, notice technique (TRANSITEC, 1995), plan de prestations, note, correspondance, 1995-2004.	3956 W 947
Réception, traitement des désordres observés : correspondance, 2007-2008.	3956 W 948
<hr/> <i>Commercialisation</i> <hr/>	
Baux à construction, évolution : comptes rendus de réunion, correspondance, 1981-2006.	3956 W 949
Suivi : comptes rendus de réunion, note, correspondance, 1984-2002.	3956 W 950
Permis de construire : avis du chef de projet, 1996-2007.	3956 W 951
<hr/> <i>Suppression</i> <hr/>	
Dossier de suppression SERL, 2010.	3956 W 952

ANNEXES

Sigles

APD	Avant-projet définitif
APS	Avant-projet sommaire
COURLY	Communauté urbaine de Lyon
CRAC	Compte-rendu d'activité aux collectivités
CSPS	Coordination en matière de sécurité et de protection de la santé
DDE	Direction départementale de l'équipement
DIUO	Dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage
DOE	Dossier des ouvrages exécutés
DUP	Déclaration d'utilité publique
GPU	Grand projet urbain
OPAC	Office public d'aménagement et de construction
OPAH	Opération programmée d'amélioration de l'habitat
PAZ	Plan d'aménagement de zone
PEP	Programme des équipements publics
POS	Plan d'occupation des sols
SERL	Société d'équipement du Rhône et de Lyon
SEM	Société d'Économie Mixte
TLE	Taxe locale d'équipement
ZAC	Zone d'aménagement concerté
ZI	Zone industrielle

Lexique

Avant-projet

La constitution des dossiers d'avant-projet est une étape majeure de la phase de conception d'un ouvrage. Elle précède l'établissement d'un projet définitif et de plans d'exécution. D'une manière générale, la phase d'avant-projet comporte deux niveaux d'élaboration : le dossier d'avant-projet sommaire (APS) puis détaillé (APD).

Déclaration d'utilité publique

Acte administratif reconnaissant le caractère d'utilité publique à une opération projetée par une personne publique ou pour son compte, après avoir recueilli l'avis de la population à l'issue d'une enquête d'utilité publique. Cet acte est en particulier la condition préalable à une expropriation qui serait rendue nécessaire pour la poursuite de l'opération.

Droit de préemption

C'est un droit légal ou contractuel accordé à certaines personnes privées ou publiques d'acquérir un bien par priorité à toute autre personne, lorsque le propriétaire manifeste sa volonté de vendre.

Étude d'impact

Elle donne à la collectivité compétente les éléments d'appréciation nécessaires à la décision de création de la ZAC et à la définition du contenu de l'opération. Elle a trois objectifs : aider le maître d'ouvrage à

concevoir le meilleur projet possible pour l'environnement, informer le public et lui donner les moyens de prendre des décisions en citoyen averti et d'éclairer les collectivités sur la nature et le contenu des décisions à prendre. Elle constitue la pièce essentielle du dossier de création car elle développe et synthétise l'ensemble des études préalables.

Études préalables

Elles permettent d'analyser les réalités locales, de définir un programme d'action, de préciser les modalités d'insertion de l'opération dans la ville ou le quartier et de dialoguer avec les différents partenaires intéressés. Elles ont pour objet de permettre à la personne publique de prendre l'initiative de la ZAC et de vérifier la faisabilité technique et économique de l'opération. Les études préalables s'achèvent par l'adoption du dossier de création par l'organe délibérant de la personne publique qui a pris l'initiative de la ZAC.

Maître d'ouvrage

Personne physique ou morale pour qui sont réalisés les travaux.

Plan d'aménagement de zone (PAZ)

Document d'urbanisme qui se substitue au POS à l'intérieur d'une zone d'aménagement concertée. Il comprend, comme dans le POS, un rapport de présentation, un règlement et des documents graphiques.

Plan d'occupation des sols (POS)

Document d'urbanisme dont le régime est créé par la loi d'orientation foncière de 1967. Sa disparition est prévue par la loi relative à la solidarité et au renouvellement urbain (loi SRU) du 13 décembre 2000 au profit du Plan Local d'Urbanisme (PLU). Le POS détermine, pour chaque parcelle, les droits attachés à l'utilisation du sol et permet de réaliser progressivement les options du SDAU. Il vise à renforcer les fonctions urbaines qui assurent le développement de la ville comme l'habitat ou les transports. Enfin, il permet de prévoir les futurs équipements nécessaires aux communes.

Plan de masse

Le plan de masse permet de délimiter graphiquement l'emprise du bâti, des espaces libres, de définir la hauteur des constructions. Le plan de masse peut ainsi répondre à différents objectifs : une meilleure utilisation du sol (répartition du bâti), une amélioration de la circulation et du stationnement, ordonnancer l'implantation des constructions par rapport à des emprises publiques et organiser une harmonisation de la hauteur des constructions.

Plan parcellaire

Ensemble de la division du sol en parcelles et sa représentation cartographique. Il désigne tout partage du sol et l'ensemble des lots qui le constituent, quelles que soient leurs formes ou leurs dimensions.

Taxe locale d'équipement (TLE)

Taxe perçue à l'occasion de la construction, la reconstruction ou l'agrandissement de bâtiments de toute nature. Cette taxe a été instituée par la loi d'orientation foncière du 30 décembre 1967. Elle est destinée à faire participer les constructeurs aux dépenses d'équipements collectifs revenant aux communes et généralement induites par les nouvelles constructions. Cette taxe est exigible sur le territoire de toutes les communes de plus de 10 000 habitants.

Composition des dossiers principaux

Dossier de concertation préalable : notice de présentation, avis, délibération, plan de situation, plan du périmètre d'étude, comptes rendus du groupe de travail PAZ, documents graphiques.

Dossier de création : rapport de présentation comprenant l'étude d'impact, plan de situation, plan de délimitation du ou des périmètres composant la zone, mode de réalisation choisi, régime de la zone au regard de la T.L.E., document d'urbanisme applicable à l'intérieur de la zone, programme global des constructions, délibérations municipale et communautaire.

Dossier de réalisation : programme des équipements publics (PEP), plan d'aménagement de zone (PAZ) (documents graphiques, règlement, rapport de présentation, annexes techniques), modalités prévisionnelles de financement, accord des autres collectivités à qui incombent le financement de ces équipements, plan des domanialités futures, dossier administratif : convention de concession ou de mandat, cahier des charges de concession et cahier des charges de cession de terrains.

Enquête publique du PAZ, dossier de suivi : délibérations municipales et communautaires ou arrêté préfectoral ; saisie : porter à connaissance, association État et commune, association du Président du Conseil Général et du Président du Conseil Régional ; réunions : comptes rendus de réunion du GT PAZ ; enquête publique : saisie du Tribunal Administratif, avis des chambres consulaires (chambre de commerce et d'industrie et Chambre des métiers), arrêté préfectoral, avis administratif d'enquête publique, certificat de publication ; fin : procès-verbal de constat d'affichage, certificat d'affichage, états d'indemnités du commissaire-enquêteur, avis et conclusions du commissaire-enquêteur.

Dossier (de modification) du PAZ : note de présentation, règlement, documents graphiques, annexes techniques, délibération des collectivités.

Dossier de remise d'ouvrage : note de présentation, convention, état récapitulatif des marchés de travaux, comptes rendus de chantier, procès-verbaux de réception, plans de récolement des ouvrages réalisés, inspection télévisée, tests d'étanchéité.

Règlement de l'ancienne ZAC, incorporation du PAZ au POS : certificat d'affichage, certificat de publication, avis administratif, règlement applicable en régime POS, document graphique applicable en régime POS, correspondance.

Dossier de clôture de la ZAC : délibération, convention de concession avenants à la convention de concession, cahier des charges, programme des équipements publics modificatif, plan et état parcellaire des acquisitions, plan et état parcellaire des cessions, protocole de liquidation.

Dossier de suppression de la ZAC (avant 2001) : plan de situation du périmètre, délibérations, convention d'aménagement, avenants à la convention d'aménagement, règlement du PAZ initial, règlement du PAZ modifié, documents graphiques du PAZ initial, documents graphiques du PAZ modifié, programme des équipements publics approuvé, état du foncier, procès-verbal de prise de possession valant remise d'ouvrage, plan de gestion des espaces.

Dossier de suppression de la ZAC (après 2001) : plan de situation, plan de périmètre, délibérations des collectivités, convention d'aménagement et avenants, parcellaire, PEP, procès-verbaux de remise d'ouvrage, tableaux récapitulatifs des constructions, état de synthèse final.

Liste des dossiers manquants

COMMUNE	ZAC	Dossiers manquants
CORBAS	ZAC de Corbas-Montmartin	pas de dossier de création réalisation
CRAPONNE	ZAC de la Gatolière	pas de dossier de création réalisation
DECINES CHARPIEU	ZAC de la Bascule	pas de dossier de suppression
DECINES CHARPIEU	ZAC de la Soie	pas de dossier de suppression
ECULLY	ZAC du Moulin Carron	pas de dossier de création réalisation
FEYZIN	ZAC de la Bégude	pas de dossier de création réalisation
LYON 3 ^{eme}	ZAC Saxe Paul Bert	pas de dossier de création réalisation
LYON 3 ^{eme}	ZAC Vilette-Richerand	pas de dossier de suppression
LYON 4 ^{eme}	ZAC D'Herbouville	pas de dossier de suppression
LYON 9 ^{eme}	ZAC Charavay	pas de dossier de création réalisation
PIERRE BENITE	ZAC du Centre ville	pas de dossier de suppression
RILLIEUX LA PAPE	ZAC Vancia Sud	pas de dossier de suppression
SAINT GENIS LAVAL	ZAC de la Chapelle aux Paons	pas de dossier de création réalisation
SAINT GENIS LES OLLIERES	ZAC du Centre	pas de dossier de création réalisation
SAINT-PRIEST	ZAC des Perches	pas de dossier de suppression
SAINT-PRIEST	ZAC de la rue des Pétroles	pas de dossier de création réalisation
SAINTE FOY LES LYON	ZAC du Brûlet	pas de dossier de suppression
SAINTE FOY LES LYON	ZAC Plan du Loup 1	pas de dossier de création réalisation

Carte de la communauté urbaine de Lyon



Tableau récapitulatif des ZAC

Commune	Intitulé de l'opération	État d'avancement	N° de versement	A traiter (ne sont pas consultables)
BRON	Opération Parilly Centre	Procédure abandonnée	4088W	
BRON	ZAC du Chêne	Opération terminée	3956W	
BRON	ZAC du Fort de Bron	ZAC partielle	0742W	
BRON	ZAC du Triangle	Opération terminée	3956W	
BRON/ SAINT PRIEST	ZAC du Rebuffer	Procédure abandonnée	4088W	
BRON/ SAINT PRIEST	ZAC Champ du Pont	Opération terminée	3956W	
CAILLOUX-SUR-FONTAINES	La Fonderie	Procédure abandonnée	4088W	
CALUIRE-ET-CUIRE	Bois des Sources	Procédure abandonnée	4088W	
CALUIRE-ET-CUIRE	ZAC La Cité des Portes du Rhône	Procédure abandonnée	4088W	
CALUIRE-ET-CUIRE	ZAC Saint Clair	ZAC partielle	4205W	
CALUIRE-ET-CUIRE	Zone artisanale, industrielle et commerciale la Terre des Lièvres	Procédure abandonnée	4088W	
CHAMPAGNE AU MONT D'OR/ECULLY	ZAC Le Tronchon	Opération terminée	3956W	
CHARBONNIERES LES BAINS	ZAC de La Forêt	Opération terminée	3956W	
CHARBONNIERES LES BAINS	ZAC de la Gare le Bottu	Opération terminée	3956W	
CHASSIEU/ GENAS/ SAINT PRIEST	ZAC de Chassieu	Opération terminée	3956W	
CHASSIEU/ GENAS/ SAINT PRIEST	ZAC du Parc des Expositions	Opération terminée	3956W	
CHASSIEU/ SAINT PRIEST	Zones d'activités	Procédure abandonnée	4088W	
CORBAS	ZAC de Corbas-Montmartin	Opération terminée	3956W	
CORBAS	ZAC des Balmes	Opération terminée	3956W	
CORBAS	ZAC des Corbèges	ZAC partielle	0746W	
CORBAS	ZAC du Coteau	Opération terminée	3956W	

Commune	Intitulé de l'opération	État d'avancement	N° de versement	A traiter (ne sont pas consultables)
CORBAS	ZAC du Pôle alimentaire	ZAC partielle	0745W	
CRAPONNE	ZAC de la Gatolière	Opération terminée	3956W	
CRAPONNE	ZAC du Centre Ville	Opération terminée	3956W	
DARDILLY	ZAC de Bonneveau	Opération terminée	3956W	
DARDILLY	ZAC de Dardilly	Procédure abandonnée	4088W	
DARDILLY	ZAC des Noyeraies	ZAC partielle	4176W	
DARDILLY	ZAC du Parc de Paisy	Opération terminée	3956W	
DARDILLY/ LIMONEST	ZAC de la Garde	Procédure abandonnée	4088W	
DARDILLY/ LIMONEST/ CHAMPAGNE AU MONT D'OR	ZAC de Dardilly II	Procédure abandonnée	4088W	
DECINES-CHARPIEU	Opération Montout	Procédure abandonnée	4088W	
DECINES-CHARPIEU	Opération Prainet nord	Procédure abandonnée	4088W	
DECINES-CHARPIEU	ZAC de la Fraternité	ZAC partielle	4165W	
DECINES-CHARPIEU	ZAC de la Soie	ZAC partielle	4268W	
DECINES-CHARPIEU	ZAC du Carrefour de la Bascule (ou ZAC de la Bascule)	ZAC partielle	4269W	
ECULLY	Les Chemins d'Ecully	Procédure abandonnée	4088W	
ECULLY	ZAC du Centre	Opération terminée	3956W	
ECULLY	ZAC du Moulin Berger	Opération terminée	3956W	
ECULLY	ZAC du Moulin Carron	Opération terminée	3956W	
ECULLY	ZAC Les Grandes Terres	Opération terminée	3956W	
ECULLY	ZAC Les Sources, Le Pérollier	Procédure abandonnée	4088W	
FEYZIN	ZAC de la Bégude	Opération terminée	3956W	
FONTAINES-SAINT-MARTIN	Sous les Guettes	Procédure abandonnée	4088W	
FONTAINES-SUR-SAONE	ZAC des Marronniers	Opération terminée	3956W	

Commune	Intitulé de l'opération	État d'avancement	N° de versement	A traiter (ne sont pas consultables)
FRANCHEVILLE	ZAC du Bruissin	Procédure abandonnée	4088W	
FRANCHEVILLE	ZAC du Chater	Opération terminée	3956W	
FRANCHEVILLE	ZAC du Findez	Opération terminée	3956W	
GENAY	ZAC du Pôle économique	Procédure abandonnée	4088W	
JONAGE	ZAC dite « Zone d'Activités »	Procédure abandonnée	4088W	
JONAGE	ZAC Le Ronsard	Procédure abandonnée	4088W	
JONAGE	ZAC Les Hauts de Bourdeau	Opération terminée	3956W	
JONAGE/ MEYZIEU	ZAC des Gaulnes	ZAC partielle	0752W	
LA MULATIERE	ZAC Stéphane Déchant	Opération terminée	3956W	
LA TOUR DE SALVIGNY	ZAC des Coteaux de Salvagny	Procédure abandonnée	4088W	
LA TOUR DE SALVIGNY	ZAC du Parc d'activités	Opération terminée	3956W	
LIMONEST	ZAC du Bois des Côtes	Opération terminée	3956W	
LIMONEST	ZAC du Bourg ou ZAC du Vallon de la Sablière	Procédure abandonnée	4088W	
LIMONEST	ZAC Sans Souci	Opération terminée	3956W	
LYON 1ER	Opération Beaux Arts-Bon Pasteur	Procédure abandonnée	4088W	
LYON 1ER	Secteur Terreaux	Procédure abandonnée	4088W	
LYON 1ER	ZAC Bourg Saint Vincent	Opération terminée	3956W	
LYON 1ER	ZAC des Pierres Plantées	Opération terminée	3956W	
LYON 1ER	ZAC Multisites des Pentes Croix Rousse	ZAC partielle	4274W	
LYON 2EME	ZAC Confluence	ZAC partielle	0754W	
LYON 2EME	ZAC Perrache-Quais de Saône	Opération terminée	3956W	
LYON 3EME	ZAC 136 Avenue Félix Faure	Opération terminée	3956W	
LYON 3EME	ZAC Bir Hakeim-	Opération terminée	3956W	

Commune	Intitulé de l'opération	État d'avancement	N° de versement	A traiter (ne sont pas consultables)
	Gambetta			
LYON 3EME	ZAC Centre Liberté Péri (CLIP)	Opération terminée	3956W	
LYON 3EME	ZAC Château Lacassagne	Opération terminée	3956W	
LYON 3EME	ZAC Dauphiné 1	Opération terminée	3956W	
LYON 3EME	ZAC Dauphiné Sisley	Procédure abandonnée	4088W	
LYON 3EME	ZAC de la Villardière	Opération terminée	3956W	
LYON 3EME	ZAC Moncey-Saint Jacques	Opération terminée	3956W	
LYON 3EME	ZAC multisitès Vilette-Paul Bert	Procédure abandonnée	4088W	
LYON 3EME	ZAC Part Dieu	ZAC partielle	0755W	
LYON 3EME	ZAC Pompidou Charial	Opération terminée	3956W	
LYON 3EME	ZAC Saxe-Paul Bert	Opération terminée	3956W	
LYON 3EME	ZAC Vilette-Richerand	ZAC partielle	4275W	
LYON 4EME	Secteur Boulevard des Canuts, rue de Cuire, rue Denfert-Rochereau	Procédure abandonnée	4088W	
LYON 4EME	ZAC Denfert-Rochereau	Procédure abandonnée	4088W	
LYON 4EME	ZAC Hénon Croix-Rousse	Opération terminée	3956W	
LYON 4EME	ZAC Herbouville	Opération terminée	3956W	
LYON 5EME	Secteur Point du Jour	Procédure abandonnée	4088W	
LYON 5EME	ZAC Saint-Irénée ou ZAC Ilot Trouvée	Procédure abandonnée	4088W	
LYON 5EME	ZAC Terrasses de Saint Paul	Opération terminée	3956W	
LYON 6EME	ZAC de la Cité Internationale	Opération terminée	3956W	
LYON 6EME	ZAC Gare des Brotteaux	Opération terminée	3956W	
LYON 6EME	ZAC Thiers	ZAC partielle	4229W	
LYON 7EME	ZAC Bassin de Plaisance, ZAC du Parc de Gerland	ZAC partielle	0759W	

Commune	Intitulé de l'opération	État d'avancement	N° de versement	A traiter (ne sont pas consultables)
LYON 7EME	ZAC Berthelot - Garibaldi	Procédure abandonnée	4088W	
LYON 7EME	ZAC des Portes de la Guillotière	ZAC partielle	0760W	
LYON 7EME	ZAC Gerland-Croix Barret	Procédure abandonnée	4088W	
LYON 7EME	ZAC Massimi	ZAC partielle	4332W	
LYON 7EME	ZAC Professeur Galtier	Procédure abandonnée	4088W	
LYON 7EME	ZAC Quartier central de Gerland	Opération terminée	3956W	
LYON 8EME	Secteur Mairie	Procédure abandonnée	4088W	
LYON 8EME	Secteur Pinel-Mermoz	Procédure abandonnée	4088W	
LYON 8EME	Secteur Place du 8 mai 1945	Procédure abandonnée	4088W	
LYON 8EME	ZAC Ambroise Courtois	Opération terminée	3956W	
LYON 8EME	ZAC Ambroise Paré	Opération terminée	3956W	
LYON 8EME	ZAC Berthelot-Boulevard de l'Europe	Opération terminée	3956W	
LYON 8EME	ZAC de Montplaisir-Laplaine	Procédure abandonnée	4088W	
LYON 8EME	ZAC Espace Transvaal	Opération terminée	3956W	
LYON 8EME	ZAC Les Jardins du Presbytère	Opération terminée	3956W	
LYON 8EME	ZAC Lumière	Procédure abandonnée	4088W	
LYON 8EME	ZAC Quartier Monplaisir (dite aussi ZAC Calor)	Opération terminée	3956W	
LYON 9EME	Secteur Gare de Vaise	Procédure abandonnée	4088W	
LYON 9EME	Secteur Gorge de Loup	Procédure abandonnée	4088W	
LYON 9EME	Secteur Vaise, place Valmy	Procédure abandonnée	4088W	
LYON 9EME	ZAC Charavay	Opération terminée	3956W	
LYON 9EME	ZAC des Tanneurs	Opération terminée	3956W	

Commune	Intitulé de l'opération	État d'avancement	N° de versement	A traiter (ne sont pas consultables)
LYON 9EME	ZAC du Centre 9	Opération terminée	3956W	
LYON 9EME	ZAC du quartier de l'Industrie	ZAC partielle	0761W	
LYON 9EME	ZAC Marietton-Tissot - Ilot des anciens établissements Cordier	Procédure abandonnée	4088W	
LYON 9EME	ZAC Michel Berthet dite Quartier Saint Pierre (ex ZAC Saint Pierre)	Opération terminée	3956W	
MARCY L'ETOILE	ZAC des Verchères	Opération terminée	3956W	
MEYZIEU	ZAC des Balmes	Opération terminée	3956W	
MEYZIEU	ZAC du Centre	ZAC partielle	4276W	
MIONS	ZAC des Halles	Opération terminée	3956W	
MIONS	ZAC des Pesselières	ZAC partielle	0764W	
MIONS	ZAC du Centre	ZAC partielle	0765W	
MIONS/ CORBAS/ SAINT PRIEST	ZAC des Pierres Blanches	ZAC partielle	0763W	
NEUVILLE-SUR-SAONE	Lieu-dit « En Champagne »	Procédure abandonnée	4088W	
OULLINS	ZAC Bertholey	ZAC partielle	0766W	
OULLINS	ZAC de la Saulaie	Opération terminée	3956W	
OULLINS	ZAC du Centre	Opération terminée	3956W	
PIERRE-BENITE	ZAC du Centre ville	ZAC partielle	4282W	
PIERRE-BENITE	ZAC du Perron	Opération terminée	3956W	
RILLIEUX LA PAPE	ZAC des Marronniers	Opération terminée	3956W	
RILLIEUX LA PAPE	ZAC Vancia nord	Procédure abandonnée	4088W	
RILLIEUX LA PAPE	ZAC Vancia Sud	ZAC partielle	4278W	
SAINT DIDIER AU MONT D'OR	ZAC du Bourg	Opération terminée	3956W	
SAINT FONS	ZAC des Clochettes	Opération terminée	3956W	
SAINT FONS	ZAC du Bourrelrier	Opération terminée	3956W	
SAINT PRIEST	ZAC Feuilly/ ZAC des Hauts de Feuilly	ZAC partielle	0771W	
SAINT ROMAIN AU MONT D'OR	ZAC du Nouveau Bourg	ZAC partielle	0772W	
SAINTE-FOY-LES-LYON	Opération du Centre	Procédure abandonnée	4088W	

Commune	Intitulé de l'opération	État d'avancement	N° de versement	A traiter (ne sont pas consultables)
SAINTE-FOY-LES-LYON	ZAC du Brûlet ou ZAC les Résidences de Sainte Foy	ZAC partielle	4284W	
SAINTE-FOY-LES-LYON	ZAC du Grand Vallon Nord	Opération terminée	3956W	
SAINTE-FOY-LES-LYON	ZAC du Grand Vallon Sud	Procédure abandonnée	4088W	
SAINTE-FOY-LES-LYON	ZAC du Grand Vallon Sud Est	Opération terminée	3956W	
SAINTE-FOY-LES-LYON	ZAC du Grand Vallon Sud Ouest	Opération terminée	3956W	
SAINTE-FOY-LES-LYON	ZAC Plan du loup 1	Opération terminée	3956W	
SAINTE-FOY-LES-LYON	ZAC Plan du loup 2	Opération terminée	3956W	
SAINTE-FOY-LES-LYON	ZAC Plan du loup 3	Opération terminée	3956W	
SAINT-GENIS-LAVAL	ZAC de La Chapelle aux Paons	Opération terminée	3956W	
SAINT-GENIS-LAVAL	ZAC des Basses Barolles	Opération terminée	3956W	
SAINT-GENIS-LAVAL	ZAC Naïve	Procédure abandonnée	4088W	
SAINT-GENIS-LAVAL	Zone d'habitation Champagnat	Procédure abandonnée	4088W	
SAINT-GENIS-LES-OLLIERES	ZAC du Centre	Opération terminée	3956W	
SAINT-GENIS-LES-OLLIERES	Zone Na du Vorlat	Procédure abandonnée	4088W	
SAINT-GERMAIN-AU-MONT-D'OR	ZAC de la Mendillonne	Opération terminée	4283W	
SAINT-PRIEST	Parc technologique, secteur Petit Champ Dolin	Procédure abandonnée	4088W	
SAINT-PRIEST	ZAC de la Rue des Pétroles	Opération terminée	3956W	
SAINT-PRIEST	ZAC des Perches	ZAC partielle	4285W	
SAINT-PRIEST	ZAC du Centre	Opération terminée	3956W	
SAINT-PRIEST	ZAC du Vieux Village	Opération terminée	3956W	
SAINT-PRIEST	ZAC Paul Claudel	Opération terminée	3956W	
SAINT-ROMAIN-AU-MONT-D'OR	Aménagement des zones Na	Procédure abandonnée	4088W	

Commune	Intitulé de l'opération	État d'avancement	N° de versement	A traiter (ne sont pas consultables)
TASSIN-LA-DEMI-LUNE	Opérations les Terrains Gimm	Procédure abandonnée	4088W	
TASSIN-LA-DEMI-LUNE	ZAC du Centre	ZAC partielle	0774W	
VAULX-EN-VELIN	ZAC du Centre-ville (Quartier du Grand Vire et du Meboud)	Opération terminée	3956W	
VAULX-EN-VELIN	ZAC Roosevelt	Opération terminée	3956W	
VENISSIEUX	ZAC « Site des Puisoz »	Procédure abandonnée	4088W	
VENISSIEUX	ZAC de l'Arsenal	Opération terminée	3956W	
VENISSIEUX	ZAC de Parilly	ZAC partielle	0777W	
VENISSIEUX	ZAC du Vieux Bourg	ZAC partielle	0776W	
VILLEURBANNE	ZAC Charpennes Wilson	Opération terminée	4286W	
VILLEURBANNE	ZAC Dedieu Charmettes	Opération terminée	3956W	
VILLEURBANNE	ZAC La Doua Salengro	Procédure abandonnée	4088W	
VILLEURBANNE	ZAC Tonkin III-Rénovation urbaine	Opération terminée	3956W	
VILLEURBANNE	ZAC Tonkin II	ZAC partielle	0778W	

Tableau méthodique des opérations par lieux

BRON

Quartier de Bron Centre
ZAC du Triangle
Quartier Bron Est
ZAC du Chêne
ZAC du Rebuffer
Quartier de Parilly
Opération Parilly Centre

CAILLOUX-SUR- FONTAINES

Quartier le Guillermet
La Fonderie

CALUIRE-ET-CUIRE

Quartier de Cuire
Bois des Sources
Quartier Saint Clair
ZAC La Cité des Portes du Rhône
ZAC Saint Clair
Quartier de Vassieux
Zone artisanale, industrielle et commerciale
la Terre des Lièvres

CHAMPAGNE-AU-MONT-D'OR

ZAC Le Tronchon
Quartier La Garde
ZAC de Dardilly II

CHARBONNIERE-LES-BAINS

Quartier Le Barthélémy
ZAC de la Gare Le Bottu
Lieu-dit La Forêt
ZAC de la Forêt

CHASSIEU

Site d'Eurexpo
ZAC du Parc des Expositions
ZI Mi Plaine
ZAC de Chassieu

Zones d'activités

CORBAS

Quartier Les Balmes
ZAC de Balmes
Quartier Bourlione Les Taillis
ZAC du Coteau
Quartier Montmartin
ZAC de Corbas-Montmartin

CRAPONNE

Le Bourg
ZAC du Centre Ville
Lieu-dit La Gatolière
ZAC de La Gatolière

DARDILLY

Parc d'activités de Dardilly
ZAC de Dardilly
ZAC du Parc de Paisy
Quartier La Garde
ZAC de Dardilly II
Quartier des Noyeraies
ZAC des Noyeraies
Quartier les Tuileries
ZAC de la Garde

DECINES-CHARPIEU

Quartier de Bonneveau
ZAC de Bonneveau
Centre Ville
ZAC du Carrefour de la Bascule
ZAC de la Fraternité
Lieu-dit Montout
Opération Montout
Quartier Prainet
Opération Prainet nord
Quartier La Soie
ZAC de la Soie

ECULLY

Centre Ville

ZAC du Centre

Quartier Le Perollier

ZAC Les Sources, Le Pérollie

Quartier le Tronchon

Les Chemins d'Ecully

ZAC du Moulin Berger

ZAC du Moulin Carron

ZAC Les Grandes Terres

ZAC le Tronchon

FEYZIN

Quartier La Bégude

ZAC de La Bégude

FONTAINES-SAINT-MARTIN

Lieu-dit Sous Les Guettes

ZAC Sous Les Guettes

FONTAINES-SUR-SAONE

Quartier Les Marronniers

ZAC Les Marronniers

FRANCHEVILLE

Quartier du Bruissin

ZAC du Bruissin

Quartier Le Chater

ZAC Le Chater

Quartier Le Findez

ZAC Le Findez

GENAS

ZAC de Chassieu

ZAC du Parc des Expositions

GENAY

ZI Lyon Nord

ZAC du Pôle économique

JONAGE

Lieu-dit Les Biesses

ZAC Le Ronsard

Lieu-dit Bois du Gland

ZAC dite « Zone d'activités »

Quartier Le Bourdeau

ZAC Les Hauts de Bourdeau

LA MULATIERE

Rue Stéphane Déchant

ZAC Stéphane Déchant

LA TOUR DE SALVAGNY

Lieu-dit Pisse-Chien

ZAC des Coteaux de Salvagny

ZAC du Parc d'activités

LIMONEST

Lieu-dit Le Bourg

ZAC du Bourg

ZAC du Vallon de la Sablière

Quartier la Bruyère

ZAC Sans Souci

Quartier La Garde

ZAC de Dardilly II

Quartier les Tuileries

ZAC de la Garde

LYON 1^{ER}

Quartier des Pentès de la Croix-Rousse

ZAC Multisites des Pentès de la Croix-Rousse

Opération Beaux Arts-Bon Pasteur

ZAC du Bourg Saint Vincent

ZAC des Pierres Plantées

Quartier des Terreaux

Opération Beaux Arts-Bon Pasteur

LYON 2^E

Quartier La Confluence

ZAC Perrache-Quais de Saône

Quartier de Perrache

ZAC Perrache-Quais de Saône

LYON 3^E

Quartier de la Guillotière

ZAC Centre Liberté Péri (CLIP)

Quartier Moncey

ZAC Moncey-Saint Jacques

Quartier Sans Soucis-Dauphiné

ZAC 136 avenue Félix Faure

ZAC Dauphiné 1

ZAC Dauphiné-Sisley

Quartier Vilette-Paul Bert

ZAC 136 avenue Félix Faure

ZAC du Château de Lacassagne

ZAC multisites Vilette-Paul Bert

ZAC Pompidou Charial

ZAC Vilette-Richerand

Quartier Voltaire Part-Dieu

ZAC Bir Hakeim-Gambetta

ZAC Saxe-Paul Bert

ZAC de la Villardière

LYON 4^E

Quartier de la Croix-Rousse

Secteur Boulevard des Canuts, rue de Cuire, rue Denfert-Rochereau

ZAC Denfert-Rochereau

ZAC Hénon Croix-Rousse

ZAC Herbouville

LYON 5^E

Quartier du Point du Jour

Secteur Point du Jour

Quartier Saint Irénée

ZAC Ilot Trouvée

ZAC Saint Irénée

Quartier Saint Paul

ZAC Terrasse de Saint Paul

LYON 6^E

Quartier des Brotteaux

ZAC Gare des Brotteaux

ZAC Thiers

Quartier Tête d'Or

ZAC de la Cité Internationale

LYON 7^E

Quartier de Gerland

ZAC du Professeur Galtier

ZAC Gerland-Croix Barret

ZAC Massimi

ZAC Quartier Central de Gerland

Quartier Jean Macé

ZAC Berthelot-Garibaldi

LYON 8^E

Quartier des États-Unis

Secteur place du 8 mai 1945

Quartier de Montplaisir

ZAC Berthelot-Boulevard de l'Europe

ZAC Calor

ZAC Ambroise Courtois

ZAC Lumière

ZAC quartier Montplaisir

ZAC de Montplaisir-Laplaine

Quartier du Bachut

ZAC Espace Transvaal

Secteur Mairie

Quartier Grand Trou

ZAC Les Jardins du Presbytère

Quartier de Laennec

ZAC Ambroise Paré

Quartier Mermoz

Secteur Pinel-Mermoz

LYON 9^E

Quartier Gorge de Loup

ZAC Michel Berthet (ex-ZAC Saint Pierre)

Secteur Gorge de Loup

ZAC quartier Saint Pierre (ex-ZAC Saint Pierre)

Quartier de Vaise

ZAC du Centre 9

ZAC Charavey

Ilot des anciens établissements Cordier

Secteur Gare de Vaise

ZAC Marietton-Tissot

ZAC des Tanneurs

Secteur Vaise-Place Valmy

MARCY L'ETOILE

Lieu-dit Les Verchères

ZAC des Verchères

MEYZIEU

Lieu-dit Les Balmes

ZAC des Balmes

Centre Ville

ZAC du Centre

MIONS

Centre Ville

ZAC des Halles

NEUVILLE-SUR-SAONE

Lieu-dit En Champagne

Opération lieu-dit En Champagne

OULLINS

Centre Ville

ZAC du Centre

Lieu-dit La Saulaie

ZAC de La Saulaie

PIERRE-BENITE

Centre Ville

ZAC du Centre Ville

Quartier Le Perron

ZAC du Perron

RILLIEUX-LA-PAPE

Lieu-dit Parc Genevrey

ZAC des Marronniers

Quartier Vancia

ZAC Vancier Nord

ZAC Vancier Sud

SAINT-DIDIER-AU-MONT-D'OR

Centre Ville

ZAC du Bourg

SAINT-FONS

Centre Ville

ZAC du Bourrelier

Quartier Les Clochettes

ZAC des Clochettes

SAINTE-FOY-LES-LYON

ZAC du Brûlet

ZAC les Résidences de Sainte Foy

Centre Ville

Opération du Centre

Lieu-dit Les Fonts

ZAC du Grand Vallon Sud

ZAC du Grand Vallon Sud Est

ZAC du Grand Vallon Sud Ouest

ZAC du Grand Vallon Nord

Quartier du Plan du Loup

ZAC Plan du Loup 1

ZAC Plan du Loup 2

ZAC Plan du Loup 3

SAINT-GENIS-LAVAL

Zone d'habitation Champagnat

Quartier des Basse Barolles

ZAC des Basses Barolles

Lieu-dit La Chapelle aux Paons

ZAC La Chapelle aux Paons

Lieu-dit Naïve

ZAC Naïve

SAINT-GENIS-LES-OLLIERES

Centre Ville

ZAC du Centre

Lieu-dit Les Gouttes

Zone Na du Vorlat

SAINT-GERMAIN-AU-MONT-D'OR

Lieu-dit La Mendillonne

ZAC La Mendillonne

SAINT PRIEST

Lieu-dit Champ du Pont

ZAC Rebuffer

ZAC Champ du Pont

Centre Ville

ZAC du Centre

ZAC de la rue des Pétroles

Site d'Eurexpo

ZAC du Parc des Expositions

ZI Mi Plaine

ZAC de Chassieu

Zones d'activités

Secteur Porte des Alpes

ZAC des Perches

Parc Technologique secteur Petit Champ Dolin

Quartier Revaion

ZAC Paul Claudel

Quartier Village

ZAC Rebuffer

ZAC Champ du Pont

ZAC du Vieux Village

SAINT-ROMAIN-AU-MONT-D'OR

Aménagement des zones Na

TASSIN-LA-DEMI-LUNE

Lieu-dit Les Genetières

Opération des terrains Gimm

VAULX-EN-VELIN

Centre Ville

ZAC du Centre Ville

Quartier La Soie

ZAC Roosevelt

VENISSIEUX

Quartier de l'Arsenal

ZAC de l'Arsenal

Quartier de Parilly

ZAC Site du Puisoz

VILLEURBANNE

Quartier Dedieu-Charmettes

ZAC Dedieu-Charmettes

Quartier de La Doua

ZAC La Doua-Salengro

Quartier du Tonkin

ZAC Charpennes-Wilson

ZAC Tonkin III-Rénovation urbain

Table des illustrations

Couverture : LYON 7EME - ZAC de la Buire, ZAC du Dauphiné, travaux **2798 W 019**
(2005). © Communauté urbaine de Lyon - LEONE Jacques - 2005

CALUIRE-ET-CUIRE - Quartier Saint-Clair, vue depuis la rive gauche du Rhône (1974). © Communauté urbaine de Lyon - 1974

SAINT-GENIS-LAVAL, quartier des Basse Barolles avant construction (vers 1980). © Communauté urbaine de Lyon - LEONE Jacques - 1980

SAINT PRIEST - Parc technologique Porte des Alpes. © Communauté urbaine de Lyon - LEONE Jacques - 2006